

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31 марта 2016 года

№ 28

О внесении изменений в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.12.2013 № 126

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области, Дума городского округа город Волгореченск Костромской области,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.12.2013 № 126 ««О реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере регулирования тарифов и надбавок, установления размера платы граждан в области жилищных отношений» и признании утратившими силу некоторых решений Думы городского округа город Волгореченск Костромской области» следующие изменения:

- 1) в наименовании главы V слова «и ремонт» исключить;
- 2) в пункте 26 слова «и ремонт» исключить;
- 3) в пункте 27 слова «и ремонт» исключить;
- 4) в пункте 28:

а) в абзаце 1 слова «собрания и заочного голосования» заменить словами «предусмотренной статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»; слова «и ремонт» исключить; слово «квартала,» заменить словами «одного месяца»;

б) подподпункт «б» подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) в случае отсутствия кворума общего собрания собственников в многоквартирном доме – копия протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, копия протокола общего собрания собственников в форме заочного голосования»;

5) подпункт 3 пункта 28 дополнить подподпунктом «в» следующего содержания:

«в) копия протокола общего собрания собственников в многоквартирном в форме очно-заочного голосования.»;

6) по тексту пункта 31 слова «и ремонт» исключить;

7) в пункте 32 слова «и ремонт» исключить;

8) по тексту пункта 33 слова «и ремонт» исключить;

9) в пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Волгореченск Костромской области устанавливается постановлением администрации с учетом надлежащим образом оформленных решений:

- собственников многоквартирного дома на основании представленных документов (копии протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов, проведенных с соблюдением норм действующего законодательства);

- членов товарищества собственников жилья (копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья или решения правления товарищества собственников жилья в соответствии с уставом товарищества собственников жилья).»;

10) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Для реализации пункта 34 настоящего Положения управляющие организации, товарищества собственников жилья в срок, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений в многоквартирных домах обязаны представить в администрацию городского округа копии протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов, проведенных с соблюдением норм действующего законодательства, копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья или решения правления товарищества собственников жилья в соответствии с уставом товарищества собственников жилья соответственно, подтверждающие о принятии решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.»;

11) в пункте 36:

а) слова «собственниками помещений в многоквартирном доме» после слова «, принятого» заменить словами «по каждому многоквартирному дому»;

б) слова «и ремонт» исключить;

в) слова «и передает его в отдел экономики» после слов «и основания принятого решения» исключить;

11) в пункте 38 слова «и ремонт» исключить;

12) по тексту пункта 39 слова «и ремонт» в соответствующем падеже исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа городского
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа город
Волгореченск Костромской области

А.В. Тимофеев