



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2013 № 708

Об установлении корректирующих коэффициентов (Кк) для расчета арендной платы за пользование земельными участками на 2014 год

Руководствуясь Положением «Об аренде земельных участков, государственная собственности на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области», утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.09.2012 № 301, Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2014 год корректирующие коэффициенты (Кк) для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2014 года и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, предназначенном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа город Волгореченск Костромской области.

Глава администрации

В.Г. Нагацкий

**Корректирующие коэффициенты (Кк)
для расчета арендной платы за пользование земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на
территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
городского округа город Волгореченск Костромской области**

N п/п	Вид функционального использования земель	Состав вида разрешенного использования	Кк
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	1,0025
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	1,0025
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	1,0025
		Земельные участки общежитий	1,0025
1)	строительство многоэтажных жилых домов и комплексное освоение в целях жилищного строительства	Строительство многоэтажных жилых домов и комплексное освоение в целях жилищного строительства	0,4158
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	Земельные участки размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные)	1,0025
2)	строительство индивидуальных жилых домов	Строительство индивидуальных жилых домов	1,4428
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражных кооперативов из капитальных гаражей	0,0811
		Земельные участки индивидуальных капитальных гаражей, автостоянок	3,0054
		Земельные участки гаражных кооперативов из металлических гаражей	1,0025
		Земельные участки индивидуальных гаражей	1,0025
		Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	2,0040
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,8083

	огороднических объединений	Земельные участки общего пользования садоводческих объединений	0,0009
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки магазинов	1,0025
		Земельные участки универмагов	1,0025
		Земельные участки гастрономов	1,0025
		Земельные участки универсамов	1,0025
		Земельные участки других объектов торговли	3,0054
		Земельные участки рынков	1,0025
		Земельные участки ярмарок	1,0025
		Земельные участки оптовых, оптово-розничных складов, складов розничной торговли	1,0025
		Земельные участки бань и душевых павильонов	0,6608
		Земельные участки саун	1,0025
		Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток	1,0025
		Земельные участки парикмахерских, салонов красоты	1,0025
		Земельные участки фабрик-кухонь	1,0025
		Земельные участки других объектов общественного питания	1,0025
		Земельные участки экскурсионных бюро	1,0025
		Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	1,0025
		Земельные участки ателье	3,0054
		Земельные участки пунктов проката	1,0025
		Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов	1,5032
		Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	3,0054
		Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки, киоски, временные торговые павильоны)	0,8014
		Земельные участки залов игровых автоматов	1,0025
		Земельные участки контейнерных АЗС, временных павильонов автосервиса	1,0025
Земельные участки ресторанов, кафе, закусочных	1,0025		
Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие	1,0025		

		Земельные участки стационарных АЗС	1,0025
		Земельные участки стационарных предприятий автосервиса	1,0025
		Земельные участки платных автостоянок	1,0025
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	1,0025
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	1,0025
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	Земельные участки детских дошкольных учреждений	0,4980
		Земельные участки общеобразовательных школ	1,0025
		Земельные участки учебно-производственных комбинатов	1,0025
		Земельные участки ПТУ	1,0025
		Земельные участки средних специальных учебных заведений	1,0025
		Земельные участки вузов	1,0025
		Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования	1,0025
		Земельные участки школ, интернатов, детских домов	1,0025
		Земельные участки лицеев	1,0025
		Земельные участки гимназий	1,0025
		Земельные участки колледжей	1,0025
		Земельные участки военных училищ	1,0025
		Земельные участки прочих учреждений народного образования	2,0040
		Земельные участки больниц	1,0025
		Земельные участки родильных домов	1,0025
		Земельные участки поликлиник	1,0025
		Земельные участки аптек	1,0025
		Земельные участки раздаточных молочных кухонь	1,0025
		Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)	1,0025
		Земельные участки подстанций скорой помощи	1,0025
Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	1,0025		
Земельные участки диспансеров	1,0025		
Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,0025		
Земельные участки амбулаторий	1,0025		

Земельные участки станций переливания крови	1,0025
Земельные участки станций дезинфекции	1,0025
Земельные участки госпиталей	1,0025
Земельные участки медпунктов	1,0025
Земельные участки травматологических пунктов	1,0025
Земельные участки санаториев	1,0025
Земельные участки бальнеогрязелечебниц	1,0025
Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения	1,0025
Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	1,0025
Земельные участки теннисных кортов	1,0025
Земельные участки гребных баз	1,0025
Земельные участки ипподромов (манежей)	1,0025
Земельные участки мотодромов	1,0025
Земельные участки картодромов	1,0025
Земельные участки катков	1,0025
Земельные участки велотреков	1,0025
Земельные участки стрельбищ	1,0025
Земельные участки тиров	1,0025
Земельные участки шахматно-шашечных клубов	1,0025
Земельные участки автотоклубов	1,0025
Земельные участки школ служебного собаководства	1,0025
Земельные участки спортзалов, дворцов спорта	1,0025
Земельные участки стадионов	1,0025
Земельные участки бассейнов	1,0025
Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей	1,0025
Земельные участки театров	1,0025
Земельные участки концертных залов	1,0025
Земельные участки цирков	1,0025
Земельные участки выставочных залов	1,0025
Земельные участки музеев	1,0025

		Земельные участки кинотеатров	1,0025
		Земельные участки библиотек и архивов	1,0025
		Земельные участки клубов	1,0025
		Земельные участки дворцов культуры	1,0025
		Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств	1,0025
		Земельные участки художественных школ	1,0025
		Земельные участки художественных галерей	1,0025
		Земельные участки планетариев	1,0025
		Земельные участки киностудий	1,0025
		Земельные участки зоопарков	1,0025
		Земельные участки других учреждений культуры и искусства	1,0025
		Земельные участки монастырей и других религиозных организаций	1,0025
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	1,5032
		Земельные участки юридических служб, судопроизводств и нотариата	2,0040
		Земельные участки офисов коммерческих организаций	1,0025
		Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	0,5007
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, баз отдыха, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1,0025
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	1,0025
		Земельные участки туристских парков, учебно-туристических троп, трасс	1,0025
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1,0025
		Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	5,0091
9.	Земельные участки, предназначенные	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	0,2811

для размещения
 производственных и
 административных
 зданий, строений,
 сооружений промышленности,
 коммунального хозяйства,
 материально-технического,
 продовольственного
 снабжения, сбыта и
 заготовок, земельные участки
 автобаз, лесхозов,
 маслозаводов

Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	1,0025
Земельные участки типографий	1,0025
Земельные участки других промышленных предприятий	1,0025
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,0025
Земельные участки объектов коммунального хозяйства (кроме земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,1502
Земельные участки общественных туалетов	1,0025
Земельные участки выгребных ям	1,0025
Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,0025
Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	1,0025
Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	1,0025
Земельные участки пунктов приема вторсырья	1,0025
Земельные участки контор механизированной уборки	1,0025
Земельные участки кладбищ	1,0025
Земельные участки крематориев	1,0025
Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	1,0025
Земельные участки баз и складов	1,0025
Земельные участки снабженческих контор и отделений	1,0025
Земельные участки элеваторов	1,0025
Земельные участки товарно-сырьевых бирж	1,0025
Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0025
Земельные участки автобаз, автокомбинатов	1,0025
Земельные участки лесхозов	1,0025
Земельные участки маслозаводов	1,0025

		Земельные участки районных котельных, центральных тепловых пунктов	1,0025
		Земельные участки предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции	0,2811
		Земельные участки объектов по уничтожению биологических отходов	1,0025
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения обслуживающих их электростанций, сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	1,0025
		Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1,0025
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	1,0025
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	1,0025
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	1,0025
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,0025
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	1,0025
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений,	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	1,0025
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей	2,0040
		Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог	2,0040
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	2,0040

объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

Земельные участки автомобильных дорог (кроме указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений	1,0025
Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	1,0025
Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,2811
Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	1,0025
Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	2,0040
Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	1,0025
Земельные участки открытых линий метро и депо	1,0025
Земельные участки трамвайных линий	1,0025
Земельные участки трамвайных депо	1,0025

Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	2,0040
Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	2,0040
Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	2,0040
Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	2,0040
Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	2,0040
Земельные участки наземных и подземных обслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны	2,0040
Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	2,0040
Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	2,0040
Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	1,0025
Земельные участки объектов военной безопасности	1,0025

		Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	1,0025
		Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	1,0025
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)	1,0025
		Земельные участки запретных и нерестоохранных полос	1,0025
		Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	1,0025
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	5,0349
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	5,0349

16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации</p>	1,0025
		<p>Земельные участки земель резерва</p>	1,0025
		<p>Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;</p>	1,0025
		<p>Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов</p>	1,0025