



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2014 № 40

Об утверждении Положения «Об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области»

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Костромской области от 22.10.2007 № 241-а «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.09.2012 № 121 «О порядке управления и распоряжения земельными участками и признании утратившими силу некоторых решений Думы городского округа город Волгореченск Костромской области», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «Об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области» в новой редакции согласно Приложению.

2. Постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.09.2012 № 301 «Об утверждении Положения «Об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением администрации Костромской области от 22.10.2007 № 241-а «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок заключения, продления и расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и порядок заключения, продления и расторжения договоров аренды земельных участков, порядок определения размера, условия и сроки внесения арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области.

3. Полномочия арендодателя земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в пределах границ муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Арендодатель).

4. Арендодатель в рамках своих полномочий выполняет следующие полномочия:
- 1) Передача в аренду земельных участков;
 - 2) контроль за исполнением арендаторами взятых на себя обязательств по заключенным договорам аренды земельных участков;
 - 3) начисление пени при невнесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы за пользование земельным участком на сумму невнесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей;
 - 4) предъявление требования о возмещении убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - 5) передача на рассмотрение в судебные органы споров, разногласий и требований, возникающих по договорам аренды земельных участков.

Раздел II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5. Документом, являющимся основанием возникновения у арендатора права

пользования земельным участком, является договор аренды земельного участка.

6. Правоустанавливающими документами для заключения договора аренды земельного участка являются:

1) постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области о передаче в аренду земельного участка;

2) протокол о результатах торгов (в случае приобретения права аренды земельного участка на конкурсе (аукционе));

3) решение суда о понуждении к заключению договора аренды земельного участка.

7. В договоре аренды земельного участка предусматривается:

1) наименование и реквизиты сторон;

2) указание на документ, являющийся основанием для заключения договора;

3) характеристики земельного участка, отражаемые в сведениях государственного земельного кадастра;

4) срок действия договора;

5) размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, порядок её изменения;

6) права и обязанности сторон;

7) изменение, расторжение и прекращение Договора;

8) ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора;

9) рассмотрение и урегулирование споров.

В договор аренды могут быть включены и другие разделы.

8. Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны проект договора аренды земельного участка для рассмотрения и подписания.

Неполучение Арендодателем в течение 1 месяца с даты вручения Арендатору проекта договора расценивается как отказ от заключения договора земельного участка, что влечет за собой отмену решения о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае несогласия Арендатора с условиями проекта договора аренды земельного участка дальнейшие взаимоотношения сторон регулируются гражданским законодательством РФ.

Передача земельного участка и принятие его Арендатором оформляются передаточным актом, подписываемым сторонами. Несоблюдение сроков подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных договором аренды земельного участка, рассматривается как отказ арендатора от принятия земельного участка и влечет за собой прекращение договора аренды земельного участка. С даты подписания передаточного акта сторонами обязанность по передаче земельного участка считается исполненной.

9. В случае передачи прав владения и пользования находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества одновременно передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования на срок, не превышающий срок действия договора аренды или безвозмездного пользования такого имущества.

10. Максимальный срок аренды земельного участка составляет сорок девять лет.

11. Договор аренды земельных участков для установки (размещения) нестационарных объектов торговли заключается на срок не более трех лет.

12. Договор аренды земельного участка, заключаемый на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и считается заключенным с даты государственной регистрации.

Раздел III. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

13. По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора

аренды земельного участка (продление), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей 46 Земельного кодекса РФ.

Арендатор не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия договора аренды земельного участка обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении возобновить действие договора или заключить договор на новый срок на тех же условиях.

14. Договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный сторонами срок после истечения срока его действия, если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, если договором аренды не предусмотрено иное.

Раздел IV. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

15. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в судебном порядке по требованию одной из сторон договора.

16. Расторжение договора аренды земельного участка по инициативе Арендодателя досрочно в судебном порядке возможно по следующим основаниям:

- 1) при невнесении арендной платы за использование земельного участка в течение двух и более сроков оплаты арендной платы;
- 2) при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- 3) при использовании земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки, порче земельного участка;
- 4) при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- 5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6) при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду без согласия Арендодателя;
- 7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

17. По окончании срока действия Договора или его досрочном прекращении по любым из законных оснований Арендатор обязан в течение трех дней передать земельный участок в надлежащем состоянии по передаточному акту. В случае, если земельный участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки.

Раздел V. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

18. За земельный участок, переданный в аренду, взимается арендная плата.

19. Расчет арендной платы за пользование земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, производится в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области.

20. Расчет арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, производится в соответствии с настоящим Положением.

Раздел VI. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

21. Расчет арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по формуле:

$$A = K_{ст} \times K_a \times K_v \times K_i \times K_k,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год в рублях;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка в рублях. Кадастровая стоимость земельного участка принимается в соответствии с результатами кадастровой оценки земельных участков, утвержденными нормативным правовым актом Костромской области. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена нормативным правовым актом Костромской области об утверждении результатов кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель на территории Костромской области, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12 августа 2006 года N 222 "Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка";

Ка - коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Приложение N 1 к настоящему Положению);

Кв - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Волгореченск Костромской области (Приложение N 2 к настоящему Положению).

Значение Кв для земельных участков в составе земель населенных пунктов в зависимости от вида разрешенного использования принимается в соответствии с коэффициентами, учитывающими виды разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов.

При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые для строительства, за исключением строительства многоэтажной жилой застройки, комплексного освоения в целях жилищного строительства и индивидуальной жилой застройки, значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кв), принимается на период строительства в размере, соответствующем значению коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка для размещения соответствующих объектов, согласно коэффициентам, учитывающим виды разрешенного использования земельных участков;

Ки - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки для расчета арендной платы за использование земельных участков на очередной финансовый год ежегодно в срок до 30 декабря текущего года утверждается постановлением администрации Костромской области и используется для расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Значение Ки на год, в котором утверждаются соответствующие результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в первый год применения таких результатов для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

Кк - корректирующий коэффициент.

Значение Кк определяется как отношение суммы доходов от арендной платы за земельные участки, установленной в соответствии с годовым бюджетным назначением, без учета увеличения или снижения сумм плановых назначений по данному доходному источнику в текущем финансовом году, к объему доходов от арендной платы за земельные участки, рассчитанному в соответствии с настоящим Порядком расчета арендной платы без учета корректирующего коэффициента. Значения Кк ежегодно устанавливаются администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области по видам разрешенного использования земель населенных пунктов и применяются для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на

которые не разграничена, расположенными на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области.

22. Сумма арендной платы за использование конкретного земельного участка, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, не может быть меньше суммы земельного налога, исчисленного в отношении этого земельного участка. В случае если сумма арендной платы, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, ниже суммы земельного налога, исчисленного в отношении конкретного земельного участка, то арендная плата принимается в размере земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

23. Арендная плата за земельные участки изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельных участков и в иных случаях - при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области и органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск без внесения изменений и (или) дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору заказным письмом с уведомлением или вручается лично и является обязательным для исполнения Арендатором. Уведомление считается полученным с момента доставки Арендатору или его представителю.

24. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для осуществления социально значимых видов деятельности, Перечень которых утвержден Думой городского округа город Волгореченск Костромской области, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), устанавливается равной размеру земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

Льготы предоставляются при условии, если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля социально значимых видов деятельности составляет не менее 70%.

25. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества с учетом категории арендатора и разрешенного использования земельного участка.

26. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего коэффициента вида разрешенного использования земельного участка.

27. При проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона (право на заключение договора аренды) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности. При этом размер арендной платы по договору аренды, заключенному по результатам торгов, определяется в соответствии с настоящим Положением.

28. При проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности. При этом размер арендной платы по договору аренды устанавливается по итогам проведения торгов.

29. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовая арендная плата устанавливается в следующих размерах:

1) полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2) двух процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

30. Арендная плата за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, предоставленных (занятых) для размещения такого вида объектов.

31. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, устанавливается равным полутора процентам кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в пределах сроков строительства (реконструкции), предусмотренных проектом организации строительства объектов капитального строительства.

32. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, при превышении нормативных сроков строительства, предусмотренных проектом организации строительства объекта капитального строительства, за каждый год просрочки ввода объекта в эксплуатацию взимается:

1) первый год просрочки - в полуторакратном размере;

2) второй год просрочки - в двукратном размере;

3) третий и последующие годы просрочки - в трехкратном размере.

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

33. Арендная плата взимается в размере 40 процентов от расчетной величины арендной платы на период нормативного срока строительства в случае предоставления земельных участков:

1) для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) для индивидуального жилищного строительства.

Раздел VII. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

34. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором по соответствующим реквизитам, указанным в договоре аренды, ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой годовой арендной платы.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате изменения размера арендной платы.

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

35. При невнесении или несвоевременном внесении Арендатором арендной платы на сумму невнесенных или несвоевременно внесенных арендных платежей начисляется пеня в размере $1/300$ действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным Договором дня уплаты.

36. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более чем один год, арендная плата взимается в размере 50 процентов от расчетной величины арендной платы.

Приложение № 1
к Положению «Об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области»

**Коэффициенты, учитывающие категории арендаторов (Ка)
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа
город Волгореченск Костромской области**

№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент Ка
1.	Физические лица:	
1)	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;	0,5
2)	инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года	0,5
3)	инвалиды с детства;	0,5
4)	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,5
5)	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральными законами "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных тходов в реку Теча" и "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";	0,5
6)	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;	0,5
7)	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;	0,5
8)	категории граждан, предусмотренные Законом Костромской области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков территории Костромской области", в отношении земельных участков, которые предоставляются им для индивидуального жилищного строительства;	0,5
9)	иные категории арендаторов.	1

2.	Юридические лица:	
1)	религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;	0,8
2)	<ul style="list-style-type: none"> - общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; - организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям; 	<p>0,8</p> <p>0,8</p> <p>0,8</p>
3)	организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;	0,8
4)	юридические лица, реализующие следующие государственные задачи, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации, патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан; подготовка граждан по военно-учетным специальностям; развитие авиационных и технических видов спорта; участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта; летная подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ; участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе; подготовка специалистов массовых	0,5

	технических профессий и развитие технического творчества, участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций; содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время;	
5)	Иные категории арендаторов	1

Приложение № 2
к Положению «Об аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области»

**Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования (Кв)
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
городского округа город Волгореченск Костромской области**

№ п/п	Вид функционального использования земель	Состав вида разрешенного использования	Кв
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,003
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,003
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,003
		Земельные участки общежитий	0,003
1)	строительство многоэтажных жилых домов и комплексное освоение в целях жилищного строительства	Строительство многоэтажных жилых домов и комплексное освоение в целях жилищного строительства	0,003
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	Земельные участки размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные)	0,003
		2)	строительство индивидуальных жилых домов
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражных кооперативов из капитальных гаражей	0,015
		Земельные участки индивидуальных капитальных гаражей, автостоянок	0,015
		Земельные участки гаражных кооперативов из металлических гаражей	0,015
		Земельные участки индивидуальных гаражей	0,015
		Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,015

4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,003
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки магазинов	0,04
		Земельные участки универмагов	0,04
		Земельные участки гастрономов	0,04
		Земельные участки универсамов	0,04
		Земельные участки других объектов торговли	0,04
		Земельные участки рынков	0,015
		Земельные участки ярмарок	0,015
		Земельные участки оптовых, оптово-розничных складов, складов розничной торговли	0,015
		Земельные участки бань и душевых павильонов	0,017
		Земельные участки саун	0,017
		Земельные участки химчисток и прачечных	0,017
		Земельные участки парикмахерских, салонов красоты	0,017
		Земельные участки фабрик-кухонь	0,017
		Земельные участки других объектов общественного питания	0,017
		Земельные участки экскурсионных бюро	0,017
		Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,017
		Земельные участки ателье	0,017
		Земельные участки пунктов проката	0,017
		Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов	0,017
		Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	0,017
Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки, киоски, временные торговые павильоны)	0,15		
Земельные участки залов игровых автоматов	0,03		
Земельные участки контейнерных АЗС, временных павильонов автосервиса	0,04		
Земельные участки ресторанов, кафе, закусочных	0,03		
Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие	0,03		

		Земельные участки стационарных АЗС	0,04
		Земельные участки стационарных предприятий автосервиса	0,04
		Земельные участки платных автостоянок	0,02
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	0,017
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,017
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	Земельные участки детских дошкольных учреждений	0,015
		Земельные участки общеобразовательных школ	0,015
		Земельные участки учебно-производственных комбинатов	0,015
		Земельные участки ПТУ	0,015
		Земельные участки средних специальных учебных заведений	0,015
		Земельные участки вузов	0,015
		Земельные участки институтов повышения квалификации, совершенствования	0,015
		Земельные участки школ, интернатов, детских домов	0,015
		Земельные участки лицеев	0,015
		Земельные участки гимназий	0,015
		Земельные участки колледжей	0,015
		Земельные участки военных училищ	0,015
		Земельные участки прочих учреждений народного образования	0,015
		Земельные участки больниц	0,015
		Земельные участки родильных домов	0,015
		Земельные участки поликлиник	0,015
		Земельные участки аптек	0,025
		Земельные участки раздаточных молочных кухонь	0,015
		Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)	0,015
		Земельные участки подстанций скорой помощи	0,015
	Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	0,015	
	Земельные участки диспансеров	0,015	
	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,015	
	Земельные участки амбулаторий	0,015	

Земельные участки станций переливания крови	0,015
Земельные участки станций дезинфекции	0,015
Земельные участки госпиталей	0,015
Земельные участки медпунктов	0,015
Земельные участки травматологических пунктов	0,015
Земельные участки санаториев	0,015
Земельные участки бальнеогрязелечебниц	0,015
Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,015
Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	0,015
Земельные участки теннисных кортов	0,015
Земельные участки гребных баз	0,015
Земельные участки ипподромов (манежей)	0,015
Земельные участки мотодромов	0,015
Земельные участки картодромов	0,015
Земельные участки катков	0,015
Земельные участки велотреков	0,015
Земельные участки стрельбищ	0,015
Земельные участки тиров	0,015
Земельные участки шахматно-шашечных клубов	0,015
Земельные участки автотоклубов	0,015
Земельные участки школ служебного собаководства	0,015
Земельные участки спортзалов, дворцов спорта	0,015
Земельные участки стадионов	0,015
Земельные участки бассейнов	0,015
Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей	0,015
Земельные участки театров	0,015
Земельные участки концертных залов	0,015
Земельные участки цирков	0,015
Земельные участки выставочных залов	0,015
Земельные участки музеев	0,015
Земельные участки кинотеатров	0,015
Земельные участки библиотек и архивов	0,015

		Земельные участки клубов	0,015
		Земельные участки дворцов культуры	0,015
		Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств	0,015
		Земельные участки художественных школ	0,015
		Земельные участки художественных галерей	0,015
		Земельные участки планетариев	0,015
		Земельные участки киностудий	0,015
		Земельные участки зоопарков	0,015
		Земельные участки других учреждений культуры и искусства	0,015
		Земельные участки монастырей и других религиозных организаций	0,015
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	0,07
		Земельные участки юридических служб, судопроизводств и нотариата	0,025
		Земельные участки офисов коммерческих организаций	0,015
		Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	0,015
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, баз отдыха, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	0,015
		Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,015
		Земельные участки туристских парков, учебно-туристических троп, трасс	0,015
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,015
		Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,015
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	0,04
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	0,04
		Земельные участки типографий	0,04
		Земельные участки других промышленных предприятий	0,04
		Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	0,04

	продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, земельные участки автобаз, лесхозов, маслозаводов	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (кроме земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,015
		Земельные участки общественных туалетов	0,04
		Земельные участки выгребных ям	0,04
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,04
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	0,04
		Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	0,04
		Земельные участки пунктов приема вторсырья	0,04
		Земельные участки контор механизированной уборки	0,04
		Земельные участки кладбищ	0,04
		Земельные участки крематориев	0,04
		Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	0,04
		Земельные участки баз и складов	0,04
		Земельные участки снабженческих контор и отделений	0,04
		Земельные участки элеваторов	0,04
		Земельные участки товарно-сырьевых бирж	0,04
		Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,04
		Земельные участки автобаз, автокомбинатов	0,04
		Земельные участки лесхозов	0,04
		Земельные участки маслозаводов	0,04
		Земельные участки районных котельных, центральных тепловых пунктов	0,04
Земельные участки предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции	0,04		
Земельные участки объектов по уничтожению биологических отходов	0,04		
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения обслуживающих их	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	0,04

	электростанций, сооружений и объектов	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	0,04
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов	0,015
		Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,015
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	0,015
		Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,015
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов	0,015
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,04
		Земельные участки для размещения железнодорожных путей	0,04
		Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,04
		Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	0,04
		Земельные участки автомобильных дорог (кроме указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений	0,04
		Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	0,04
		Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,04

деятельности, обороны,
безопасности

Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,04
Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,04
Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	0,04
Земельные участки открытых линий метро и депо	0,04
Земельные участки трамвайных линий	0,04
Земельные участки трамвайных депо	0,04
Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	0,04
Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	0,04
Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	0,04

		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	0,04
		Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	0,04
		Земельные участки наземных и подземных обслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны	0,04
		Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04
		Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,04
		Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	0,04
		Земельные участки объектов военной безопасности	0,04
		Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	0,04
		Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности	0,04
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации)	0,015
		Земельные участки запретных и нерестоохранных полос	0,003

		Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,003
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,003
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,003
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0,003
		Земельные участки земель резерва	0,003
		Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	0,003
		Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,003

