

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26 октября 2017 года

№87

Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», руководствуясь приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», а также пунктом 25 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области,

Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области в новой редакции».

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области:

1) от 23.10.2008 №134 «О правилах содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, благоустройство прилегающих к ним территорий на территории городского округа город Волгореченск Костромской области»;

2) от 29.09.2011 № 106 «О внесении изменений правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, благоустройство прилегающих к ним территорий на территории городского округа город Волгореченск Костромской области».

3) от 28.08.2014 №44 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области» в новой редакции;

4) от 30.04.2015 N 26 «О внесении изменений Правила благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области»;

5) от 25.05.2017 №45 «О внесении изменений Правила благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области в сети «Интернет».

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа город
Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее по тексту - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее по тексту – муниципальное образование, городской округ) и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земель, застройщиками, собственниками зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве территорий.

Правила так же разработаны с целью координации земляных работ с работами по благоустройству территории, исключения осложнений в движении транспорта, недопущения нарушения благоустройства территорий, осуществления надлежащего контроля за восстановлением нарушенного благоустройства, предотвращения аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Настоящие Правила разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальной привлекательности территории городского округа.

2. Соблюдение настоящих Правил обязательно для всех физических и юридических лиц, в том числе и для индивидуальных предпринимателей, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

3. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского округа город Волгореченск участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Статья 2. Правовая основа настоящих Правил

Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", Федеральный закон "Об охране окружающей среды", Устав муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, нормы указанные в сводах правил и национальных стандартах.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) аллея - оборудованная местами для отдыха пешеходная дорожка с зелеными насаждениями;

2) береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, шириной 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

3) биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

4) благоустройство территории городского округа - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

5) бульвар - озелененная часть улицы с аллеями-дорожками для пешеходов;

6) бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

7) владелец объекта - физические и (или) юридические лица, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве;

8) вывеска - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы;

9) газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

10) грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

11) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

12) дополнительное оборудование фасадов - современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, банкоматы, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, кабельные линии, пристенные электрощиты и другое);

13) знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них;

14) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории городского округа;

15) земляные работы – понятие используется в том же значении, что и в Правилах производства земляных работ на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск;

16) индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

17) контейнер - стандартная емкость для сбора мусора, твердых коммунальных отходов объемом до 2 кубических метров включительно;

18) контейнерная площадка - специально оборудованное место, предназначенное для сбора твердых коммунальных отходов, отходов производства и потребления, с установкой необходимого количества контейнеров, бункеров-накопителей;

19) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

20) малые архитектурные формы - искусственные элементы среды населенного пункта (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

21) находящиеся в ведении - принадлежащие на праве собственности или ином праве, находящиеся в аренде, являющиеся предметом договора контракта;

22) навал мусора - несанкционированное складирование мусора, отходов сроком не более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

23) объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

24) объекты некапитального характера (нестационарные объекты) – временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, зданием, или сооружением, участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (павильон, киоск);

25) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах

контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

26) остановка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо, для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства;

27) остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта;

28) отходы - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

29) пользователь объекта – физическое и (или) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, или на ином обязательственном праве;

30) посторонний предмет - материальная вещь, не являющаяся мусором и не связанная с объектом, на территории которого находится;

31) придомовая территория многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений.

32) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц;

33) площадка у входа в подъезд многоквартирного дома - заасфальтированная или имеющая иное твердое покрытие площадка, расположенная перед входом в подъезд многоквартирного дома, примыкающая к крыльцу, отмостке дома до полосы движения, ограниченная по бокам бордюрным камнем или иным ограждением, обычно оборудованная лавочкой, урной;

34) площадка у входа в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома - заасфальтированная или имеющая иное твердое покрытие площадка, расположенная перед входом в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, примыкающая к помещению, отмостке дома до полосы движения, ограниченная по бокам бордюрным камнем или иным ограждением;

35) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращение их роста;

36) реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

37) селитебная территория - это территория, где размещаются жилые кварталы, участки культурно-бытовых и общественных зданий, зеленые насаждения общественного назначения, улицы, площади;

38) содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в

чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, в соответствии с действующим законодательством;

39) стоянка - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

40) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

41) свалка - несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

42) строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

43) твердые коммунальные отходы (далее ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

44) технические средства стабильного территориального размещения - средства распространения информации в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах;

45) текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей;

46) указатель - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, указывающая наименование (фирменное наименование) и место нахождения организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя);

47) уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

48) урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, эстетично привлекательная, экологически и технологически безопасная, выполненная из несгораемых материалов;

49) уборка - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

50) улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, проездов, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри населенного пункта, так и выходы на внешние направления за пределы населенного пункта;

51) улица - поименованный градостроительный объект, обеспечивающий транспортные и пешеходные связи в пределах населенного пункта, имеющий линейные фиксированные по всей длине границы;

52) участок с зелеными насаждениями - земельный участок, на котором расположены древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и (или) искусственного происхождения, включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

53) фасад здания - наружная сторона стены здания, строения или сооружения. Различают главный (выходящий на поименованную улицу), дворовый (имеющие выходы на прилегающую, придомовую территорию), боковой (имеющий меньшую длину в периметре объекта) фасады и другие;

54) хозяйствующие субъекты - юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели;

55) чистота - соответствие содержания территорий, зданий, сооружений, объектов нормам и требованиям установленным действующим законодательством, настоящими Правилами;

56) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Используемые в настоящих Правилах понятия и термины гражданского и других отраслей законодательства Российской Федерации применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства Российской Федерации, Костромской области, в нормативных правовых актах органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области.

Глава 2. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 4. Нормы и правила уборки территорий

1. Физические лица и хозяйствующие субъекты всех организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать нормативное содержание объектов благоустройства, территории, своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве, находящихся в аренде объектов благоустройства, земельных участков, соблюдать чистоту, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Ответственными за нормативное содержание объектов благоустройства, территории и чистоту на территории городского округа являются руководители хозяйствующих субъектов, пользователи, собственники объектов, владельцы частных домовладений либо их арендаторы, проживающие на условиях найма, собственники, а также лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах, с учетом способа управления многоквартирным домом.

2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, обязаны проводить ежедневную уборку территорий, находящихся в их ведении, от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда до 8 часов, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня.

3. Границы уборки территорий определяются в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок, если иное не предусмотрено законом или договором, настоящими Правилами.

4. Уборка улиц и дорог производится хозяйствующими субъектами ежедневно в утреннее время.

В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

5. Собственники, арендаторы помещений в многоквартирных домах, в том числе торговых и иных коммерческих помещений, обязаны обеспечивать нормативное содержание закрепленных, находящихся в их ведении территорий, мест стоянок, парковок автотранспортных средств.

6. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, снегопады) - круглосуточно.

7. Хозяйствующие субъекты, в чьем ведении находятся зоны отдыха у водных объектов, в период эксплуатации зон отдыха на водных объектах, обеспечивают ежедневную, до 9 часов утра, уборку берега, развеевалок, торговых точек, зеленой зоны, очистку урн, контейнеров для сбора мусора, контейнерных площадок, вывоз отходов.

8. Уборку территорий рынков, ярмарок, нестационарных, мобильных торговых объектов ежедневно, после окончания торговли производят лица, осуществляющие данную торговлю.

В течение осуществления торговли лицами, осуществляющими торговлю, поддерживается чистота территории, торговых мест.

9. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, ливневой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев, коллекторов, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков, водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производятся хозяйствующими субъектами, в чьем ведении находятся данные объекты.

10. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производятся хозяйствующими субъектами по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

11. Дождеприемные колодцы ливневой канализации должны содержаться хозяйствующими субъектами, в чьем ведении они находятся, в нормативном состоянии и очищаться по мере их засорения.

12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

13. Территория, прилегающая к наружным инженерным коммуникациям (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации), должна содержаться в чистоте.

Запрещается складирование нечистот, мусора, грунта, образовавшихся во время проведения работ по очистке смотровых колодцев, на проезжую часть улиц, тротуары, газоны, территории с зелеными насаждениями.

14. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится хозяйствующим субъектом, в чьем ведении находится ливневая канализация.

15. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

16. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья в течение семи суток с момента обнаружения. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, крыш, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения.

17. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие строительные, ремонтные работы, обязаны содержать в исправности и чистоте въезды, выезды с территории производства строительных, ремонтных работ на элементы улично-дорожной сети городского округа.

18. Уборку, очистку, поддержание в нормативном состоянии остановочных площадок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, дорог, на которых расположены эти объекты.

19. Уборка, очистка, поддержание в нормативном состоянии остановочных площадок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

20. Железнодорожные пути, проходящие в границах городского округа в пределах полосы отвода, в том числе откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути, подлежат уборке и содержанию железнодорожными организациями, эксплуатирующими данные сооружения.

21. Сбор брошенных на улицах, дорогах и других элементах улично-дорожной сети посторонних предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на лицо, их оставившего, если его установить невозможно, то на хозяйствующие субъекты, обслуживающие данные объекты.

22. Уборка мостов, пешеходных переходов, территорий производится организациями, обслуживающими данные объекты.

23. Хозяйствующие субъекты, в чьем ведении находятся гражданские кладбища (места захоронения), обеспечивают еженедельную уборку территории гражданских кладбищ (мест захоронения) и прилегающих территорий, ежедневную уборку контейнерных площадок, очистку контейнеров от мусора, отходов по мере их наполнения.

24. На территории городского округа физическим и юридическим лицам, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателям запрещается:

1) мусорить на улицах, площадях, аллеях, остановках транспорта пользования, в рекреационных зонах и других общественных местах;

2) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, территорий хозяйствующих субъектов, на проезжей части улиц, дорог, проездов или производить те же действия в обратном порядке;

3) размещать, складировать тару, тару с мусором, с пищевыми отходами на улицах, у объектов торговли и других общественных местах;

4) сбрасывать в реки и водоемы производственные, бытовые отходы, мусор, загрязнять воду;

5) выбрасывать на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусор и другие предметы;

6) размещать твердые бытовые отходы, обычно собранные в пакеты, образовавшиеся в жилых помещениях, в урны;

7) сжигать мусор, отходы и ТКО вне специализированных установок;

8) сжигать мусор, отходы в емкостях предназначенных для сбора мусора (урна, контейнер, бункер-накопитель);

9) выливать использованную, загрязненную воду, выбрасывать пищевые отходы на улицы, переулки, территории с зелеными насаждениями, прилегающие территории к многоквартирным жилым домам и домовладениям;

10) складировать на территории гражданских кладбищ (мест захоронения) и в контейнер, установленный для складирования отходов, мусора, собранного с территории гражданских кладбищ (мест захоронения), отходы, образовавшиеся на территориях гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, в жилых, нежилых зданиях, жилых (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната), нежилых помещениях;

11) устраивать несанкционированные свалки, навалы мусора;

12) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами, ящиками, строительными материалами;

13) выбрасывать мусор, чистить половое покрытие (дорожки, ковры, паласы и тому подобное) из окон, с балконов и лоджий, а также на лестничные клетки и другие общие помещения многоквартирного дома;

14) сбрасывать пепел и окурки при курении из окон, с балконов и лоджий.

15) осуществлять слив бензина, масел, технических жидкостей на улицы, переулки, территории с зелеными насаждениями, прилегающие территории к многоквартирным жилым домам и домовладениям или иные территории общего пользования;

16) выливать нечистоты и жидкие отходы на улицы, переулки, территории с зелеными насаждениями, прилегающие территории к многоквартирным жилым домам и домовладениям или иные территории общего пользования;

17) сбрасывать мусор, скол льда и прочие предметы с крыш на деревья, кустарники, ограждения, провода и фонари уличного освещения;

18) загрязнять отходами, мусором, канализационные, водопроводные и другие колодцы, камеры инженерных коммуникаций, ливневые каналы.

25. Администрация городского округа вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа осуществляется на основании постановления администрации городского округа.

Статья 5. Особенности организации и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября текущего календарного года.

2. Уборка придомовых территорий, тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка обеспечивается лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений.

3. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения на рубку и (или) обрезку древесно-кустарниковой растительности, выданного администрацией городского округа, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, аллей, зон отдыха должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог. Сгребание листья к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка и поливка тротуаров, дворовых территорий, элементов улично-дорожной сети, зеленых насаждений и газонов производятся лицами, ответственными за содержание указанных объектов, собственниками помещений.

7. Необходимо проводить мойку всей ширины проезжей части улиц и площадей.

8. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

9. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц необходимо производить по мере необходимости с 9 часов до 21 часа.

10. Смёт и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

11. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

12. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

13. Тротуары, остановочные площадки общего пользования должны быть очищены хозяйствующими субъектами от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

14. Хозяйствующие субъекты, а также владельцы частных домовладений обязаны в течение всего летнего периода производить стрижку (скашивание) травы при высоте травостоя более 20 сантиметров и уборку скошенной травы на принадлежащем земельном участке и закрепленной, прилегающей территории.

Срезанную (окошенную) траву, опавшие листья необходимо убирать и вывозить на специально оборудованные места.

15. Соблюдение в чистоте и исправном состоянии подъездных путей к предприятиям и организациям, строительным площадкам осуществляется предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.

16. Хозяйствующие субъекты, а также владельцы частных домовладений при выявлении на принадлежащем им земельном участке и (или) закрепленной территории сорного растения (борщевик Сосновского) обязаны производить мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского на данном земельном участке.

Статья 6. Особенности организации и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 31 марта следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации городского округа.

2. До 1 октября текущего года хозяйствующими субъектами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных администрацией городского округа.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы.

3. Места для приема снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, осуществляющими вывоз и складирование снега на данные территории.

4. Уборка территорий городского округа в зимний период предусматривает: очистку проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, зон отдыха, мест массового посещения, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и обработку противогололедными материалами; очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков; вывоз снега в места для приема снега.

5. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, мест массового посещения, скверов, аллей, зон отдыха должны быть убраны хозяйствующими субъектами от снега и обработаны противогололедными материалами в случае гололеда.

6. Лавки, скамейки, малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены хозяйствующими субъектами от снега и наледи.

7. В период зимней уборки проезжие части улиц, дорог, тротуары, проезды, пешеходные зоны и другие элементы улично-дорожной сети, должны быть очищены хозяйствующими субъектами, от снега и наледи, в случае наледи (гололеда, обледенелого наката) обработаны противогололедными материалами в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью.

8. В период снегопада уборка территорий от снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться хозяйствующими субъектами дополнительно в течение всего рабочего дня работы организации, в ведении которой находится соответствующая территория.

9. В период зимней уборки входы в здания, вывески и наружные лестницы зданий, крыльца, площадки перед входами в здания, сооружения, пожарные гидранты должны быть очищены от снега и наледи хозяйствующими субъектами, в чьем ведении находятся данные объекты.

10. В период зимней уборки урны, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, разрешается складировать на указанных территориях в местах, не препятствующих свободному проезду специализированного транспорта, остановке, стоянке автотранспорта и движению пешеходов.

12. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах;
- 3) на территориях, прилегающих к фасадам объектов.

14. В снежных валах на остановочных площадках общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановочных площадках общего пользования - на длину остановки;
- 2) на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;
- 3) на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками "пешеходный переход", но не менее 5 метров.

15. Очистка от снега, снежных заносов кровель, крыш, карнизов, внутренних водостоков зданий, крылец, удаление сосулек, наростов льда возлагаются на

собственников, владельцев, пользователей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений, хозяйствующих субъектов, обслуживающих многоквартирные дома, с учетом способа управления многоквартирным домом, и производятся своевременно и с обязательным обеспечением мер безопасности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, светильников, крыш, карнизов, зеленых насаждений (назначение дежурных, ограждение, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте).

Снег, наросты льда, удаленные сосульки, сброшенные с крыш, должны немедленно (в течение 3 часов) вывозиться собственниками, владельцами, пользователями, лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений и сооружений, хозяйствующими субъектами, обслуживающими многоквартирные дома, с учетом способа управления многоквартирным домом.

16. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из придорожных лотков.

17. Запрещается:

1) повреждать люки колодцев, камер, ливнеприёмники, ковера на коммуникациях;

2) складировать снег на ливнеприёмниках;

3) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

4) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

5) организовывать свалки (навалы) снега в местах, не установленных администрацией городского округа;

6) допускать образование кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки противогололедными материалами;

7) повреждение бордюрного камня, зеленых насаждений при уборке и (или) складировании снега.

18. Обработка проезжей части улиц, дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части улиц, дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

19. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц, дорог: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, перроны и площади автомобильных и железнодорожного вокзалов.

20. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков улиц, дорог необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей улиц, дорог с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

21. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, магистралей и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины указанных объектов, дорог и в лотковую часть улиц, дорог и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, последующей вывозкой.

22. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупные магазины, рынки, гостиницы, вокзалы, учреждения культуры и аналогичные места), въездов

на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

23. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда.

24. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок транспорта общего пользования, озелененных территориях, придомовых территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

Статья 7. Требования по сбору и транспортированию отходов

1. Организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами.

3. На территории городского округа запрещается складировать и накапливать мусор, отходы, ТКО в несанкционированных местах, устраивать навал мусора, несанкционированные свалки.

Лица, разместившие мусор, отходы, ТКО в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4. В случае невозможности установления лиц, разместивших мусор, отходы, ТКО в несанкционированных местах, уборка и рекультивация захламленных территорий производится лицами, обязанными обеспечить уборку данной территории в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящих Правил.

5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для накопления отходов емкости малого размера (урны):

1) организацией, ответственной за благоустройство городской территории, на территориях общего пользования;

2) хозяйствующими субъектами (арендаторами и (или) собственниками) у входа в здания, нежилые помещения, нестационарные торговые объекты;

6. Ответственность за установку и нормативное содержание урн возлагается:

1) на территориях общего пользования - на специализированные службы, уполномоченные администрацией городского округа;

2) на хозяйствующие субъекты (арендаторов и (или) собственников) у входа в здания, нежилые помещения, нестационарные торговые объекты.

7. Емкости для временного накопления отходов (урны, контейнеры, бункеры-накопители, мусоросборники), должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере заполнения их отходами, мусором, быть покрашены.

8. Установка емкостей для временного накопления отходов, их очистка, а также покраска осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящих Правил.

9. Контейнеры, бункеры-накопители для временного накопления отходов на огражденной территории хозяйствующих субъектов устанавливаются в

соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа.

10. Самовольная установка контейнеров, бункеров - накопителей для хранения отходов на селитебной территории городского округа запрещена.

11. Хозяйствующие субъекты в чьем ведении находятся территории, здания, строения, сооружения обязаны:

1) содержать площадки, территории для сбора и накопления отходов, ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, своевременно очищать их от мусора;

2) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

3) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

4) осуществлять раздельный сбор ТКО (при наличии установленных в контейнеров для раздельного сбора ТКО);

5) организовывать транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение отходов из мест сбора и накопления отходов в соответствии с действующим законодательством;

6) принимать меры для недопущения образования навалов мусора, несанкционированных свалок;

7) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, топлива, удобрений, грунта, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, за исключением специально отведенных для этого мест.

12. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие транспортирование отходов, ТКО и мусора, обязаны осуществлять уборку отходов, ТКО, мусора, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

13. Транспортирование отходов, ТКО осуществляется на объекты их размещения, утилизации, обезвреживания, специально предназначенные для размещения утилизации, обезвреживания соответствующих видов отходов.

14. При организации ярмарок допускается установка временных контейнеров (мусоросборников), удаляемых по окончании работы ярмарки.

15. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

16. Переполнение урн, контейнеров, бункеров-накопителей, емкостей для накопления отходов, ТКО, мусора не допускается.

17. Накопление строительного мусора в местах накопления ТКО запрещается.

18. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием контактов лица, ответственного за содержание контейнеров, контейнерной площадки, прилегающей территории и хозяйствующего субъекта, осуществляющего транспортирование мусора.

19. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с медицинскими отходами регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

20. Порядок организации накопления, сбора, транспортирования, обезвреживания и захоронения отходов и отработанных источников малого тока регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

Глава 3. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОДЕРЖАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕКАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Статья 8. Правила содержания зданий, строений, сооружений

1. Владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, ответственные за их эксплуатацию, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий, строений и сооружений:

1) проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, водосточных труб, козырьков) систематически;

2) проверять прочность парапетных креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость балконных ограждений;

3) контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками крупноблочных и крупнопанельных зданий;

4) очищать фасады по мере необходимости;

5) производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;

6) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов) по мере необходимости;

2. Текущий ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится владельцами зданий, строений, сооружений и (или) пользователями, либо по соглашению (договору) с владельцем иными лицами.

3. Разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные явления должны устраняться владельцами зданий, сооружений или пользователями, либо по соглашению (договору) с собственником иными лицами, во избежание их дальнейшего усугубления.

4. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся согласно разработанной проектной документации (изменения фасада – эскизный проект фасадов).

5. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте и содержании фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

6. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7. При входах в здания, сооружения необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия.

8. Входы в здания, сооружения должны предусматривать освещение.

9. Работы, связанные с содержанием фасадов, предусматривающие изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и

(или) восстановления указанных элементов, разрешается производить только после получения владельцем разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Расположенные на фасадах зданий вывески, информационные таблички, мемориальные доски и другие памятные знаки должны быть читаемы, иметь технически надежное крепление, поддерживаться в чистоте и исправном состоянии, демонтироваться в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

11. Запрещается:

1) самовольное переоборудование балконов и лоджий (за исключением остекления);

2) самовольная установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

3) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

4) загромождение (перегруз) лоджий, балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), не обеспечивающее безопасность эксплуатации;

5) самовольные изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

6) проведение ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ в помещениях многоквартирных домов, нарушающих тишину и покой граждан, не вызванных предотвращением или ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, в период с 21 часа до 7 часов.

12. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм.

13. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

14. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускаются:

а) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

б) окраска поверхностей, облицованных камнем;

в) облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

г) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

15. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

а) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

б) некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

16. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

17. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по разрешению администрации городского округа.

18. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления

стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

19. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

20. Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада по разрешению администрации городского округа.

Установка наружных защитных экранов не допускается:

а) с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада;

б) в окнах жилых помещений;

в) в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

21. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

22. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 метра (при отсутствии приямка).

23. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

24. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 метра от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

25. Приямки должны иметь ограждение в виде каменного поребрика, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4-1,0 метра, а также устройство организованного водостока, должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

26. Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

27. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

28. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

29. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектным решением, согласованным с администрацией городского округа, а также собственниками зданий и сооружений.

30. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным с администрацией городского округа.

31. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

32. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

33. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов.

В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

34. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямиков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому решению фасада.

35. При перепаде уровней более 0,4 метра необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

36. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

37. При санкционированной установке цветочных ящиков с внешней стороны окон, балконов, лоджий поливка растений должна осуществляться без ущерба для окружающих.

38. Развешивание, сушка вещей с внешней стороны окон, балконов, лоджий должна осуществляться без ущерба для окружающих.

39. Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией городского округа, а также посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

40. Запрещается нанесение надписей, рисунков, размещение объявлений, листовок и иных информационных материалов в не установленных органами местного самоуправления местах, либо нанесение или размещение их в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения собственников или владельцев указанных объектов.

В случае невозможности установления лиц, нанесших надписи, рисунки, разместивших объявления, листовки и иные информационные материалы в не установленных органами местного самоуправления местах, ответственность за устранение нарушения возлагается на собственников, владельцев, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, объектов.

41. Собственники жилых и нежилых зданий, имеющих скатные крыши, а также крыши выступающие, перекрывающие места над оборудованными пешеходными тротуарами и переходами, должны оборудовать такие крыши снегозадерживающими устройствами.

42. Владельцы, пользователи в соответствии с договором с владельцем, лица, эксплуатирующие здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии, в чистоте указанные объекты и прилегающую к ним территорию;

2) в начале летнего периода предусматривать благоустройство территории: озеленение входов (предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств); устройство клумб с последующей посадкой цветов,

освещение территории. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

43. Порядок принятия решений об установке, порядок установки и обеспечения сохранности мемориальных досок и других памятных знаков на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, установлены Положением о мемориальных досках и других памятных знаках, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск.

Статья 9. Порядок проведения ремонта, переоборудования и окраски фасадов

1. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов необходимо производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 град. С.

2. До начала выполнения отделочных работ на фасадах необходимо произвести следующие работы:

- 1) оградить места для прохода людей и проезда транспорта;
- 2) проверить отсутствие электронапряжения во всех устройствах, прикрепленных к ремонтируемому зданию;
- 3) снять плакаты, вывески, рекламы и другие элементы внешнего оформления;
- 4) защитить пленкой полированные цоколи, бронзовые и чугунные детали, скульптуры и другие элементы, которые могут быть повреждены во время ремонта;
- 5) удалить отслоившиеся слои краски.

3. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования с администрацией городского округа и отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения.

4. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветовым решением фасада.

5. При окраске фасадов запрещается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

3) частичная окраска фасадов (исключение составляет окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ и при наличии разрешений администрации городского округа, устранение несанкционированно нанесенных надписей, рисунков, объявлений, листовок и иных информационных материалов).

6. При проведении строительных, ремонтных работ хозяйствующие субъекты обязаны:

- 1) ограждать ремонтируемые здания и сооружения;
- 2) размещать на строительных лесах и ограждениях (при их использовании) информацию о производителе работ (допускается размещение информации об организациях, поставляющих материалы для ремонта фасадов);
- 3) защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;
- 4) не допускать засорения прилегающей территории мусором, строительными отходами, материалами.

7. При уборке строительных отходов и мусора запрещено их сбрасывать с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков и контейнеров.

Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 метра. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать. Размеры опасной зоны устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001.

Статья 10. Дополнительное оборудование фасадов

1. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с администрацией городского округа, а в случаях, предусмотренных законодательством, - с собственниками помещений.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

2. Основанием для размещения дополнительного оборудования является правовой акт администрации городского округа.

3. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

2) городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения);

3) техническое оборудование (оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа, кабельные линии, пристенные электрощиты).

4. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

1) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

2) безопасность для людей;

3) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

4) удобство эксплуатации и обслуживания.

5. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться только в пределах объема своей квартиры, лоджии, нежилого помещения, дренажный отвод от кондиционера должен размещаться только вовнутрь помещений.

6. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

7. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 метра.

8. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 метров от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркером, балконов);

- 2) над входом или рядом с входом в здание;
 - 3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;
 - 4) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.
9. Размещение банкоматов на фасадах допускается:
- 1) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
 - 2) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.
10. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.
11. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.
12. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу.
13. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

Статья 11. Знаки адресации

1. На зданиях, строениях, сооружениях на территории городского округа должны быть размещены указатели с наименованиями улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов) и номерами домов. Многоквартирные дома, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и находящихся в них квартир.
- Образцы указателей с наименованиями улиц и номерами домов утверждаются администрацией городского округа.
- Изготовление указателей с наименованиями улиц и номерами домов (далее - указатель) в соответствии с образцами, утвержденными администрацией городского округа, и их установка обеспечивается собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.
2. Основными видами знаков адресации являются:
- 1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
 - 2) таблички названия улицы, площади, обозначающие в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале.
3. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:
- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
 - 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.
4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.
5. Номерные знаки размещаются:
- 1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
 - 2) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
 - 3) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;
 - 4) при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;

5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

6. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метра (в районах современной застройки - до 5 метров);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

9. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метров (вертикальная табличка).

10. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

12. Установка новых и (или) замена существующих знаков адресации, в случаях присвоения наименований (переименования) улиц (микрорайонов, площадей, переулков, проездов), организуется собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в срок не позднее одного месяца со дня официального опубликования решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области о присвоении наименования (переименовании) улиц (микрорайонов, площадей, переулков, проездов).

Установка утраченных знаков адресации, замена и установка знаков адресации, пришедших в негодность, организуется собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Указатели номеров подъездов и находящихся в них квартир, устанавливаются за счет средств собственников помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и размещаются над входом в подъезд единообразно для одного дома.

13. Собственники зданий, строений, сооружений или лица, уполномоченные собственниками на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны обеспечивать:

1) наличие знаков адресации;

2) сохранность знаков адресации;

3) периодическую очистку знаков адресации;

4) читаемость знаков адресации;

5) регулирование условий видимости знаков адресации;

б) снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий, строений, сооружений.

В отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, обязанности, установленные настоящей частью, осуществляют хозяйствующие субъекты.

Статья 12. Правила содержания малых архитектурных форм и объектов некапитального характера

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств, для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией городского округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно - архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3. Строительство и установка автомобильных стоянок, оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа.

4. Устройство газонных ограждений, спортивных площадок, элементов благоустройства допускается после получения разрешения на производство земляных работ в администрации городского округа.

5. Запрещается:

1) самовольно оборудовать, устанавливать газонные ограждения, спортивные площадки, элементы благоустройства;

2) ломать, разбирать, портить, самовольно демонтировать малые формы, элементы благоустройства территории;

3) находиться посторонним лицам и животным в чаше фонтана;

4) загрязнять фонтан мусором и посторонними предметами.

6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, тепловых, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

В случае наличия на испрашиваемом месте для размещения нестационарного объекта охранной зоны инженерных коммуникаций администрация городского округа делает официальный запрос в соответствующую сетевую организацию о возможности (невозможности) размещения нестационарного объекта и условиях такого размещения.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Думой городского округа город Волгореченск Костромской области.

7. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях парках, садах, на бульварах и т.д., должны

устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами.

8. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

1) эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с разрешенным видом деятельности;

2) содержать прилегающую территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям и соблюдать порядок обращения с отходами на территории городского округа город Волгореченск;

3) производить покраску нестационарного торгового объекта, ремонт - по мере необходимости;

4) выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течении всего эксплуатирующего срока;

5) установить урну у входа нестационарного торгового объекта;

6) предусмотреть осветительное оборудование у нестационарного торгового объекта;

7) не изменять конструкции или цветовые решения фасада самостоятельно;

8) обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;

9) обеспечивать подход к нестационарному торговому объекту в твердом покрытии;

10) убирать на время ремонтных работ на коммуникациях города нестационарный торговый объект, без последующей компенсации причиненного ущерба.

9. Владельцу нестационарного торгового объекта запрещается:

1) возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы без согласования с администрацией городского округа город Волгореченск;

2) складировать тару на прилегающей территории и на крыше нестационарного торгового объекта;

3) подъезжать к нестационарному торговому объекту по тротуару, газону;

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг нестационарных торговых объектов.

10. Сгоревшие или разрушенные нестационарные торговые объекты должны быть убраны в течении одной недели или восстановлены в течении месяца по дополнительному согласованию с администрацией городского округа город Волгореченск.

11. Все работы по замене, реконструкции, восстановлению объектов некапитального характера и элементов благоустройства, арендатор обязан произвести за свой счет.

12. Покраска, восстановление защитного покрытия каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится хозяйствующими субъектами не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

13. Фонтаны должны содержаться хозяйствующими субъектами, в чьем ведении они находятся, в чистоте, в том числе и в период их отключения. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией городского округа.

14. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой

деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 13. Правила содержания игрового и спортивного оборудования

1. Вновь устанавливаемое игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены. Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать металлопластик. Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

4. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

5. Игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;

2) о правилах поведения на площадке и пользования игровым и спортивным оборудованием.

6. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

7. Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

8. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящих Правил.

9. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

Глава 4. ПРАВИЛА УСТАНОВКИ, СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ, ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ) ВЫВОЗА ОБЪЕКТОВ (СРЕДСТВ) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Статья 14. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза объектов (средств) наружного освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах, зданиях и сооружениях.

2. Освещение тротуаров у подъездов на территории городского округа осуществляется светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Объекты наружного освещения не должны иметь посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией городского округа графиком.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать десяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

10. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать десяти суток с момента обнаружения неисправности.

11. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать пятнадцати суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

12. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной

сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

13. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

14. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

15. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

Статья 15. Содержание средств наружной рекламы, информации и технических средств стабильного территориального размещения

1. Размещение на территории городского округа рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», Правилами установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Размещение рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности допускается в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – схема).

Схему размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения разрабатывает администрация городского округа и утверждается решением Думы городского округа.

3. Установка (размещение) рекламных конструкций на территории городского округа независимо от формы собственности недвижимого имущества, к которому они присоединяются, допускается при наличии разрешения, выданного администрацией городского округа.

4. Разрешение выдается администрацией городского округа на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенного рекламодателем и собственником недвижимого имущества. В случае если владелец рекламной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены субъектом Российской Федерации и на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а разрешение в отношении временной рекламной конструкции - на срок, указанный в заявлении, но не более чем на двенадцать месяцев.

5. Требования к территориальному размещению типов рекламных конструкций на территории городского округа применяются вне зависимости от владельца рекламной конструкции или формы собственности недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа.

6. Размещение рекламных конструкций и информации производится в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

7. На территории городского округа город Волгореченск Костромской области к рекламным конструкциям предъявляются следующие требования:

1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;

а) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

б) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

в) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

г) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;

2) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;

3) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

4) фундамент наземной рекламной конструкции не должен возвышаться над поверхностью земли;

5) площадь рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений не должны превышать 10 процентов от площади фасада здания.

8. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

9. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

10. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

11. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

12. Запрещается:

1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

3) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

4) стационарное закрепление основания штендера, размещение штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески и витрин на фасаде здания; размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части.

Штендер не должен препятствовать проходу пешеходов по тротуару. Площадь одной стороны штендера не должна превышать 1 квадратный метр. Штендер может быть размещен на тротуаре только в часы работы предприятия.

Разрешения на размещение штендеров не требуется.

5) размещение наружной рекламы в границах коридора безопасности, а также:

- на одной опоре с дорожными знаками и светофорами;

- на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами; над въездами в туннели и выездами из туннелей;

4) на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;

5) на подпорных стенах, деревьях, скалах, не являющихся частью дорожной инфраструктуры, и других природных объектах;

13. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

14. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

15. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

16. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности администрации городского округа, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией городского округа договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

17. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

18. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

19. Требования к типам и размерам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика городского округа.

Размещение информационных вывесок помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) информационная вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготовителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка информационных вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

2) не допускается размещение информационных вывесок в оконных и дверных проемах;

3) размер информационной вывески не должен превышать 0,6 метров по горизонтали и 0,4 метра по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,1 метра;

4) для одного изготовителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска;

5) в текстах оформления информационной вывески допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

20. Размещение вывесок и указателей осуществляется без получения разрешения в случаях:

1) если размер вывески не превышает десяти процентов от площади фасадов здания, сооружения, занимаемых хозяйствующим субъектом;

2) если размер указателя, размещаемого на фасадах здания, сооружения, не превышает одного квадратного метра или десяти процентов от площади фасадов здания, сооружения, занимаемых хозяйствующим субъектом;

3) если размер указателя, размещаемого на земельном участке, используемом для размещения и (или) эксплуатации здания, сооружения, занимаемых хозяйствующим субъектом, не превышает двух квадратных метров;

4) если требования к вывескам и указателям установлены федеральным законодательством.

21. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления.

22. Ответственность за безопасность размещенных вывесок и указателей несет их собственник.

23. Владелец средства размещения информации (вывесок) обязан содержать их в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенным от грязи, пыли, отсутствие порывов информационных полотен, отсутствие дефектов окрасочного слоя, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

Глава 5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ НАЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

Статья 16. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Водоотводные сооружения, принадлежащие хозяйствующим субъектам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

5. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых инженерных сетей запрещается:

- 1) самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;
- 4) оставлять колодцы не плотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему хоз-фекальной канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

Глава 6. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Статья 17. Производство земляных работ

Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ на территории городского округа, а также требований к организации земляных работ, соблюдению сроков их выполнения, восстановлению нарушенного благоустройства, ответственности всех хозяйствующих субъектов при выполнении земляных работ, с целью обеспечения сохранности инженерных коммуникаций, установлены Правилами производства земляных работ на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск.

Глава 7. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАЗМЕЩЕНИЯ, УТИЛИЗАЦИИ И МОЙКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Статья 18. Обеспечение сохранности покрытия элементов улично-дорожной сети

1. При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

4. Специализированные организации производят уборку дорог на территории городского округа на основании соглашений с хозяйствующими субъектами.

5. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт - светофоров, дорожных знаков и иных объектов обеспечения безопасности дорожного

движения, разметка осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией городского округа.

6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы колодцы, крышки люков содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия.

Крышки люков, колодцев, решетки дождеприемников, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их несоответствия нормативным актам Российской Федерации, повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение не более суток с момента их обнаружения заменены и (или) восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

7. В жилой зоне городского округа запрещается проезд крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта, имеющего превышения по габаритным характеристикам или по осевым нагрузкам и полной массе. Проезд такого автотранспорта должен производиться по специальным пропускам.

Для обеспечения сохранности покрытия дорог движение транспортных средств в период весенней распутицы регламентируется специальными постановлениями администрации городского округа.

8. Должностные лица транспортных организаций и организаций - владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки и председатели (члены) гаражных кооперативов, владельцы, арендаторы автотранспорта обязаны:

1) обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи колесами на дороги, придомовые и прилегающие территории;

2) эксплуатировать автотранспортные и другие передвижные средства и установки, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума, производимого при работе, не превышают нормативы, установленные для этих средств;

3) принимать меры к предупреждению, недопущению рассыпания, разливания, сыпучих, жидких грузов, отходов, материалов из транспортных средств при их перевозке;

4) принимать меры по ликвидации самовольно устроенных проездов на подведомственных территориях.

9. Вывоз отходов асфальтобетона, щебня образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

10. Складирование отходов асфальтобетона, щебня на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Статья 19. Размещение, утилизация и мойка транспортных средств

1. На территории городского округа запрещается:

1) движение, ремонт и размещение автотранспортных средств в не отведенных для этих целей местах: на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, земельных участках, предусмотренных для газонов и зеленых насаждений, детских, хозяйственных, спортивных площадках;

2) повреждение газонов, зеленых насаждений путем проезда, стоянки, остановки, парковки транспортных средств;

3) размещение автотранспортных средств на площадках у входов в подъезды многоквартирных домов, в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (колясочные, мусоросборные камеры).

Исключением является временное - не более 1 часа размещение автотранспортных средств для осуществления погрузки и разгрузки, а также

размещение специализированных автотранспортных средств для производства работ и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций;

4) размещение автотранспортных средств на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала);

5) стоянка автотранспортных средств (кроме автобусов) на остановках и разворотных площадках автобусов;

6) оставление на дороге, во дворе многоквартирного дома или на иной территории общего пользования явно непригодного к эксплуатации транспортного средства, кузова транспортного средства в целях их хранения, либо в связи с отказом от права собственности на них;

7) осуществлять стоянку автомобильного транспорта, прицепов к автомобильному транспорту на территории береговой полосы.

2. Допускается стоянка автотранспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях в один ряд параллельно к краю проезжей части с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и иной специальной техники.

3. Строительство и размещение гаражей, оборудование придомовых автомобильных парковок разрешается только по проектам, согласованным с администрацией городского округа и другими заинтересованными лицами.

4. Площадки автомобильных парковок должны иметь твёрдое покрытие (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное).

5. Запрещается мойка транспортных средств, слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуаров, в парках, скверах, у открытых водоемов, из колодцев и камер на инженерных сетях водо- или теплоснабжения и других неустановленных местах и территориях.

Глава 8. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 20. Праздничное оформление территории

1. На период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, выполнение праздничного оформления территории городского округа, оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами (арендаторами, пользователями) в рамках утвержденной администрацией городского округа город Волгореченск концепции праздничного оформления территории городского округа.

2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, баннеров, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 21. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан

1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е) к методике, позволяющей систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627).

Статья 22. Требования к установке (размещению) туалетов (биотуалетов), содержанию площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений

1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), зон отдыха и пляжей, владельцы или пользователи парков культуры и отдыха, спортивных открытых сооружений в случае отсутствия общественных туалетов в зоне доступности 200 метров обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

3. Площадки для установки туалетов (биотуалетов) должны быть ровными, иметь твердые виды покрытия и подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов, биотуалетов:

1) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию;

2) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

3) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок.

4. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов, биотуалетов и площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов) несут их владельцы (арендаторы).

Статья 23. Установка и содержание ограждений

1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов,

защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования, с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

3. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территории городского округа и размещаются на основе комплексных проектов, эскизов, установка которых согласовывается с администрацией городского округа.

4. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

5. Ограждения должны содержаться в исправном состоянии и быть окрашены (иметь защитный слой), не иметь неустановленных (несанкционированных) надписей.

6. На территории общего пользования запрещается самовольная установка ограждений, без согласования с администрацией городского округа.

Статья 24. Содержание территории индивидуальной застройки и территорий

1. Собственники индивидуальных домов, домовладений участвуют:

1) в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение использования и обеспечение сохранности жилищного фонда;

2) в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию придомовых территорий.

2. Собственники индивидуальных домов, домовладений обязаны:

1) при наличии собаки содержать заборы, ворота и калитки в состоянии, исключающем проникновение животного за территорию домовладения. Иметь с наружной стороны ворот или калитки предупреждающую надпись о наличии собаки;

2) содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады домов, заборы, ворота, калитки;

3) иметь на главных фасадах домов номерные знаки, на угловых домах иметь указатели с номером дома и наименованием улиц по образцам, согласованным с администрацией городского округа;

4) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

5) качественно и своевременно производить уборку территорий домовладений;

6) складировать отходы и мусор в специально оборудованных санкционированных местах;

7) обеспечить своевременный вывоз отходов, ТКО в места, санкционированные для размещения отходов.

8) своевременно производить очистку крыш от снега, льда, обкалывать ледяные наросты на карнизах, водосточных трубах и балконах;

9) производить стрижку (скашивание) травы на прилегающей территории;

10) не допускать повреждений подземных коммуникаций, обеспечить их сохранность;

11) обеспечить своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства

соответствующих работ, при предъявлении такими работниками своих служебных удостоверений;

12) не допускать загрязнения почвы нефтепродуктами, отходами, мусором как на территории домовладения, так и на прилегающей территории;

13) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на территории общего пользования.

3. Запрещается на прилегающей территории к индивидуальным домам, домовладениям:

1) накопление, закапывание мусора, отходов;

2) подключение дворовой водопроводной сети к городскому водопроводу без соответствующего разрешения коммунальных служб, присоединение поливных устройств к водопроводу.

Статья 25. Содержание территории садоводческих, животноводческих, гаражных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, животноводческие и гаражные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, животноводческим и гаражным некоммерческим объединениям граждан территории.

2. Садоводческие, животноводческие и гаражные некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный, по мере заполнения контейнеров, вывоз отходов, мусора в места, санкционированные для их размещения.

3. На прилегающих к садоводческим, животноводческим и гаражным некоммерческим объединениям граждан территориях запрещается:

1) длительное (свыше семи дней) хранение удобрений, топлива, строительных и других материалов;

2) складирование мусора, растительных отходов и других отходов;

3) складирование металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов.

4. Территория гаражных и животноводческих некоммерческих объединений граждан должна быть оборудована ливнеотводными канавами или ливневой канализацией.

5. На территории гаражных кооперативов и индивидуальных гаражей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала, отходов.

Глава 9. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Статья 26. Порядок озеленения территории городского округа

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами

озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление клумб, скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по согласованию с администрацией городского округа в соответствии с действующим законодательством.

4. Посадка деревьев и кустарников должна производиться с учетом строительных, пожарных норм и правил, с соблюдением расстояний от зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, а также объектов благоустройства.

5. Хозяйствующие субъекты, лица, организации, указанные в части 1 статьи 4 настоящих Правил, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений);

2) осуществлять санитарную обрезку кустарника, вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих, аварийных, и поломанных сучьев и веток, в том числе и рубку и (или) обрезку зеленых насаждений ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного администрацией городского округа в установленном порядке;

3) доводить до сведения администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6. Содержание, обеспечение сохранности, использование и снос зеленых насаждений осуществляются в соответствии с "Порядком расчета фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды в связи с повреждением или уничтожением зеленых насаждений в городском округе город Волгореченск Костромской области", "Порядком использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа город Волгореченск Костромской области", утвержденными соответствующими решениями Думы городского округа.

7. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки с зелеными насаждениями, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

8. На территории общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) ломать и портить деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

2) разбивать палатки и разводите костры;

3) засорять мусором озелененные территории, газоны, цветники, дорожки и водоемы;

4) привязывать к деревьям веревки, провода (не относится к устройству праздничной иллюминации), подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, объявления, доски;

5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать, прибывать к деревьям объявления, доски, номерные знаки, всякого рода указатели, забивать в деревья крючки, гвозди, подвешивать гамаки, качели, веревки, сушить белье на ветвях;

6) засорять мусором, засыпать водоемы, устраивать на них запруды;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) осуществлять парковку, стоянку, мойку, ремонт автотранспортных средств;

9) пасти скот вне установленных администрацией городского округа город Волгореченск мест;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать мусор, отходы, материалы;

13) нарушать целостность травяного покрова;

14) уничтожать травянистую растительность;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие несанкционированные раскопки.

16) производить самовольную рубку и (или) обрезку деревьев и кустарников;

17) осуществлять другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

10. Запрещается самовольное выжигание травы и иной растительности.

11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского округа, производится только по письменному разрешению администрации городского округа.

12. При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лица, ответственные за сохранность данных зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию городского округа.

13. Запрещается самовольно производить посадки зеленых насаждений на свободных участках земель общего пользования, придомовых территориях, не отведенных для этих целей, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

14. Посаженные в охранной зоне коммуникаций деревья при производстве ремонтных работ подлежат сносу без возмещения ущерба.

Статья 27. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений

Обеспечение сохранности зеленых насаждений производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, Порядком использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области.

Глава 10. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИХ ВЫГУЛА, ПРАВИЛА ВЫПАСА СКОТА И ПТИЦЫ

Статья 28. Порядок содержания домашних животных и требования к содержанию площадок для их выгула

1. Порядок содержания домашних животных на территории городского округа установлен «Правилами содержания домашних животных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области», утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Места расположения площадок для выгула домашних животных (собак) определяются администрацией городского округа.

3. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

4. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, исключая зоны отдыха, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

5. Расстояние от границы площадок для выгула и дрессировок до окон жилых и общественных зданий, участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 50 метров.

6. Площадки для выгула домашних животных (собак) должны быть обозначены специальными указателями (табличками) с надписью о назначении площадки, её принадлежности, оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Статья 29. Правила выпаса скота и птицы

Порядок выпаса скота и птицы на территории городского округа установлен «Правилами содержания домашних животных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области», утвержденными решением Думы городского округа.

Глава 11. ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Статья 30. Общие принципы и подходы

1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

Статья 31. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды

1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий городского округа город Волгореченск Костромской области, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского округа город Волгореченск Костромской области и иных заинтересованных лиц.

2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими

лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области для принятия мер.

3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 32. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа город Волгореченск Костромской области, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зоны отдыха, парки, сады, аллеи, бульвары, скверы.

Глава 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 33. Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований

Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований по благоустройству и

содержанию территории городского округа устанавливается законодательством Костромской области об административных правонарушениях.