



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК



№23 (77)

19.08.2019

бесплатно

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

## Содержание выпуска:

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.01.2019 № 1 О внесении изменений в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10 .....	2
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.02.2019 № 3 О внесении изменений в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 № 10 .....	2
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.03.2019 № 5 О Порядке уведомления муниципальным служащим представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы .....	3
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.06.2019 № 13 О внесении изменений в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.01.2017 № 1 .....	5
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.06.2019 № 15 О внесении изменений в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 № 10 .....	6
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 15.07.2019 № 18 О внесении изменений в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 № 10 .....	7
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.07.2019 № 567 О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.11.2017 № 641 .....	7
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.08.2019 № 589 Об установлении платы за содержание жилого помещения.....	11
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.08.2019 № 623 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533 .....	13
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533 .....	14

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.01.2019 № 1 О внесении изменений в распоряжение председателя  
Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10**

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.01.2016 № 14 «О требованиях к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в целях реализации постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.01.2016 № 37 «О правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа город Волгореченск Костромской области, муниципальных казенных учреждений городского округа город Волгореченск Костромской области»,

1. Внести в приложение к распоряжению председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10 (в редакции от 05.09.2016 №11, 17.11.2016 №19, 26.06.2017 №9, 22.01.2018 №1, 18.04.2018 №9, 29.08.2018 №21, 17.09.2018 №23) «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Думы городского округа город Волгореченск Костромской области» следующее изменение:

1) Раздел «Затраты на оплату услуг по сопровождению и приобретению иного программного обеспечения» дополнить строкой следующего содержания:

Справочная Правовая Система	шт.	Не более 1	руб.	Не более 60000 руб.
-----------------------------	-----	------------	------	---------------------

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.02.2019 № 3 О внесении изменений в распоряжение председателя  
Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 № 10**

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.01.2016 № 14 «О требованиях к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в целях реализации постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.01.2016 № 37 «О правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа город Волгореченск Костромской области, муниципальных казенных учреждений городского округа город Волгореченск Костромской области»,

1. Внести изменение в приложение к распоряжению председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10 (в редакции от 05.09.2016 №11, 17.11.2016 №19, 26.06.2017 №9, 22.01.2018 №1, 18.04.2018 №9, 29.08.2018 №21, 17.09.2018 №23, 28.01.2019 №1) «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Думы городского округа город Волгореченск Костромской области» дополнив следующим разделом:

Норматив на приобретение сувенирной и печатной продукции, цветов и сборных букетов	Подарки	шт.	Не более 60	руб.	Не более 4000 руб.
	Сувениры с логотипом города	шт.	Не более 120	руб.	Не более 600 руб.
	Сувениры с символикой города	шт.	Не более 450	руб.	Не более 300 руб.
	Пакеты с логотипом города	шт.	Не более 200	руб.	Не более 200 руб.
	Фоторамки сувенирные	шт.	Не более 30	руб.	Не более 150 руб.
	Папка адресная	шт.	Не более 100	руб.	Не более 300 руб.
	Приглашение с логотипом	шт.	Не более 50	руб.	Не более 150 руб.
	Печатная продукция	шт.	Не более 50	руб.	Не более 500 руб.
	Букеты сборные	шт.	Не более 100	руб.	Не более 1400 руб.
	Цветы	шт.	Не более 100	руб.	Не более 200 руб.
	Набор с видом города	шт.	Не более 150	руб.	Не более 300 руб.
Печатная продукция на баннерной ткани	шт.	Не более 5	руб.	Не более 30000 руб.	

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.03.2019 № 5 О Порядке уведомления муниципальным служащим  
представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы**

В целях предупреждения и пресечения коррупционных проявлений на муниципальной службе, в соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области,

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления муниципальным служащим представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

Утвержден  
распоряжением председателя Думы  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
20.03.2019 № 5

**Порядок уведомления муниципальным служащим представителя нанимателя (работодателя) о  
выполнении иной оплачиваемой работы**

1. Настоящий Порядок уведомления муниципальным служащим представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы (далее – Порядок) разработан на основании части 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» с целью предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе и устанавливает процедуру уведомления председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – председатель Думы) о выполнении муниципальным служащим Думы городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – Дума городского округа) иной оплачиваемой работы.

2. Муниципальный служащий Думы городского округа (далее – муниципальный служащий) вправе с предварительного письменного уведомления председателя Думы выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликта интересов.

3. Для целей настоящего Порядка используется понятие «конфликт интересов», установленное частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4. Выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы должно осуществляться в свободное от основной работы время в соответствии с требованиями трудового законодательства.

5. Муниципальный служащий, планирующий выполнять иную оплачиваемую работу, представляет лицу, отвечающему за кадровую работу в Думе городского округа уведомление в письменной форме (приложение № 1).

Указанное уведомление должно быть подано в срок не менее чем за четырнадцать рабочих дней до начала выполнения иной оплачиваемой работы.

Регистрация уведомления осуществляется лицом, отвечающим за кадровую работу в Думе городского округа, в день его получения в журнале регистрации уведомлений об иной оплачиваемой работе, поступивших от муниципальных служащих (приложение № 2), и передается не позднее следующего рабочего дня за днем регистрации соответственно председателю Думы городского округа для принятия решения.

6. Уведомление о выполнении иной оплачиваемой работы должно содержать:

1) наименование и характеристику деятельности работодателя, у которого предполагается осуществлять иную оплачиваемую работу;

2) наименование должности по иной оплачиваемой работе, основные обязанности, описание характера работы;

3) график занятости (сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы).

7. В течение трех дней со дня регистрации уведомления председатель Думы в представленном уведомлении подтверждает, что выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы не приведет к возникновению конфликта интересов и предполагаемый график иной работы не препятствует исполнению муниципальным служащим должностных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы.

8. В срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, в случае если председатель Думы усматривает наличие конфликта интересов при выполнении муниципальным служащим иной оплачиваемой работы, то он направляет уведомление муниципального служащего о выполнении иной

оплачиваемой работы на рассмотрение в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия) на предмет установления факта наличия или отсутствия конфликта интересов в случае выполнения иной оплачиваемой работы муниципальным служащим.

9. Не позднее трех дней со дня получения уведомления муниципального служащего комиссия рассматривает представленное уведомление и принимает одно из двух решений:

1) установить, что в рассматриваемом случае не содержится признаков личной заинтересованности муниципального служащего, которая может привести к конфликту интересов;

2) установить факт наличия личной заинтересованности муниципального служащего, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

Рассмотренное уведомление муниципального служащего и решение комиссии, оформленное протоколом, передается председателю Думы не позднее следующего рабочего дня за днем принятия комиссией решения.

10. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, председатель Думы принимает окончательное решение с учетом решения комиссии в течение трех дней со дня представления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

11. В случае установления комиссией факта наличия конфликта интересов, муниципальный служащий не вправе выполнять иную оплачиваемую работу.

12. По итогам рассмотрения уведомления муниципального служащего председатель Думы не позднее следующего рабочего дня за днем принятия им решения направляет лицу, отвечающему за кадровую работу Думы городского округа для приобщения к личному делу муниципального служащего и уведомления последнего о результатах его рассмотрения не позднее следующего рабочего дня.

13. Муниципальный служащий, изменивший намерение выполнять иную оплачиваемую работу, представляет председателю Думы заявление об отзыве уведомления.

14. В случае, изменения графика выполнения иной оплачиваемой работы, а также иных обстоятельств, связанных с выполнением такой работы, муниципальный служащий уведомляет председателя Думы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к Порядку уведомления муниципальным служащим,  
представителя нанимателя (работодателя)  
о выполнении иной оплачиваемой работы

(форма)

\_\_\_\_\_

(представителю нанимателя (работодателю))

\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О.)

Уведомление муниципального служащего о выполнении иной оплачиваемой работы

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(наименование должности)

настоящим уведомляю Вас о намерении мной заниматься иной оплачиваемой работой:

\_\_\_\_\_

(наименование должности по иной оплачиваемой работе, основные обязанности, описание характера работы по трудовому договору, гражданско-трудовому договору)

В \_\_\_\_\_

(наименование и характеристика деятельности работодателя, у которого предполагается осуществлять иную оплачиваемую работу)

Работа будет выполняться в свободное от основной работы время:

\_\_\_\_\_

(график занятости, сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы).

При выполнении иной оплачиваемой работы гарантирую:

1) выполнение иной оплачиваемой работы в свободное от основной работы время в соответствии с требованиями законодательства;

2) недопущение конфликта интересов;

3) соблюдение ограничений и запретов, установленных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись уведомителя)

Решение представителя нанимателя (работодателя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку уведомления муниципальным служащим,  
представителя нанимателя (работодателя)  
о выполнении иной оплачиваемой работы

(форма)  
Журнал регистрации уведомлений об иной оплачиваемой работе, поступивших от  
муниципальных служащих

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, замещаемая должность муниципального служащего, представившего уведомление	Дата регистрации уведомления	Фамилия, имя, отчество сотрудника и подпись, принявшего уведомление	Дата направления уведомления представителю нанимателя (работодателю)	Дата рассмотрения уведомления, краткое содержание мнения представителя нанимателя (работодателя)	Сведения о рассмотрении уведомления комиссией по соблюдению требований к служебному поведению и регулированию конфликта интересов (в случае рассмотрения)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.06.2019 № 13 О внесении изменений в распоряжение  
председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от  
09.01.2017 № 1**

В целях упорядочения поощрения Думой городского округа город Волгореченск Костромской области граждан и организаций памятными подарками, сувенирной продукцией, приветственными адресами, цветами и поздравительными открытками в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 27 Устава городского округа город Волгореченск Костромской области,

1. Внести в распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 09.01.2017 №1 (с изменениями от 25.09.2017 №10) «Об утверждении Положения о поощрении Думой городского округа город Волгореченск Костромской области памятными подарками, цветами, приветственными адресами и поздравительными открытками» следующие изменения:

1) в пункте 1 решения после слов «памятными подарками,» дополнить словами «сувенирной продукцией»;

2) в приложение к распоряжению:

а) в наименовании после слов «памятными подарками» дополнить словами «сувенирной продукцией»;

б) пункт 5 дополнить словами «, проект которого готовит документовед Думы»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Гражданин и организация, указанные в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, могут поощряться:

- цветами – на общую сумму, не превышающую две тысячи рублей;

- сувенирной продукцией, приветственным адресом и (или) поздравительной открыткой на общую сумму, не превышающую четырех тысяч рублей.»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Поощрение сувенирной продукцией, цветами, приветственным адресом и (или) поздравительной открыткой осуществляется на основании списков, утвержденных председателем Думы.

Проекты списков готовит документовед Думы в следующие сроки:

- для поощрения сувенирной продукцией, цветами, приветственными адресами - еженедельно;

- поздравительными открытками - ежемесячно.»;
- д) в пунктах 11 после слов «памятными подарками,» дополнить словами «сувенирной продукцией,»;
- е) пункт 13 изложить в следующей редакции:  
«13. Списание памятных подарков, сувенирной продукции, цветов, приветственных адресов, поздравительных открыток производится на основании акта комиссии, подтверждающего факт проведения праздничного мероприятия и дарения или направления памятного подарка, сувенирной продукции, цветов, приветственного адреса или поздравительной открытки.»;
- ж) в пунктах 14, 15 после слов «памятных подарков,» дополнить словами «сувенирной продукции,»;
- з) дополнить положение пунктом 16 следующего содержания:  
«16. Считать:  
а) памятными подарками - даримые материальные ценности стоимостью от 1000 до 4000 рублей включительно;  
б) сувенирной продукцией - материальные ценности (кроме цветов, приветственных адресов, поздравительных открыток) стоимостью до 1000 рублей включительно.»
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.06.2019 № 15 О внесении изменений в  
распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск  
Костромской области от 01.08.2016 № 10**

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.01.2016 № 14 «О требованиях к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в целях реализации постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.01.2016 № 37 «О правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа город Волгореченск Костромской области, муниципальных казенных учреждений городского округа город Волгореченск Костромской области»,

1. Внести в приложение к распоряжению председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10 (в редакции от 05.09.2016 №11, 17.11.2016 №19, 26.06.2017 №9, 22.01.2018 №1, 18.04.2018 №9, 29.08.2018 №21, 17.09.2018 №23, 28.01.2019 №1, 18.02.2019 №3) «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Думы городского округа город Волгореченск Костромской области» следующие изменения:

1) в последней строке раздела «Норматив на приобретение сувенирной и печатной продукции, цветов и сборных букетов» слова «Печатная продукция на баннерной ткани» заменить словом «Баннеры»;

2) дополнить раздел «Норматив на приобретение сувенирной и печатной продукции, цветов и сборных букетов» следующими строками:

Лента с надписью «Почетный гражданин города Волгореченска»	шт.	Не более 5	руб.	250
Папка адресная «Благодарственное письмо» с логотипом	шт.	Не более 100	руб.	400
Папка адресная «Почетная грамота» с логотипом	шт.	Не более 100	руб.	400
Рамка для сертификатов и дипломов деревянная А4	шт.	Не более 50	руб.	300
Рамка для фото и сертификатов пластик А4	шт.	Не более 50	руб.	300

Примечание: приобретение сувенирной и печатной продукции, цветов и сборных букетов, не вошедшие в данный норматив, или требуемое дополнительно в связи с производственной необходимостью, производится по дополнительным заявкам в рамках выделенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 15.07.2019 № 18 О внесении изменений в  
распоряжение председателя Думы городского округа город Волгореченск  
Костромской области от 01.08.2016 № 10**

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 N44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.01.2016 № 14 «О требованиях к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в целях реализации постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.01.2016 № 37 «О правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа город Волгореченск Костромской области, муниципальных казенных учреждений городского округа город Волгореченск Костромской области»,

1. Внести в приложение к распоряжению председателя Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2016 №10 (в редакции от 05.09.2016 №11, 17.11.2016 №19, 26.06.2017 №9, 22.01.2018 №1, 18.04.2018 №9, 29.08.2018 №21, 17.09.2018 №23, 28.01.2019 №1, 18.02.2019 №3, 19.06.2019 №15) «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Думы городского округа город Волгореченск Костромской области» дополнив следующими разделами:

Норматив на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт кондиционеров	Кондиционер (сплит-система)	шт	2	руб.	Не более 15 000
Норматив на услуги нотариуса	В соответствии с тарифами за совершение юридически значимых действий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации			руб.	Не более 3 000

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы городского  
округа город Волгореченск Костромской области

Л.И. Соколова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.07.2019 № 567 О внесении изменения в постановление  
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.11.2017 № 641**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553, в целях уточнения объемов финансирования на 2020-2022 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2022 годы», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2022 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.11.2017 № 641 (с изменениями от 14.02.2018 № 67, 20.03.2018 № 131, от 28.03.2018 № 146, от 24.04.2018 № 217, от 29.05.2018 № 288, от 27.09.2018 № 604, от 07.11.2018 № 723, от 16.01.2019 № 16, от 13.03.2019 № 187, от 21.03.2019 № 210, от 23.04.2019 № 305, от 24.05.2019 № 382), следующие изменения:

1) в разделе I «Паспорт программы» подраздел «Объем и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы – 73 093,012 тыс. руб., в том числе: 1) средства федерального бюджета – 17 966,09 тыс. руб.; 2) средства областного бюджета – 10 987,465 тыс. руб.; 3) средства бюджета городского округа город Волгореченск – 44 100,106 тыс. руб. 4) средства бюджета городского округа (доля финансового участия граждан) – 39,351тыс. руб.
---	---

»;

2) раздел IV «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Ресурсное обеспечение программы

Общий объем финансирования программы – 73 093,012 тыс. руб., в том числе:

1) средства федерального бюджета – 17 966,09 тыс. руб.;

2) средства областного бюджета – 10 987,465 тыс. руб.;

3) средства бюджета городского округа город Волгореченск – 44 100,106 тыс. руб.

4) средства бюджета городского округа (доля финансового участия граждан) – 39,351 тыс. руб.

Выделение денежных средств из вышестоящих бюджетов предусмотрено в качестве субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (государственная программа Костромской области «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 28.08.2017 года № 316-а) и субсидии из дорожного фонда Костромской области бюджету муниципального образования согласно Перечню объектов на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области от 29.07.2019 № 567

Приложение 1  
к муниципальной программе «Формирование  
современной городской среды на территории  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области на 2018-2022 годы»

Адресный перечень мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2022 годы» по направлениям, ресурсам и исполнителям

№ п/п	Наименование мероприятия  Исполнитель: отдел архитектуры администрации	Объем финансовых средств, тыс. руб.				
		Всего	Источник финансирования			
	федеральный бюджет		областной бюджет	бюджет городского округа	средства бюджета городского округа (доля финансового участия граждан)	
	Всего за 2018-2022 годы:	73 093,012	17 966,09	10 987,465	44 100,106	39,351
1.	Итого за 2018 год:	13 924,84	5 487,96	5 538,84	2878,24	19,8
1.1.	Благоустройство дворовых территорий	7115,84	5002,92	263,31	1829,81	19,8
1.1.1.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 9а	177,74	126,63	6,67	43,46	0,98
	ремонт дворового проезда	158,11	112,65	5,93	39,53	0,0
	озеленение	19,63	13,98	0,74	3,93	0,98
1.1.2.	ул. Юбилейная, д. 6	783,74	558,42	29,38	195,69	0,25
	ремонт дворового проезда	762,73	543,45	28,6	190,68	0,0
	установка урн, скамеек	16,12	11,49	0,6	4,03	0,0
	озеленение	4,89	3,48	0,18	0,98	0,25
1.1.3.	ул. Набережная, д. 28	523,86	373,24	19,65	130,97	0,0
	ремонт дворового проезда	510,91	364,02	19,16	127,73	0,0
	установка урн, скамеек	12,95	9,22	0,49	3,24	0,0
1.1.4.	ул. Набережная, д. 10	171,93	121,44	6,39	40,35	3,75



	ремонт дворового проезда	118,84	84,67	4,46	29,71	0,0
	установка урн, скамеек	6,47	4,61	0,24	1,62	0,0
	оборудование детских и спортивных площадок	46,62	32,16	1,69	9,02	3,75
1.1.5.	ул. Парковая, д. 35	2037,7	1449,03	76,26	502,42	9,99
	ремонт дворового проезда	1900,31	1353,97	71,26	475,08	0,0
	установка урн, скамеек	13,13	9,36	0,49	3,28	0,0
	оборудование детских и спортивных площадок	124,26	85,7	4,51	24,06	9,99
1.1.6.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 36	1026,19	731,16	38,48	256,45	0,1
	ремонт дворового проезда	999,56	712,19	37,48	249,89	0,0
	установка урн, скамеек	24,68	17,58	0,93	6,17	0,0
	озеленение	1,95	1,39	0,07	0,39	0,1
1.1.7.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 32	480,44	342,31	18,02	120,11	0,0
	ремонт дворового проезда	480,44	342,31	18,02	120,11	0,0
1.1.8.	ул. Парковая, д. 2	1225,85	873,42	45,97	306,46	0,0
	ремонт дворового проезда	1225,85	873,42	45,97	306,46	0,0
1.1.9.	ул. Набережная, д. 60	688,36	427,27	22,49	233,9	4,7
	ремонт дворового проезда	617,25	377,93	19,9	219,42	0,0
	установка урн, скамеек	12,6	8,98	0,47	3,15	0,0
	оборудование детских и спортивных площадок	58,51	40,36	2,12	11,33	4,7
1.2.	Благоустройство общественных территорий:	1120,76	485,04	275,53	360,19	0,0
1.2.1.	территория в районе лица № 1 и дома № 22 по ул. Набережной	680,76	485,04	25,53	170,19	0,0
1.2.2.	городской парк	440,00	0,0	250,0	110,0	0,0
1.2.3.	устройство переходного мостика в районе рощи	80,00	0,0	0,0	80,00	0,0
1.3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования	5 586,04	0,0	5 000,0	586,04	0,0
1.3.1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования	5 474,0	0,0	5 000,0	474,0	0,0
1.3.2.	Устройство искусственных неровностей по ул. Парковой (в районе городского парка)	112,04	0,0	0,0	112,04	0,0
1.4.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству	102,2	0,0	0,0	102,2	0,0
2.	Итого за 2019 год:	23225,537	12478,13	5448,625	5279,231	19,551
2.1.	Благоустройство дворовых территорий:	551,459	408,080	5,514	118,314	19,551
2.1.1.	ул. Парковая, д.21	129,323	95,699	1,293	30,003	2,328
	установка скамеек (8 шт.)	82,749	61,234	0,827	20,688	0,000
	установка детского игрового оборудования (карусель, качель)	46,574	34,465	0,466	9,315	2,328
2.1.2.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.29	41,373	30,616	0,414	10,343	0,000
	установка скамеек (4 шт.)	41,373	30,616	0,414	10,343	0,000
2.1.3.	ул. Энергетиков 8б	358,334	265,167	3,584	72,360	17,223
	установка урн, скамеек (1	13,860	10,256	0,139	3,465	0,000

	скамейка, 1 урна)					
	установка детского игрового комплекса (1 шт.)	116,100	85,914	1,161	23,220	5,805
	установка ограждения	167,643	124,056	1,676	30,493	11,418
2.1.4.	ул. Парковая, д.13	83,160	61,538	0,832	20,790	0,000
	установка урн, скамеек (6 скамеек, 6 урн)	83,160	61,538	0,832	20,790	0,000
2.2.	Благоустройство общественных территорий:	692,3	304,88	284,12	103,3	0,000
2.2.1.	территория в районе дома № 21 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола (лавки, урны, ремонт фонарей)	412,00	304,88	4,12	103,00	0,000
2.2.2.	городской парк	280,300	0,000	280,000	0,300	0,000
2.3.	Дорожная деятельность	21 648,878	11765,171	5158,989	4724,718	0,000
2.3.0.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования	5750,000	0,000	5000,000	750,000	0,000
2.3.1.	ул. Парковая, д.21	2003,166	1482,343	20,032	500,791	0,000
	ремонт дворового проезда	2003,166	1482,343	20,032	500,791	0,000
2.1.2.	ул. Парковая, д.17/8	1074,354	795,022	10,743	268,589	0,000
	ремонт дворового проезда	1074,354	795,022	10,743	268,589	0,000
2.1.3.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.59	1276,991	944,973	12,770	319,248	0,000
	ремонт дворового проезда	1276,991	944,973	12,770	319,248	0,000
2.1.4.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.39	1167,271	863,781	11,673	291,817	0,000
	ремонт дворового проезда	1167,271	863,781	11,673	291,817	0,000
2.1.5.	ул. Садовая	3151,702	2332,260	31,517	787,925	0,000
	ремонт дворового проезда	3151,702	2332,260	31,517	787,925	0,000
2.1.6.	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.29	642,510	475,457	6,425	160,628	0,000
	ремонт дворового проезда	642,510	475,457	6,425	160,628	0,000
2.1.7.	ул. Набережная, д.50	93,301	69,043	0,933	23,325	0,000
	ремонт дворового проезда	93,301	69,043	0,933	23,325	0,000
2.1.8.	ул. Энергетиков 8б	2542,016	1881,092	25,420	635,504	0,000
	ремонт дворового проезда	2542,016	1881,092	25,420	635,504	0,000
2.1.9.	ул. Парковая, д.13	1477,499	1093,350	14,775	369,374	0,000
	ремонт дворового проезда	1477,499	1093,350	14,775	369,374	0,000
2.1.10.	территория в районе дома № 21 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола (тротуар)	1576,67	1166,736	15,767	394,167	0,000
2.1.11.	ул. Набережная, д.38	893,398	661,114	8,934	223,35	0,000
2.5.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству	201,900	0,000	0,000	201,900	0,000
2.6.	ремонт плиточного покрытия фонтана	131,00	0,0	0,0	131,00	0,0
3.	Итого за 2020 год:	16 377,421	0,0	0,0	16 377,421	0,0
3.1.	Благоустройство дворовых территорий	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0
3.2.	Благоустройство общественной территории	2 500,0	0,0	0,0	2 500,0	0,0
3.3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования:	9 310,821	0,0	0,0	9 310,821	0,0

3.3.1.	ямочный ремонт, софинансирование работ	6 226,64	0,0	0,0	6 226,64	0,0
3.3.2.	внутридворовые проезды	3 020,02	0,0	0,0	3 020,02	0,0
3.3.3.	устройство искусственных дорожных неровностей	122,462	0,0	0,0		
3.3.4.	ремонт тротуаров	4 168,339	0,0	0,0	4 168,339	0,0
3.4.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству	300,00	0,0	0,0	300,00	0,0
4.	Итого за 2021 год:	9 100,586	0,0	0,0	9 100,586	0,0
4.1.	Благоустройство дворовых территорий	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0
4.2.	Благоустройство общественных территорий	2 500,00	0,0	0,0	2 500,00	0,0
4.3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования	6 260,586	0,0	0,0	6 260,586	0,0
4.3.1	ямочный ремонт, софинансирование работ	2 000,00	0,0	0,0	2 000,00	0,0
4.3.2.	внутридворовые проезды	3 417,214	0,0	0,0	3 417,214	0,0
4.3.3.	ремонт тротуаров	843,372	0,0	0,0	843,372	0,0
4.4.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству	300,00	0,0	0,0	300,00	0,0
5.	Итого за 2022 год:	10 464,628	0,0	0,0	10 464,628	0,0
5.1.	Благоустройство дворовых территорий	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0
5.2.	Благоустройство общественной территории	2500,0	0,0	0,0	2500,0	0,0
5.3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования	7 564,628	0,0	0,0	7 564,628	0,0
5.3.1	ямочный ремонт, софинансирование работ	2000,00	0,0	0,0	2000,00	0,0
5.3.2.	внутридворовые проезды	4 147,414	0,0	0,0	4 147,414	0,0
5.3.3.	ремонт тротуаров	1 417,214	0,0	0,0	1 417,214	0,0
5.4.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству	350,00	0,0	0,0	350,00	0,0

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.08.2019 № 589 Об установлении платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьей 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, договоры управления многоквартирными домами, договоры об управлении, содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказании коммунальных услуг, принимая во внимание постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.12.2013 № 126 «О реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской

области в сфере регулирования тарифов и надбавок, установления размера платы граждан в области жилищных отношений», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании (согласно приложению).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 11.10.2018 № 638 «Об установлении платы за содержание жилого помещения»,

2) постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 12.03.2019 № 183 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 11.10.2018 № 638 «Об установлении платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2019 года, кроме позиций с порядковыми номерами 17 и 39 приложения к настоящему постановлению, которые распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, позиций с порядковыми номерами 7 и 24 приложения к настоящему постановлению, которые распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2019 года, позиции с порядковым номером 44 приложения к настоящему постановлению, которая распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2019 года, позиции с порядковым номером 8 приложения к настоящему постановлению, которая распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2019 года, позиций с порядковыми номерами 9 и 37 приложения к настоящему постановлению, которые распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2019 года, позиции с порядковым номером 16 приложения к настоящему постановлению, которая распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2019 года.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение к постановлению  
администрации городского  
округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 02.08.2019 № 589

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование управляющей организации	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 5/4	ООО «Коммунальщик»	23,36
2	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 9	ООО «Коммунальщик»	23,65
3	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 10	ООО «Коммунальщик»	19,47
4	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 12	ООО «Коммунальщик»	17,76
5	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 13	ООО «Коммунальщик»	27,26
6	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 14	ООО «Коммунальщик»	17,62
7	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 15	ООО «Коммунальщик»	27,86
8	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 22	ООО «Коммунальщик»	22,49
9	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 29	ООО «УК Волга»	29,40
10	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 30	ООО «Коммунальщик»	24,87
11	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 38	ООО «Коммунальщик»	21,84
12	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 39	ООО «Коммунальщик»	18,08

13	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 40	ООО «Коммунальщик»	24,41
14	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 41	ООО «Коммунальщик»	28,29
15	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 47	ООО «Коммунальщик»	28,23
16	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 50в	ООО «Коммунальщик»	19,20
17	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 53	ТСЖ «Наш дом»	21,76
18	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 54	ООО «Коммунальщик»	26,69
19	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 55	ООО «Коммунальщик»	28,51
20	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 57	ООО «Коммунальщик»	16,65
21	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 59	ООО «Коммунальщик»	26,31
22	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 60	ООО «Коммунальщик»	31,63
23	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. № 61	ООО «Коммунальщик»	30,76
24	ул. Набережная, д. № 8	ТСЖ «Ирбис»	17,60
25	ул. Набережная, д. № 10	ООО «Коммунальщик»	23,13
26	ул. Набережная, д. № 22	ООО «Коммунальщик»	18,54
27	ул. Набережная, д. № 26	ООО «Коммунальщик»	23,09
28	ул. Набережная, д. № 30	ООО «Коммунальщик»	25,31
29	ул. Набережная, д. № 32	ООО «Коммунальщик»	21,86
30	ул. Набережная, д. № 34	ООО «Коммунальщик»	19,38
31	ул. Набережная, д. № 36	ООО «Коммунальщик»	26,65
32	ул. Набережная, д. № 40	ООО «Коммунальщик»	30,28
33	ул. Набережная, д. № 52/1	ООО «Коммунальщик»	26,96
34	ул. Набережная, д. № 60	ООО «Коммунальщик»	29,42
35	ул. Парковая, д. № 3а	ООО «Коммунальщик»	22,58
36	ул. Парковая, д. № 11	ООО «Коммунальщик»	28,54
37	ул. Парковая, д. № 15	ООО «УК Волга»	21,64
38	ул. Парковая, д. № 21	ООО «Коммунальщик»	28,73
39	ул. Парковая, д. № 23	ТСЖ «Эдем»	17,00
40	ул. Парковая, д. № 25	ООО «Коммунальщик»	22,99
41	ул. Советская, д. № 2	ООО «Коммунальщик»	22,35
42	ул. Советская, д. № 4	ООО «Коммунальщик»	25,56
43	ул. Пионерская, д. № 1/20	ООО «Коммунальщик»	20,61
44	ул. Пионерская, д. № 3	ООО «Коммунальщик»	28,43
45	ул. Пионерская, д. № 4	ООО «Коммунальщик»	27,07
46	ул. Энергетиков, д. № 8, корп. а	ООО «Волгореченск Жилсервис»	27,71
47	ул. Зеленова, д. № 5	ООО «Волгореченск Жилсервис»	46,27
48	ул. Зеленова, д. № 9/9	ООО «Коммунальщик»	27,06
49	ул. Юбилейная, д. № 2/42	ООО «Коммунальщик»	21,12
50	ул. Юбилейная, д. № 6	ООО «Коммунальщик»	22,87

Примечание. Установленный размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения используется организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от применяемого режима налогообложения (общий или специальный) при расчетах с населением.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.08.2019 № 623 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533**

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Чугунова Сергея Юрьевича, ООО «Петровский парк» о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая решение комиссии по земельным вопросам при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (протокол № 7 от 18.07.2019 г.), администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23.09.2019 г. аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении о проведении аукциона (далее – аукцион), на право заключения договора аренды

находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533, площадью 28947 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: водный транспорт (далее – Земельный участок).

2. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок (далее – начальный размер ежегодной арендной платы) в соответствии с отчетом № 3492/19 об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:32:000000:1533, в размере 388 000 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);

2) величину повышения («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы в размере: 11 640,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек);

3) размер задатка для участия в аукционе 20% от начального размера ежегодной арендной платы в размере: 77 600,00 руб. (Семьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Н.Н. Лантух):

1) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru) и на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru);

2) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион на право заключения договора аренды Земельного участка.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533**

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 23.09.2019 г. в 10-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533, разрешенное использование: водный транспорт.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 19.08.2019 № 623 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533».

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo.ru](http://www.dizo.ru), на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области [www.go-volgorechensk.ru](http://www.go-volgorechensk.ru); в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Характеристика предмета аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533 площадью 28947 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: водный транспорт (далее – земельный участок).

Срок аренды: 5 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок (далее – выписка ЕГРН).

Обременения, ограничения использования земельного участка:

На части земельного участка площадью 135,82 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка, являющейся береговой полосой объекта водного общего пользования р. Волга. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

На части земельного участка площадью 7081,65 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка в водоохранной зоне реки Волга. Ограничения прав на земельный участок, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На части земельного участка площадью 13088,56 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка в охранной зоне инженерных коммуникаций: Охранная зона объектов по производству электрической энергии филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация». Ограничения и запреты, установленные Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне П-1 не подлежат ограничению.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в размере ежегодной арендной платы за Земельный участок (далее – начальный размер ежегодной арендной платы) составляет: 388 000 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы составляет: 11 640,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы составляет: 77 600,00 руб. (Семьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Сроки внесения арендной платы: ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой ежегодной арендной платы.

#### б. Особые условия.

1) На основании пунктов 7, 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Условия договора аренды могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

2) На основании пункта 5 статьи 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в аукционе не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

3) В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4) В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

5) В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

6) В пределах охранных зон объектов по производству электрической энергии без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

7) Соблюдать требования водного законодательства и режим использования земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования река Волга;

8) Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

9) Арендатор не имеет права возводить в береговой полосе объекты капитального строительства;

10) Арендатор не имеет права передавать земельный участок в субаренду.

7. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения земельного участка.

8. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;



3) если заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

11. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, с 20.08.2019 г. по 18.09.2019 г. по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседании Комиссии 19.09.2019 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления способом, указанным в заявке на участие в аукционе (по телефону или по адресу электронной почты), о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона 23.09.2019 г. в 10-00 час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовЫй зал.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда, и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

15. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа город Волгореченск Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды

земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма и условия договора аренды земельного участка приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Приложение 1  
к извещению

В администрацию городского округа  
город Волгореченск Костромской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533, назначенном на 23.09.2019 г.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя,  
фирменное наименование (наименование) юридического лица)

Сведения о Заявителе:

Для физического лица:

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:

ОГРН (ОГРИП) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 44:32:000000:1533 площадью 28947 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: водный транспорт.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня направления администрацией в мой адрес договора аренды земельного участка.

Мне известно, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного мною задатка не возвращается. С проектом договора аренды земельного участка и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

\_\_\_\_\_ (номер телефона либо адрес электронной почты)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к извещению

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область, г. Волгореченск \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Комиссии \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает находящийся в муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером 44:32:000000:1533 площадью

28947 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: водный транспорт (далее – Земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок (Приложение 1).

1.2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок установлены обременения и ограничения использования Земельного участка:

На части земельного участка площадью 135,82 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка, являющегося береговой полосой объекта водного общего пользования р. Волга. Обременения установлены Водным кодексом Российской Федерации.

На части земельного участка площадью 7081,65 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка в водоохранной зоне реки Волга. Ограничения прав на земельный участок, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На части земельного участка площадью 13088,56 кв.м установлены ограничения в использовании земельного участка в охранной зоне инженерных коммуникаций: Охранная зона объектов по производству электрической энергии филиала «Костромская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация». Ограничения и запреты, установленные Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

1.4. Арендатор не имеет права возводить в береговой полосе объекты капитального строительства.

1.5. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.6. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что Земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

1.7. Передача Земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

## 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается 5 лет даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Место исполнения настоящего договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Земельным участком по результатам аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Неиспользование Арендатором Земельного участка не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки.

Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком оплачивается Арендатором ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой ежегодной арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05024 04 0000 120 путем перечисления сумм на счет № 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Арендатор имеет право внести арендную плату ранее установленных в настоящем пункте сроков. Такие платежи считаются авансовыми платежами при отсутствии задолженности по договору аренды земельного участка, в том числе задолженности в виде неустойки по такому договору аренды земельного участка.

Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшим в результате изменения размера арендной платы

При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает кадастровый номер Земельного участка и номер Договора аренды.

Пени и штрафы, оплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном документе отдельной строкой.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору считается исполненным Арендатором со дня внесения в кредитную организацию наличных денежных средств либо поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа.

3.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

3.5. При наличии задолженности платеж распределяется следующим образом:

а) погашаются начисленные на дату платежа суммы неустойки за несвоевременное внесение арендной платы за нарушение принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленными суммами неустойки погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения неустойки и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы по предстоящим срокам оплаты.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных пунктом 7.3. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Земельном участке с нарушением условий настоящего Договора и требований природоохранного, водного и земельного законодательства Российской Федерации.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по передаточному акту.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении указанных в пункте 3.2. настоящего Договора реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, о необходимости освобождения Земельного участка при досрочном расторжении настоящего Договора.

4.2.5. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области заявление о государственной регистрации настоящего Договора и прилагаемые к нему документы.

4.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.2. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством или настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Земельный участок по передаточному акту.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в том числе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю до дня истечения срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Земельного участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.2.7. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований передать Земельный участок в течение 3 (трёх) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, по передаточному акту. В случае, если Земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. При этом действие настоящего Договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.2.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу или уничтожение плодородного слоя Земельного участка и иное негативное воздействие на Земельный участок.

5.2.9. Осуществлять уборку Земельного участка в соответствии с действующим законодательством. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоэпидемических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.12. Соблюдать требования водного законодательства и режим использования земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования река Волга.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.2.13. (для физических лиц) В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении адреса и иных реквизитов.

5.2.13. (для юридических лиц) В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление в случае изменения организационно-правовой формы, наименования юридического лица, местонахождения, почтового адреса, иных реквизитов.

5.2.14. При расторжении и прекращении настоящего Договора Арендатор обязан оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

5.2.15. (Для физических лиц) В случае смерти Арендатора его наследник обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом и заявление о вступлении в настоящий Договор на оставшийся срок его действия, или заявить отказ.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При не внесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму не внесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере 1/300

действующей в это время ставки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня уплаты.

Пени оплачиваются одновременно с уплатой суммы арендной платы или после ее уплаты в полном объеме по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Арендодателя и Арендатора за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 5.1 – 5.2.15, 9.2 настоящего Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения Арендатор, оплачивает штраф в размере одной четвертой ежегодной арендной платы за каждое нарушение обязательств. Штраф оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

6.5. В случае использования Земельного участка способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельного участка, его деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения правонарушений в области земельных отношений.

6.7. Приведение Земельного участка в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором за свой счет.

6.8. Ответственность за состояние Земельного участка наступает у Арендатора с даты подписания Сторонами передаточного акта и прекращается с даты подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.9. Стороны договорились о том, что у Арендодателя не возникает право на получение с Арендатора процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке по требованию Арендодателя.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя возможно в судебном порядке:

7.3.1. При использовании Земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

7.3.2. При использовании Земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;

7.3.3. При использовании Земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче Земельного участка;

7.3.4. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельного участка;

7.3.5. При двукратной просрочке платежа подряд в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3.6. При изъятии Земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7.3.7. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. (для физических лиц) В случае смерти Арендатора и отсутствии у него наследников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.4. (для юридических лиц) В случае ликвидации Арендатора и отсутствии его правопреемников права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Земельного участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

8.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Спор передается в суд только после



того, как Стороны приняли меры по досудебному урегулированию, по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

Иски предъявляются по месту исполнения настоящего Договора.

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

#### 9. Особые условия Договора

9.1. Все расходы по содержанию Земельного участка несет Арендатор.

9.2. В пределах срока действия договора аренды Арендатор не вправе:

9.2.1. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены Арендатором лично;

9.2.2. Передавать Земельный участок в субаренду.

9.3. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

9.4. Требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – Сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

1) вручение лично под роспись;

2) заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

4) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.5. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по независящим от него обстоятельствам.

9.6. Сообщения считаются доставленными, если они:

1) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

2) доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.7. Настоящий Договор, изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 10. Приложения к Договору аренды (оформляются при заключении)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок.

2. Передаточный акт.

#### 11. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

#### 12. Подписи сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение 3  
к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_.2019  
земельного участка

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Костромская область, г. Волгореченск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 земельного участка передал находящийся в муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером 44:32:000000:1533 площадью 28947 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: водный транспорт (далее – Земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 г.

Учредитель: Дума городского округа город Волгореченск Костромской области  
Издатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области  
Главный редактор: Филицкая С.Р.  
Распространяется бесплатно  
Тираж: 5 экземпляров  
Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского  
Комсомола, дом 4  
Телефон: (49453) 52501  
Факс: (49453) 52502  
Адрес информационного ресурса Городской вестник : <http://go-volgorechensk.ru>  
E-mail: [gorod\\_volgorechensk@adm44.ru](mailto:gorod_volgorechensk@adm44.ru)