

**Порядок подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования городского округа
город Волгореченск Костромской области и внесения в них изменений**

Статья 1. Содержание нормативов градостроительного проектирования

1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Волгореченск Костромской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменения разрабатываемых с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Волгореченск Костромской области - нормативные технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории), изложенные в форме количественных показателей или в форме текста.

Статья 2. Область применения Нормативов

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Волгореченск Костромской области обязательны для применения при осуществлении:

1) подготовки Генерального плана городского округа город Волгореченск Костромской области, внесения изменений в Генеральный план городского округа город Волгореченск Костромской области;

2) подготовки документации по планировке территории;

3) подготовки документации по планировке территорий;

4) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) архитектурно-строительного проектирования;

6) принятия решений о развитии застроенной территории.

4. Нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа город Волгореченск Костромской области органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований

Костромской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, для населения городского округа город Волгореченск Костромской области, не могут быть ниже этих предельных значений.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение Нормативов и внесения в них изменений

6. Разработка Нормативов, внесения в них изменений осуществляется администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области или специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае осуществления разработки Нормативов с привлечением специализированной организации Заказчиком на разработку Нормативов выступает администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Финансирование разработки Нормативов осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск Костромской области.

8. Организация подготовки Нормативов, внесения в них изменений осуществляется структурным подразделением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган) и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта Нормативов на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;

4) направление проекта Нормативов, внесение в них изменений главе администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

9. Подготовка Нормативов осуществляется в соответствии с требованием главы 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

10. Проект Нормативов, внесение в них изменений подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления, не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Глава администрации городского округа город Волгореченск Костромской области с учетом представленного разработчиком проекта Нормативов и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и проекта решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области об утверждении

Нормативов в Думу городского округа город Волгореченск Костромской области;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

13. Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются Думой городского округа город Волгореченск Костромской области. Утвержденные Нормативы и внесенные в них изменения подлежат размещению администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.