

## **Доклад об осуществлении муниципального контроля городского округа город Волгореченск Костромской области за 2017 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 (ред. от 25.04.2014) «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», по итогам деятельности органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области по осуществлению муниципального контроля в 2017 году.

### **1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

#### Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области;
- Административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденного постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 10.09.2012 года № 286.

Объектом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог; здания, сооружения и иные объекты дорожного сервиса, расположенные на придорожных полосах автомобильных дорог местного значения, рекламные конструкции, расположенные в полосе отвода и придорожных полосах автомобильных дорог местного значения.

Правовой экспертизой проектов названных выше муниципальных нормативных правовых актов признаков их коррупциогенности не установлено. Указанные нормативно-

правовые акты опубликованы в свободном доступе на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области. (<http://www.go-volgorechensk.ru/>)

#### Муниципальный земельный контроль:

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области;
- Административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Волгореченск Костромской области утвержденного постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.06.2017 № 362.

Объектом муниципального земельного являются земли в границах городского округа город Волгореченск Костромской области.

Правовой экспертизой проектов названных выше муниципальных нормативных правовых актов признаков их коррупциогенности не установлено. Указанные нормативно-правовые акты опубликованы в свободном доступе на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области. (<http://www.go-volgorechensk.ru/>)

#### Муниципальный жилищный контроль:

В своей деятельности администрация городского округа город Волгореченск Костромской области руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и городского округа город Волгореченск Костромской области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- п. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 10.04.2016 №239 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Волгореченск Костромской области»;

Муниципальный жилищный контроль осуществляется с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск Костромской области.

## **2. Организация муниципального контроля.**

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, является орган местного самоуправления – администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Муниципальную функцию непосредственно исполняют (далее – Должностные лица):

- заведующий отделом архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (в части осуществления проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, линейных сооружений объектов капитального строительства, системы наружного освещения; прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, размещения рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильных дорог, соблюдения обязательных требований установленных к содержанию и эксплуатации автомобильных дорог, использования водоотводных сооружений автомобильных дорог);

- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (в части осуществления перевозок по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, соблюдения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам, соблюдения порядка озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в границах полосы отвода автомобильных дорог, соблюдения обязательных требований установленных к содержанию и эксплуатации автомобильных дорог, использования водоотводных сооружений автомобильных дорог).

Основными задачами муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения являются:

а) проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил

использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

в) проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств и др.

Порядок исполнения функций муниципального контроля урегулирован административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденного постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 10.09.2012 года №286.

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на территории городского округа город Волгореченск, на соответствующий год.

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным органам местного самоуправления организациям не передавались.

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок муниципального земельного контроля не привлекались, поэтому аккредитация юридических лиц и граждан в этом качестве не производилась.

#### Муниципальный земельный контроль:

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, является орган местного самоуправления – администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Муниципальную функцию непосредственно исполняет заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

Основные задачи муниципального контроля:

1) Обеспечение соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации по использованию земель.

2) Обеспечение соблюдения порядка оформления прав на земельные участки, предусмотренного законодательством Российской Федерации, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

3) Предоставление достоверных сведений о состоянии земель.

Порядок исполнения функций муниципального земельного контроля урегулирован административным регламентом администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Волгореченск Костромской области утвержденного постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.06.2017 № 362.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на территории городского округа город Волгореченск, на соответствующий год.

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным органам местного самоуправления организациям не передавались.

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок муниципального земельного контроля не привлекались, поэтому аккредитация юридических лиц и граждан в этом качестве не производилась.

### Муниципальный жилищный контроль:

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Волгореченск, является орган местного самоуправления – Администрация городского округа.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, а именно должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль и являющихся муниципальными жилищными инспекторами, в соответствии с возложенными на них задачами, выполняют следующие функции:

- запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводят организацию плановых и внеплановых проверок по использованию муниципального жилищного фонда;

- посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводят их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

- проверяют соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверяют правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, Совета многоквартирного дома соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества;

- проверяют правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- рассматривают заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде городского округа город Волгореченск Костромской области.

При осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется взаимодействие с государственными органами жилищного надзора. Взаимодействие осуществляется на основании соглашения о взаимодействии между Государственной жилищной инспекцией Костромской области и администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области от 22.11.2016 года.

Подведомственными органам местного самоуправления городского округа организациями функции по осуществлению муниципального жилищного контроля не реализуются.

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок муниципального жилищного контроля не привлекались, поэтому аккредитация юридических лиц и граждан в этом качестве не производилась.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение.**

№	Показатель	1-ое полугодие	2-ое полугодие	Итого за год
1	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	0	0	0
2	данные о штатной численности работников муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	6	6	6
3	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации			
4	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю;	0	0	0
5	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю	0	0	0

### **4. Проведение муниципального контроля.**

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:

Количество плановых проверок (за 2017 г.) – 0, из них в первом полугодии – 0 проверка, во втором полугодии – 0.

За 2017 нарушений требований дорожного законодательства не выявлено. Внеплановых проверок в отношении юридических лиц не проводилось.

При проведении мероприятий по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный земельный контроль:

Количество плановых проверок (за 2017 г.) – 0, из них в первом полугодии – 0 проверка, во втором полугодии – 0.

За 2017 нарушений требований земельного законодательства не выявлено. Внеплановых проверок в отношении юридических лиц не проводилось.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль:

Количество плановых проверок – 3 (обследовано 3 муниципальных квартиры). Внеплановых проверок в отношении юридических лиц – 0;

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

№	Показатель	1-ое полугодие	2-ое полугодие	Итого за год
1	сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений	0	0	0
2	сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;	не проводилось		
3	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).	не имеются		

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

№	Показатель	1-ое полугодие	2-ое полугодие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему

					отчетно му году
1	выполнение плана проведения проверок	0	3	3	300%
2	доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0	0	0	0
3	доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0	0	0
4	доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований <a href="#">законодательства</a> Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0
5	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю;	0	0	0	0
6	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;	0	0	0	0
7	доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0	0	0	0
8	доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	0
9	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с	0	0	0	0



	целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);				
10	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
11	доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0	0	0	0
12	доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0
13	доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0
14	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);	0	0	0	0
15	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям,	0	0	0	0

	окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)				
16	количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0
17	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0
18	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0	0	0
19	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0	0	0
20	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0	0

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

### Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:

По результатам муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения за 2017 год сделаны выводы о необходимости:

- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;
- проведения публичных обсуждений практики осуществления муниципального контроля.

### Муниципальный земельный контроль:

По результатам муниципального земельного контроля за 2017 год сделаны выводы о необходимости:

- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- проведения публичных обсуждений практики осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный жилищный контроль:

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля;

проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.

- укрепления и расширения взаимодействия с органами государственного жилищного контроля.

Глава городского округа город

Волгореченск Костромской области



Балдин В.А.