

Порядок приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения в прежнее состояние
или в состояние, соответствующее проекту переустройства и
(или) перепланировки на территории городского округа город
Волгореченск Костромской области

Статья 1. Общие положения

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки (далее - порядок), разработан в соответствии со ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.
2. Порядок определяет последовательность мер:
 - 1) по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
 - 2) по приведению жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту.
3. Настоящий порядок распространяется на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее - наниматели жилых помещений).

Статья 2. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения в прежнее состояние при отсутствии
согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

4. Товарищество собственников жилья, собственники помещений в многоквартирном доме (в случаях, когда осуществляется непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома), управляющая организация (в зависимости от выбранного способа управления) при выявлении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в случаях, если этим нарушаются права и законные интересы граждан либо это создает угрозу их жизни и здоровью:
 - 1) направляет в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - администрация) письмо с приложением актов обследования жилых помещений по фактам выявленных нарушений самовольно перепланированного и (или) переустроенного жилого помещения.
 - 2) направляет в государственную жилищную инспекцию Костромской области информацию с приложением актов обследования жилых помещений по фактам выявленных нарушений для принятия мер административного воздействия к лицам, самовольно переустроившим и (или) осуществившим перепланировку жилого помещения.
5. Администрация с момента получения информации:

- 1) в течение одного рабочего дня проверяет наличие (отсутствие) муниципального правового акта о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и направляет информацию заявителю;
- 2) выезжает к собственнику или нанимателю жилого помещения для обследования жилого помещения и составляет акт обследования жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки.
6. При подтверждении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в трехдневный срок администрация направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под роспись собственнику или нанимателю жилого помещения акта обследования жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки и уведомление о приведении жилого помещения в прежнее состояние (далее - уведомление), в котором указываются конкретный срок и перечень работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние.
7. В соответствии с уведомлением собственник или наниматель жилого помещения обязан в срок, указанный в уведомлении, но не превышающий двух месяцев с момента получения уведомления, привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение в прежнее состояние.
8. При наличии уважительных причин срок, указанный в уведомлении, может быть в соответствии с письменным обращением собственника или нанимателя жилого помещения продлен приемочной комиссией, но не более чем на один месяц.
9. Приведение жилого помещения в прежнее состояние производится за счет собственника или нанимателя жилого помещения в соответствии с проектом, разработанным организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
10. По истечении указанного в уведомлении срока комиссия по приемке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Комиссия) производит повторное обследование жилого помещения и составляет акт о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.
11. Акт о приемке выполненных работ по приведению жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние подтверждает завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
12. Если соответствующее жилое помещение не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, Администрация в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации имеет право обратиться с иском заявлением в суд:
 - в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения;
 - в отношении нанимателя жилого помещения о расторжении договора социального найма жилого помещения с возложением на собственника жилого помещения, являющегося наймодателем по договору социального найма, обязанности по приведению его в прежнее состояние.
13. В отношении нового собственника жилого помещения или собственника, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору социального найма, администрация принимает решение об установлении нового срока и порядка приведения такого жилого помещения в прежнее состояние.
14. В случае принятия судом решения о расторжении договора социального найма собственник жилого помещения, являющийся наймодателем по договору

социального найма, исполнивший обязанность по приведению переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, вправе обратиться суд с иском о взыскании с нанимателя суммы ущерба, причиненного ему в результате самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

15. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан, либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.