

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10 декабря 2015 года

№37

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 25 октября 2007 г. № 108 «Об установлении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа город
Волгореченск Костромской области

А.В. Тимофеев

Приложение
к решению Думы городского округа город Волгореченск Костромской области
от «10» декабря 2015 года № 37

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области (далее земельный участок), при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок), если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений сферы жилищно-коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражей;

3) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и ведения садоводства.

3. Цена земельных участков, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в случаях, не предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка единовременным платежом.

В распоряжении о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.