



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК



№35(89)

29.11.2019

бесплатно

Содержание выпуска:

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28 ноября 2019 года № 82 О прогнозе социально-экономического развития городского округа город Волгореченск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов .....	2
РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28 ноября 2019 года № 83 О внесении изменений в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.10.2015 № 8 .....	2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.11.2019 № 856 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512 .....	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 26.11.2019 № 863 О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.10.2017 № 582 .....	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.11.2019 № 866 О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 31.10.2017 № 592 .....	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.11.2019 № 867 О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 17.10.2016 № 575 .....	12
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512 для ведения садоводства .....	14

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 28 ноября 2019 года № 82 О прогнозе социально-экономического развития городского  
округа город Волгореченск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.07.2015 № 321 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа город Волгореченск Костромской области»,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области  
РЕШИЛА:

1. Принять к сведению прогноз социально-экономического развития городского округа город Волгореченск Костромской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (приложение 1).
2. Основные показатели прогноза социально-экономического развития городского округа город Волгореченск Костромской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (приложение 2) подлежат официальному опубликованию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

Приложение 2  
к решению Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области  
от 28.11.2019 года №82

Показатели	Единица измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.
		факт	оценка	прогноз		
Промышленное производство	млн. руб.	40 815,4	44 806,6	49 694,1	57 539,0	69 430,9
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	805,7	1 804,9	2 896,2	405,4	1 494,8
Оборот розничной торговли	млн. руб.	2 174,2	2 378,8	2 513,7	2 664,0	2 823,3
Оборот общественного питания	млн. руб.	69,4	72,9	79,3	86,5	94,4
Объем платных услуг населению	млн. руб.	405,8	423,1	448,9	475,5	504,3
Численность занятых в экономике	чел.	7082	7169	7089	7210	7231
Фонд заработной платы (по полному кругу предприятий, организаций)	млн. руб.	2 872,1	2 986,6	3 097,1	3 214,8	3 266,3
Среднемесячная начисленная заработная плата (по полному кругу предприятий, организаций)	руб.	35018	35894	37662	38420	38923

Основные показатели прогноза социально-экономического развития городского округа город Волгореченск Костромской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 28 ноября 2019 года № 83 О внесении изменений в решение Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области от 29.10.2015 № 8**

В соответствии с пунктом 3 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.10.2015 № 8 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 27.10.2016 № 92, 30.11.2017 № 97, 21.12.2017 № 110, 27.09.2018 № 66, от 25.10.2018 № 70) следующие изменения:

- 1.1. подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«1) Установить налоговые ставки в следующих размерах:  
а) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;  
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.11.2019 № 856 О проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203,  
44:32:010248:512**

Рассмотрев заявления Дремичевой Елены Александровны о проведении аукциона на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512 в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду на торгах, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 11.02.2019 № 111, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 16.01.2020 аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, на право заключения договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков:

1) лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 44:32:010248:203, площадью 1129 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садоводческое общество «Нива», участки № 205, 205 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства;

2) лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 44:32:010248:512, площадью 535 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садоводческое общество «Нива», участок № 163 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства (далее – каждый по отдельности - Земельный участок).

2. Установить:

1) в отношении лота №1:

а) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.10.2018 № 632 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 15.11.2019 № 838), в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков, что составляет 4 949,54 руб. (Четыре тысячи девятьсот сорок девять рублей 54 копейки);

б) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 148,49 руб. (Сто сорок восемь рублей 49 копеек);

в) размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 989,91 руб. (Девятьсот восемьдесят девять рублей 91 копейка).

2) в отношении лота № 2:

а) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.10.2018 № 632 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 15.11.2019 № 838), в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков, что составляет 2345,44 руб. (Две тысячи триста сорок пять рублей 44 копейки);

б) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 70,36 руб. (Семьдесят рублей 36 копеек);

в) размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 469,09 руб. (Четыреста шестьдесят девять рублей 09 копеек).

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Н.Н. Лантух):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru) и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru);

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 26.11.2019 № 863 О внесении изменений в постановление  
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.10.2017 № 582**

В целях уточнения объемов финансирования программных мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.10.2017 № 582, в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 30.10.2017 № 582 (с изменениями от 13.02.2018 № 63, от 20.03.2018 № 124, от 26.03.2018 № 138, от 25.04.2018 № 218, от 28.05.2018 № 286, от 18.07.2018 № 441, от 01.11.2018 № 708, от 19.11.2018 № 742, от 18.02.2019 № 131, от 01.04.2019 № 245, от 19.04.2019 № 303, от 29.07.2019 № 562, 01.11.2019 № 800), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Паспорт муниципальной программы» позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета городского округа город Волгореченск, внебюджетных средств. Общий объем финансирования Программы составляет 30 828,967 тысяч рублей, из них: федеральный бюджет - 86,125 областной бюджет - 84,692 бюджет городского округа - 29 546,85 внебюджетные средства – 1111,3 2018 г. – 9382,88 тысяч рублей, из них: областной бюджет - 40,08 бюджет городского округа - 9025,5 внебюджетные средства – 317,3 2019 г. – 10 151,187 тысяч рублей, из них: федеральный бюджет - 86,125 областной бюджет - 44,612 бюджет городского округа - 9635,45 внебюджетные средства – 385,0 2020 г. – 11294,9 тысяч рублей, из них: бюджет городского округа - 10885,9 внебюджетные средства – 409,0
---	---

»

2) раздел 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета городского округа город Волгореченск, внебюджетных средств.

Общий объем финансирования Программы составляет 30 828,967 тысяч рублей, из них:

федеральный бюджет - 86,125

областной бюджет - 84,692

бюджет городского округа - 29 546,85

внебюджетные средства – 1111,3

2018 г. – 9382,88 тысяч рублей, из них:

областной бюджет - 40,08

бюджет городского округа - 9025,5

внебюджетные средства – 317,3

2019 г. – 10 151,187 тысяч рублей, из них:

федеральный бюджет - 86,125

областной бюджет - 44,612

бюджет городского округа - 9635,45

внебюджетные средства – 385,0

2020 г. – 11294,9 тысяч рублей, из них:

бюджет городского округа - 10885,9

внебюджетные средства – 409,0.

Объем финансирования Программы из средств городского бюджета ежегодно уточняется на соответствующий финансовый год.

Распределение средств по источникам, годам и направлениям мероприятий приведено в Приложении 1 к Программе. »;

3) приложение 1 «Программные мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы» изложить в новой редакции (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город



Волгореченск Костромской области  
от 26.11.2019 № 863

Приложение 1  
к муниципальной программе  
городского округа город  
Волгореченск «Развитие физической  
культуры и спорта в городском округе  
город Волгореченск Костромской  
области на 2018-2020 годы»

Программные мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы»

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	В том числе по годам		
						2018	2019	2020
Направление 1 «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, укрепление материально-технической базы учреждений физкультурно-спортивной направленности и создание необходимых и безопасных условий на спортивных сооружениях и в учреждениях физической культуры и спорта»								
1	Проведение ремонтных работ, направленных на обеспечение безопасного ежедневного пребывания спортсменов и работающего персонала в МБУ ФКиС «Волгореченский спортивный комплекс»	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	82,0	0,0	0,0	82,0
				Внебюджетные средства	140,0	40,0	50,00	50,00
2	Приобретение спортивного оборудования и инвентаря, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	363,0	23,0	20,0	300,0
				Внебюджетные средства	264,3	44,3	100,00	120,0
				Областной бюджет	80,16	40,08	40,08	0,0
3	Сертификация объекта спорта с целью включения во Всероссийский реестр объектов спорта в соответствии с требованиями ФЗ от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	00,0	0,0	-	-
4	Сертификация футбольных ворот согласно Постановлению правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	60,0	-	00,0	-
5	Приобретение оборудования на ресурсное обеспечение охраны общественного порядка при организации и проведении официальных спортивных мероприятий	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	95,00	95,00	0,00	0,00
6	Укрепление материально-технической базы учреждения для занятий физической культурой и спортом и создание необходимых условий на спортивных сооружениях	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	0,0	0,0	95, 776	0,0
Итого по направлению 1					1100,236	242,38	305,856	552,0
Бюджет городского округа город Волгореченск					615,776	118,0	115,776	382,0
Внебюджетные источники					404,3	84,3	150,0	170,0
Областной бюджет					80,16	40,08	40,08	0,0
Направление 2 «Организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы»								
1	Выполнение муниципального задания по оказанию услуги по предоставлению спортивных сооружений для занятий	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	26 346,9	8122,5	8450,5	9773,9

	массовой физкультурой и спортом							
2	Проведение спортивно-массовых мероприятий по различным видам спорта и физкультурно-оздоровительных мероприятий в городе Волгореченск для различных групп населения (в соответствии с ЕКП)	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Внебюджетные средства	695,0	230,0	230,0	235,0
3	Проведение мероприятий по физкультурно-оздоровительной кампании: спортивно-массовые мероприятия для пришкольных летних оздоровительных лагерей города; - Декада спорта и здоровья; - День здоровья	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Внебюджетные средства	12,0	3,0	5,0	4,0
4	Обеспечение подготовки спортивных сборных команд городского округа город Волгореченск Костромской области (в том числе спортсменов включенных в состав команд) к областным, региональным, межрегиональным, всероссийским и международным соревнованиям и их участие в таких соревнованиях, учебно-тренировочных сборах, конференциях и собраниях спортивной направленности	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	2179,224	785,0	764,224	630,0
5	Проведение городского конкурса на лучшую работу по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди организаций, предприятий, учреждений города	Администрация городского округа город Волгореченск	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	100,0	0,0	0,0	100,0
6	Доставка и установка спортивно-технологического оборудования для создания малых спортивных площадок, в том числе в целях приема нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	150,0	0,0	150,0	0,0
	Итого по направлению 2:				29 363,124	9140,5	9479,724	10742,9
	Бюджет городского округа город Волгореченск				28 656,124	8907,5	9244,724	10503,9
	Внебюджетные средства				707,0	233,0	235,0	239,0
	Направление 3 «Обеспечение деятельности учреждений физкультурно - спортивной направленности»							
	- обеспечение условий для осуществления спортивной подготовки по видам спорта;	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Бюджет городского округа	150,179	0,0	150,179	0,0
	- организация адресной финансовой поддержки спортивным организациям, осуществляющим подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации (финансовое обеспечение организаций, осуществляющих спортивную подготовку, на реализацию программ по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым олимпийским, параолимпийским и сурдлимпийским видам физической культуры и спорта;	МБУ «Спортивная школа «Волгореченск»	Администрация городского округа город Волгореченск	Федеральный бюджет	86,125	0,0	86,125	0,0
				Областной бюджет	4,532	0,0	4,532	0,0
				Бюджет городского округа	4,771	0,0	4,771	0,0

приобретение автомобилей, не являющихся легковыми, массой более 3500 кг и с числом посадочных мест (без учета водительского места) более 8; осуществление в соответствии с порядком, утвержденным Министерством спорта Российской Федерации, поддержки одаренных спортсменов, занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку, и образовательных организациях, реализующих федеральные стандарты подготовки.							
Итого по направлению 3:				245,607	0,0	245,607	0,0
Федеральные средства				86,125	0,0	86,125	0,0
Областные средства				4,532	0,0	4,532	0,0
Бюджет городского округа город Волгореченск				154,771	0,0	154,95	0,0
Внебюджетные средства				0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по программе:				30828,967	9382,88	10151,187	11294,9
Федеральные средства				86,125	0,0	86,125	0,0
Областные средства				84,692	40,08	44,612	0,0
Бюджет городского округа город Волгореченск				29 546,85	9025,5	9635,45	10885,9
Внебюджетные средства				1111,3	317,3	385,0	409,0

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.11.2019 № 866 О внесении изменения в постановление  
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 31.10.2017 № 592**

В целях уточнения объемов финансирования программных мероприятий на 2019 год муниципальной программы «Развитие культуры и туризма на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 31.10.2017 № 592, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формирования, реализации проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553, решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 25.12.2018 № 95 «О бюджете городского округа город Волгореченск Костромской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 31.10.2017 № 592 (с изменениями от 26.01.2018 № 29, от 16.02.2018 № 76, 26.03.2018 № 140, от 29.06.2018 № 398, от 19.12.2018 № 816, 20.12.2018 № 818, 28.12.2018 № 845, 18.02.2019 № 129, 22.03.2019 № 213, 03.04.2019 № 257, 24.04.2019 № 316, 23.05.2019 № 377, 04.06.2019 № 421, 25.07.2019 № 557, 13.09.2019 № 680, 26.09.2019 № 708) изменение, изложив приложение 1 «Программные мероприятия муниципальной программы «Развитие культуры и туризма на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы» в новой редакции (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск Костромской  
области от 28.11.2019 № 866



Приложение 1 к Программе,  
утвержденной постановлением администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области 31.10.2017 № 592

Программные мероприятия муниципальной программы «Развитие культуры и туризма на территории  
городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы»

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Главный распорядитель бюджетных средств	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					Всего	В том числе по годам		
						2018	2019	2020
НАПРАВЛЕНИЕ 1. Обеспечение необходимых безопасных условий и укрепление материально-технической базы в учреждениях культуры								
1.1.	Проведение ремонтных работ в учреждениях культуры, а также на объектах, состоящих на балансе учреждений культуры	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	бюджет городского округа	340,0	0,0	100,0	240,0
				внебюджетные средства	640,0	390,0	0,0	250,0
			МБУДО «ВХШ»	бюджет городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные средства	285,0	105,0	100,0	80,0
			МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	областной бюджет	382,8	0,0	382,8	0,0
				бюджет городского округа	1370,134	199,434	904,0	266,7
		внебюджетные средства	580,7	268,2	200,0	112,5		
1.2.	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры и проведение ремонтных работ	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	федеральный бюджет	900,0	0,0	900,0	0,0
				областной бюджет	47,37	0,0	47,37	0,0
				бюджет городского округа	205,0	0,0	205,0	0,0
1.3.	Оснащение учреждений культуры мебелью, оргтехникой, учебным оборудованием, инвентарем, кинооборудованием	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	бюджет городского округа	80,5	45,48	0,0	35,0
				внебюджетные средства	117,0	55,0	30,0	32,0
			МБУДО «ВХШ»	внебюджетные средства	239,0	78,0	94,0	67,0
				федеральный бюджет	150,0	150,0	0,0	0,0
			МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	областной бюджет	400,096	382,896	17,2	0,0
				бюджет городского округа	465,2	236,2	0,0	184,0
		внебюджетные средства	818,0	361,0	332,0	125,0		
1.4.	Обработка сценической коробки и одежды сцены пожароустойчивыми материалами	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	74,0	74,0	0,0	0,0
1.5.	Создание виртуального концертного зала	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	федеральный бюджет	300,0	0,0	300,0	0,0
	Итого по направлению 1:				7349,78	2345,21	3612,37	1392,2
	федеральный бюджет				1350,0	150,0	1200,0	0,0
	областной бюджет				830,266	382,896	447,37	0,0
	бюджет городского округа				2489,814	555,114	1209,0	725,7
	внебюджетные средства				2679,7	1257,2	756,0	666,5
НАПРАВЛЕНИЕ 2. Организация и проведение культурно-массовых мероприятий для удовлетворения духовных потребностей жителей								
2.1	Выполнение муниципального задания по организации и проведению культурно-массовых мероприятий, организации деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества,	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	26491,236	8353,436	9898,9	8238,9

	по оказанию услуг по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию населения							
2.2	Показ кинофильмов	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	внебюджетные средства	2400,0	800,0	800,0	800,0
2.3	Юбилей МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	60,0	0,0	0,0	60,0
	Итого по направлению 2:				28951,236	9153,436	10698,9	9098,9
	бюджет городского округа				26551,236	8353,436	9898,9	8298,9
	внебюджетные средства				2400,0	800,0	800,0	800,0
<b>НАПРАВЛЕНИЕ 3. Обеспечение деятельности учреждений дополнительного образования, организация и проведение мероприятий, способствующих выявлению и поддержке талантов</b>								
3.1.	Выполнение муниципального задания по оказанию услуг по предоставлению дополнительного образования	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	бюджет городского округа	23211,2	8928,7	6218,0	8064,5
			МБУДО «ВХШ»	бюджет городского округа	6413,3	2428,5	1743,4	2241,4
3.2.	Организация и проведение конкурсов и фестивалей, способствующих развитию различных видов народного творчества	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	бюджет городского округа	183,5	20,0	15,0	138,5
				внебюджетные средства	176,0	1,0	10,0	165,0
			МБУДО «ВХШ»	бюджет городского округа	94,0	27,0	17,0	40,0
				внебюджетные средства	131,3	81,3	15,0	35,0
3.3.	Участие в областных, межрегиональных, международных конкурсах	Администрация	МБУДО «Волгореченская ДШИ»	бюджет городского округа	62,8	8,1	14,0	40,0
				внебюджетные средства	50,0	30,0	10,0	10,0
			МБУДО «ВХШ»	внебюджетные средства	40,0	10,0	15,0	15,0
			МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	115,096	16,596	58,5	40,0
	ИТОГО по направлению 3:				30536,46	11551,16	8115,9	10869,4
	бюджет городского округа				30139,156	11428,856	8065,9	10644,4
	внебюджетные средства				397,3	122,3	50,0	225,0
<b>НАПРАВЛЕНИЕ 4. Развитие библиотечного дела и поддержка значимых библиотечных проектов</b>								
4.1.	Выполнение муниципального задания по оказанию услуг по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию населения	Администрация	МБУК «Волгореченская библиотека»	бюджет городского округа	229,16349	229,16349	0,0	0,0
4.2.	Комплектование книжного фонда	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	125,0	25,0	40,0	60,0
			МБУК «Волгореченская библиотека»		15,0	15,0	0,0	0,0
4.3.	Подписка на периодические издания	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	119,9	29,932	30,0	60,0
4.4.	Проведение тематических мероприятий	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	5,5	0,0	0,0	5,5
				внебюджетные средства	6,0	3,0	0,0	3,0

4.5.	Проведение конкурсов	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	35,0	10,0	10,0	15,0
4.6.	Долевое участие в финансировании сборников стихов волгореченских поэтов	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	15,0	0,0	0,0	15,0
4.7.	Транспортные расходы	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	12,0	0,0	0,0	6,5
4.8.	Организация работы клубов	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	15,5	1,5	7,0	7,0
	ИТОГО по направлению 4:				572,595	313,595	87,0	172,0
	бюджет городского округа				566,595	310,595	87,0	169,0
	внебюджетные средства				6,0	3,0	0,0	3,0
<b>НАПРАВЛЕНИЕ 5. Обеспечение условий для развития туризма</b>								
5.1.	Издание и широкое распространение единого календаря событийных мероприятий города Волгореченск.	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	10,0	0,0	0,0	10,0
5.2.	Создание юбилейного сборника	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Создание рекламной продукции: современного видового буклета, туристской карты города, рекламного ролика, сувениров и элементов оформления выездных выставок с символикой города. Оплата транспортных расходов для участия в презентациях, фестивалях на уровне региона	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	110,0	0,0	60,0	50,0
5.4.	Изготовление костюмов для участия в презентациях города на уровне региона	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	25,0	25,0	0,0	0,0
5.5.	Баннер и штендер с брендом города для участия в выездных мероприятиях	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	10,0	0,0	10,0	0,0
5.6.	Проведение межрегионального конкурса патриотической песни «России верные сыны»	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	224,7	59,7	50,0	115,0
5.7.	Международный фестиваль «Наши древние столицы»	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	85,0	0,0	0,0	85,0
5.8.	Событийное мероприятие «Яблокофест»	Администрация	МБУК «Волгореченский ГКЦ «Энергетик»	бюджет городского округа	83,2	17,217	36,0	30,0
	ИТОГО по направлению 5:				547,9	101,9	156,0	290,0
	бюджет городского округа				547,9	101,9	156,0	290,0
<b>НАПРАВЛЕНИЕ 6. Проведение независимой оценки качества условий оказания услуг</b>								
6.1.	Оказание услуг по сбору и обобщению данных, анализу информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры городского округа город Волгореченск	Администрация	Администрация	бюджет городского округа	4,5	2,0	2,5	0,0
	ИТОГО по направлению				4,5	2,0	2,5	0,0

б:								
бюджет городского округа				4,5	2,0	2,5	0,0	
Итого по программе:				67962,48 4	23467,31 4	22672,67	21822 ,5	
федеральный бюджет				1350,0	150,0	1200,0	0,0	
областной бюджет				830,266	382,896	447,37	0,0	
бюджет городского округа				60299,21 8	20751,91 8	19419,3	20128 ,0	
внебюджетные средства				5483,0	2182,5	1606,0	1694, 5	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.11.2019 № 867 О внесении изменений в постановление  
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 17.10.2016 № 575**

В целях уточнения объемов финансирования программных мероприятий муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 17.10.2016 № 575, в соответствии с решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 25.12.2018 № 95 «О бюджете городского округа город Волгореченск Костромской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 17.10.2016 № 575 (с изменениями от 22.12.2017 № 710, 01.03.2018 № 99, 25.12.2018 № 829), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Паспорт муниципальной программы» позицию «Объёмы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск, внебюджетных средств. Общий объем финансирования Программы составляет 194 033,2 руб., в том числе: средства местного бюджета – 192 033,2 руб.; внебюджетные средства - 2000 руб. 2017 год – 77432,34 руб.: средства местного бюджета – 76 632,34 руб.; внебюджетные средства - 800 руб. 2018 год – 53 682,26 руб.: средства местного бюджета – 52 882,26 руб.; внебюджетные средства - 800 руб. 2019 год – 62 918,6 руб.: средства местного бюджета – 62 518,6 руб.; внебюджетные средства - 400 руб.</p>
---	--

»

2) раздел 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета и внебюджетных источников финансирования.

Общий объем финансирования Программы составляет 194 033,2 руб., в том числе:

средства местного бюджета – 192 033,2 руб.;

внебюджетные средства - 2000 руб.

2017 год – 77432,34 руб.:

средства местного бюджета – 76 632,34 руб.;

внебюджетные средства - 800 руб.

2018 год – 53 682,26 руб.:

средства местного бюджета – 52 882,26 руб.;

внебюджетные средства - 800 руб.

2019 год – 62 918,6 руб.:  
средства местного бюджета – 62 518,6 руб.;  
внебюджетные средства - 400 руб.».

3) Приложение 1 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2017 – 2019 годы» изложить в новой редакции (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 29.11.2019 № 867

Приложение 1  
к муниципальной программе,  
утвержденной постановлением  
администрации городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
от 17.10.2016 № 575

Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на  
территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2017 – 2019 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, руб.			
					Всего	В том числе по годам:		
					2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Направление 1 «Организационные меры противодействия немедицинскому употреблению и незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ»								
1.1	Приобретение и подписка специальных печатных изданий, видеоматериалов по здоровому образу жизни и профилактике зависимого поведения	Администрация городского округа город Волгореченск	МБОУ «Лицей № 1»	Бюджет городского округа	9981,10	4981,10	0,00	0,00
			МБОУ «СОШ № 2»		10000,00	5000,00	0,00	0,00
			МБОУ «СОШ № 3»		6000,00	0,0	0,00	0,00
			МБУДО «ДТ Истоки»		7500,00	0,0	0,00	0,00
			МБУК «Волгореченская городская библиотека»		15218,24	7218,24	0,00	0,00
1.2	Курсовая подготовка и переподготовка педагогических кадров по профилактике злоупотребления психоактивными веществами в детской и подростковой среде специалистов образовательных учреждений	Администрация городского округа город Волгореченск	МБОУ «Лицей № 1»	Бюджет городского округа	1500,00	0,0	0,00	0,00
1.3	Организация и проведение семинаров по профилактике злоупотребления психоактивными веществами	Администрация городского округа город Волгореченск	МБУДО «ДТ «Истоки»	Бюджет городского округа	22 892,29	9116,43	2775,86	12139,00
Итого по направлению 1				Бюджет городского округа	73 091,63	26315,77	2775,86	12139,00
Направление 2 «Профилактика немедицинского употребления наркотических средств и психотропных веществ»								
2.1	Разработка, тиражирование	ОГБУ	ОГБУ	Внебюджетные	900,00	300,00	300,00	200,00



	и распространение среди целевых групп специальной печатной продукции о здоровом образе жизни	«ВКЦСОН»	«ВКЦСОН»	средства				
2.2	Организация и проведение конкурсов, направленных на формирование антинаркотического мировоззрения, здорового образа жизни	Администрация городского округа город Волгореченск	МБУДО «ДТ «Истоки»	Бюджет городского округа	16 083,57	883,57	5200,00	5361,00
2.3	Проведение мероприятий профилактической направленности с участием волонтеров	ОГБУ «ВКЦСОН»	ОГБУ «ВКЦСОН»	Внебюджетные средства	1500,00	500,00	500,00	200,00
Итого по направлению 2								
					Бюджет городского округа	16 083,57	883,57	5200,00
					Внебюджетные средства	2400,00	800,00	400,00
Направление 3 «Выявление, комплексная реабилитация и ресоциализация лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества без назначения врача»								
3.1	Проведение тестирования обучающихся на предмет употребления наркотических средств и психотропных веществ	Администрация городского округа город Волгореченск	МБОУ «Лицей № 1»	Бюджет городского округа	42368,8	14091,00	14077,8	14165,80
			МБОУ «СОШ № 2»		49600,8	16050,00	16750,8	16687,00
			МБОУ «СОШ № 3»		47569,8	19292,00	14077,8	14165,80
Итого по направлению 3					Бюджет городского округа	139 539,4	49433,00	44906,4
Итого по программе						194033,2	77432,34	53682,26
					Бюджет городского округа	192033,2	76632,34	52882,26
					Внебюджетные средства	2000,00	800,00	400,00

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512 для ведения садоводства**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 16.01.2020 г. в 14-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512 для ведения садоводства.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 25.11.2019 № 856 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:010248:203, 44:32:010248:512».

Аукцион проводится в отношении земельных участков, не входящих в перечень муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, подлежащих передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, являющегося предметом аукциона, не установлены.

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru), на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); в источнике официального опубликования официальном информационном

Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4. Телефон: (49453) 52501, Факс (49453) 52502, E-mail: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru)

бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Лот № 1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:203, площадью 1129 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, садоводческое общество «Нива», участки № 205, 205 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства (далее – Земельный участок).

Срок аренды: 5 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования земельного участка: земельный участок находится в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.10.2018 № 632 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 15.11.2019 № 838), установлена в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков и составляет 4 949,54 руб. (Четыре тысячи девятьсот сорок девять рублей 54 копейки);

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 148,49 руб. (Сто сорок восемь рублей 49 копеек);

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 989,91 руб. (Девятьсот восемьдесят девять рублей 91 копейка).

Сроки внесения арендной платы: в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:010248:512, площадью 535 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Волгореченск, город Волгореченск, садоводческое общество «Нива», участок № 163 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства (далее – Земельный участок).

Срок аренды: 5 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования земельного участка: земельный участок находится в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) за Земельный участок в соответствии с постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.10.2018 № 632 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 15.11.2019 № 838), установлена в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельных участков и составляет: 2345,44 руб. (Две тысячи триста сорок пять рублей 44 копейки), НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (размера начальной ежегодной арендной платы): 70,36 руб. (Семьдесят рублей 36 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы): 469,09 руб. (Четыреста шестьдесят девять рублей 09 копеек).

Сроки внесения арендной платы: в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

6. Особые условия.

1) На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

2) В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается;

4) Арендатор не имеет права передавать земельный участок в субаренду.

7. Осмотр Земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения земельного участка.

8. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 02.12.2019 г. по 13.01.2020 г. по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 14.01.2020 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на расчетный счет, указанный в пункте 10 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет путем направления телефонограммы о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 16.01.2020 г. в 14-00 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовый зал.

Порядок прохода в здание администрации посетителям:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.



3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет последнее предложение о размере ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### 15. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма и условия договора аренды земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

#### 16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:



1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1  
к извещению

В администрацию городского округа город  
Волгореченск Костромской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_,  
назначенном на 16.01.2020 г.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

Сведения о Заявителе:

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

СНИЛС \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение:

\_\_\_\_\_ категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня получения мной договора аренды земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного мною задатка не возвращается. С проектом договора аренды земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

\_\_\_\_\_ (номер телефона либо адрес электронной почты)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица) / \_\_\_\_\_ /

### Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область, г. Волгореченск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола Комиссии \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым номером 44:32: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_ категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный

участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.2. На земельный участок установлены обременения и ограничения использования Земельного участка: земельный участок находится в пределах водоохранной зоны водного объекта общего пользования реки Шача. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1.3. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Передача Земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается 5 лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Место исполнения настоящего договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Земельным участком по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки.

Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком оплачивается Арендатором ежеквартально в сроки до 15 марта включительно, до 15 июня включительно, до 15 сентября включительно, до 15 декабря включительно в размере одной четвертой ежегодной арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05012 04 0000 120 путем перечисления сумм на счет № 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендатор имеет право внести арендную плату ранее установленных в настоящем пункте сроков. Такие платежи считаются авансовыми платежами при отсутствии задолженности по договору аренды земельного участка, в том числе задолженности в виде неустойки по такому договору аренды земельного участка. При этом у Арендатора не возникает право на получение с Арендодателя процентов на сумму авансовых платежей за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает кадастровый номер Земельного участка и номер Договора аренды.

Пени и штрафы, оплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном документе отдельной строкой.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору считается исполненным Арендатором со дня внесения в кредитную организацию наличных денежных средств либо поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа.

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

3.5. При наличии задолженности платеж распределяется следующим образом:

а) погашаются начисленные на дату платежа суммы неустойки за нарушение принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленными суммами неустойки погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения неустойки и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы по предстоящим срокам оплаты.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по передаточному акту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении указанных в пункте 3.2. настоящего Договора реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, в соответствии с видом разрешенного использования Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.2. Возводить сооружения в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Земельный участок по передаточному акту.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю до дня истечения срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.7. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований передать Арендодателю Земельный участок в течение 3 (трёх) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, по передаточному акту. В случае, если Земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. При этом действие настоящего Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.2.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу или уничтожение плодородного слоя Земельного участка и иное негативное воздействие на Земельный участок.

5.2.9. Осуществлять уборку Земельного участка в соответствии с действующим законодательством. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоэпидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.12. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

5.2.13. Соблюдать требования водного законодательства и режим использования земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования реки Шача.

5.2.14. В случае перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на Земельном участке, письменно в месячный срок уведомить Арендодателя.

5.2.15. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении ФИО (при наличии), почтового адреса и иных реквизитов.

5.2.16. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате и неустойку.

5.2.17. В случае смерти Арендатора его наследник обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом и заявление о вступлении в настоящий Договор на оставшийся срок его действия, или заявить отказ.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый

календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленным настоящим Договором сроком оплаты по день оплаты включительно.

Пени оплачиваются одновременно с уплатой суммы арендной платы или после ее уплаты в полном объеме по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Арендодателя и Арендатора за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, Арендатор оплачивает штраф в размере одной четвертой ежегодной арендной платы за каждое нарушение обязательств, за исключением не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей. Штраф оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.5. В случае использования Земельного участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельного участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения правонарушений в области земельных отношений.

6.7. Приведение Земельного участка в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором за свой счет.

6.8. Ответственность за состояние Земельного участка наступает у Арендатора с даты подписания Сторонами передаточного акта и прекращается с даты подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию Арендодателя.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможно в судебном порядке:

7.3.1. При использовании Земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

7.3.2. При использовании Земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;

7.3.3. При использовании Земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче Земельного участка;

7.3.4. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельного участка;

7.3.5. При двукратной просрочке платежа подряд в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3.6. При изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7.3.7. При передаче Арендатором Земельного участка в субаренду.

7.3.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. В случае смерти Арендатора и отсутствии у него наследников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Земельного участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Спор передается в суд только после того, как Стороны приняли меры по досудебному урегулированию, по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии. Неполучение ответа на претензию (требование) не является препятствием для передачи спора на разрешение в судебном порядке. Неполучение ответа на претензию (требование) не является препятствием для передачи спора на разрешение в судебном порядке. Иск предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.



8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

#### 9. Особые условия Договора

9.1. Все расходы по содержанию Земельного участка несет Арендатор.

9.2. В пределах срока действия договора аренды Арендатор не вправе:

9.2.1. Уступать права и обязанности, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично;

9.2.2. Передавать Земельный участок в субаренду.

9.3. Проект настоящего Договора, направленный Арендатору, должен быть им подписан и представлен Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Арендатором проекта настоящего Договора.

9.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9.5. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – Сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

1) вручение лично под роспись;

2) заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

4) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.6. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в настоящем Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже при отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру сторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

9.7. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам.

9.8. Сообщения считаются доставленными, если они:

1) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

2) доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.9. Настоящий Договор, изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9.10. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

10. Приложения к Договору аренды (оформляются при заключении)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

2. Передаточный акт.

#### 11. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

12. Подписи сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Приложение 3  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020  
земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Костромская область, г. Волгореченск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 земельного участка передал находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым номером 44:32: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение:

\_\_\_\_\_ категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

Учредитель: Дума городского округа город Волгореченск Костромской области  
Издатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области  
Главный редактор: Филицкая С.Р.  
Распространяется бесплатно  
Тираж: 5 экземпляров  
Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского  
Комсомола, дом 4  
Телефон: (49453) 52501  
Факс: (49453) 52502  
Адрес информационного ресурса Городской вестник : <http://go-volgorechensk.ru>  
E-mail: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru)