

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

В соответствии с Законом Костромской области от 16 июля 2014 года N 557-5-ЗКО "Об экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и оценке регулирующего воздействия проектов таких актов", Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Волгореченск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа город Волгореченск от 28.05.2015 №37 и на основании Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год

аппарат Думы городского округа город Волгореченск Костромской области являющийся органом, уполномоченным на проведение экспертизы нормативных правовых актов Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, провел экспертизу Решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30 июня 2011 года №78 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности на территории муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области» и сообщает следующее.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с 15 ноября 2019 года по 14 декабря 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.govolgorechensk.ru/left/ekonomika-goroda/ORV/>.

Инициатором проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта выступила Дума городского округа город Волгореченск Костромской области.

По результатам публичных консультаций не получено замечаний и предложений. Дополнительно запросы о предоставлении информации не направлялись.

1. Обоснование необходимости правового регулирования общественных отношений, на которые распространяется действие нормативного правового акта.

В соответствии со статьей 39.7. Земельного кодекса РФ, если иное не установлено кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается: 1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 18.12.2015 № 587 (в редакции постановления от 17.01.2017 № 18, от 01.06.2018 № 324, от 09.10.2018 № 634, от 05.12.2018)

Постановлением Администрации Костромской области от 14 декабря 2010 г. N 420-а был утвержден также «Перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за использование государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, а также земельных участков на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена» и рекомендовано органам местного самоуправления Костромской области разработать и утвердить перечни социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за использование имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Рассматриваемый муниципальный нормативный правовой акт принят в июне 2011 года и до сегодняшнего времени изменения в него не вносились.

Действующий муниципальный нормативный правовой акт подлежит пересмотру и актуализации:

- в соответствии с утвержденным общероссийским классификатором видов экономической деятельности (коды ОКВЭД 2);

- в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 14.12.2010 №420-а (ред. от 14.03.2017) «Об утверждении Перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за использование государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, а также земельных участков на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Описание и обоснование практической проблемы в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с применением положений нормативного правового акта.

Социально-значимая деятельность – нормативно организованный цикл процессов человеческой активности, направленный на удовлетворение какой-либо социально значимой потребности. Этот цикл состоит из нескольких процессов:

- Фиксация возникновения социально-значимой потребности. То, чего не хватает обществу для обеспечения своего жизнеуществования.

- Создание деятельности по достижению продукта, который может удовлетворить данную потребность

- Получение требуемого продукта

- Фиксация удовлетворения потребности

3. Вывод по результатам экспертизы.

По результатам проведенного исследования, уполномоченный орган пришел к

выводу о наличии в Решении Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30 июня 2011 года №78 «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности на территории муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области» норм, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Необоснованные затруднения заключаются в следующем:

В настоящее время перечень социально значимых видов деятельности на территории муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, применяется для установления льготы по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в муниципальной собственности.

В систематическом применении перечня для расчета арендной платы за земли муниципальной собственности, и перечня для расчета арендной платы за земли государственная собственность на которые не разграничена, можно сделать вывод, что на местном уровне перечень более сжатый и не соответствует общероссийскому классификатору видов экономической деятельности. Подход, порядок расчета и применения льгот по арендной плате не может отличаться от уровня органа публичной власти распоряжающегося им.

18.12.2019

Уполномоченный орган - аппарат Думы городского округа город Волгореченск Костромской области

Документовед
Гунина Н.Ю.

Главный специалист-юрист
Кучук А.В.