

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31 марта 2016 года

№ 31

Об утверждении положения
«О жилищной комиссии городского округа
город Волгореченск Костромской области»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, рассмотрев проект новой редакции положения «О жилищной комиссии городского округа город Волгореченск Костромской области»,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению положение «О жилищной комиссии городского округа город Волгореченск Костромской области».
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.01.2010 № 6 «О новой редакции положения о жилищной комиссии городского округа город Волгореченск Костромской области».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа
город Волгореченск Костромской области

А.В. Тимофеев

Положение
«О жилищной комиссии городского округа
город Волгореченск Костромской области»

1. Общие положения

1. Жилищная комиссия городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - жилищная комиссия) является коллегиальным (совещательным) органом, образованным для рассмотрения обращений граждан, юридических лиц, органов власти по жилищным вопросам и принятия по ним решений.

В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Костромской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, Уставом муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

Жилищная комиссия создается с целью содействия администрации городского округа город Волгореченск Костромской области при реализации полномочий в области жилищных отношений.

Организационно-техническое обеспечение работы жилищной комиссии осуществляется отделом имущественных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Организация работы жилищной комиссии

2. Заседания жилищной комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Состав жилищной комиссии утверждается правовым актом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

4. Заседание жилищной комиссии назначает и ведет председатель жилищной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя жилищной комиссии.

5. Решения жилищной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов жилищной комиссии. При равенстве голосов членов жилищной комиссии голос председателя является решающим. Решения жилищной комиссии оформляются протоколом заседания жилищной комиссии, подписываются председателем (заместителем председателя) и всеми членами комиссии, и утверждается правовым актом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

6. На заседании жилищной комиссии ведется протокол, в котором указываются:

- 1) дата, время и номер протокола заседания;
- 2) постоянные члены жилищной комиссии и приглашенные, присутствовавшие на заседании;
- 3) краткое содержание рассматриваемых материалов и принятие по ним решения.

7. В пятидневный срок после утверждения протокола заседания жилищной комиссии, администрация городского округа город Волгореченск Костромской

области направляет заявителям, другим заинтересованным лицам и (или) их представителям выписки из протокола заседания жилищной комиссии по рассматриваемым в повестке дня вопросам.

8. Заседания жилищной комиссии проводятся без участия граждан, заявления которых рассматриваются.

3. Полномочия жилищной комиссии

9. К полномочиям жилищной комиссии относится:

9.1. рассмотрение заявлений граждан о:

1) о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

2) о принятии граждан на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и снятие граждан с такого учета;

3) о принятии граждан на учет, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и снятие граждан с такого учета;

4) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и о заключении договоров социального найма на вновь предоставленные жилые помещения муниципального жилищного фонда и о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры социального найма жилых помещений.

9.2. принятие решений:

1) об отнесении жилых помещений муниципального жилищного фонда к муниципальному специализированному жилищному фонду и об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;

2) об отнесении жилых помещений муниципального жилищного фонда к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования и об исключении жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

3) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, о заключении договоров найма на вновь предоставленные муниципальные специализированные жилые помещения и о внесении изменений и дополнений в ранее заключенные договоры найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

4) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, о заключении договоров коммерческого найма жилых помещений, и о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры коммерческого найма жилых помещений;

5) об обмене муниципальных жилых помещений;

6) о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах;

7) о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

8) о вселении (отказе во вселении) граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.