



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2010 №287

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Волгореченск Костромской области

В целях определения порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Волгореченск Костромской области и в соответствии с ч. 20 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом Закона Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО "О проектах планировки территорий Костромской области", администрация городского округа город Волгореченск Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории городского округа город Волгореченск (приложение №1);
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск А.С.Чувилева.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в городской газете «Волгореченский еженедельный курьер».

Исполняющий обязанности  
главы администрации

В.А.Кочетков

**ПОРЯДОК**  
подготовки документации по планировке территории  
городского округа город Волгореченск Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет особенности подготовки документации по планировке территории городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - город Волгореченск), разрабатываемый на основании решения администрации городского округа Волгореченск, в том числе устанавливает последовательность подготовки документации по планировке территории, порядок проверки и утверждения подготовленной документации, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
3. Планировка территории в соответствии с настоящим Порядком осуществляется путем подготовки следующих видов документации по планировке территории:
  - 3.1. проектов планировки с проектами межевания в составе проектов планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
  - 3.2. проектов планировки без проектов межевания и подготавливаемых на их основании проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков.
4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация городского округа город Волгореченск на основании предложений (инициативы), о подготовке документации по планировке территории органов местного самоуправления города, отраслевых структурных подразделений администрации городского округа города, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства и в области

управления городскими землями и муниципальным имуществом, а также на основании предложений физических или юридических лиц.

5. Предложения физических и юридических лиц о подготовке ими документации по планировке территории представляются в структурное подразделение администрации городского округа город Волгореченск, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства (далее -отдел архитектуры).

6. Отдел архитектуры в течение 30 дней со дня поступления предложений юридических и физических лиц осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа город Волгореченск, о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

7. Предложения физических и юридических лиц, о подготовке ими документации по планировке территории могут содержать предварительные эскизы, иные предпроектные проработки.

8. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

8.1. вид подготавливаемой документации по планировке территории;

8.2. определение территории, в границах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

8.3. указания на сроки подготовки указанной документации;

8.4. условия финансирования подготовки указанной документации;

8.5. сроки представления предложений физических, или юридических лиц о порядке и содержании документации по планировке территории;

8.6. указание о разработке схемы планировки территории и границ земельных участков либо разработке архитектурно-градостроительной концепции развития территории (далее - архитектурно-градостроительная концепция), в случае необходимости их разработки, условия финансирования такой разработки.

9. Указанное в части 8 настоящего Порядка решение подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Волгореченск в сети Интернет.

10. Предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории представляются в установленный срок в администрацию городского округа город Волгореченск, и могут являться основанием для внесения изменений в решение о подготовке документации по планировке территории.

11. Подготовка документации по планировке территории может включать предварительный этап, предусматривающий, в целях определения основных направлений развития территории и иных исходных данных, подлежащих учету в ходе подготовки документации по планировке территории, разработку:

11.1. в отношении застроенных территорий - схем планировки территории и границ земельных участков, на которых могут отображаться границы

земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования, границы застроенных и незастроенных земельных участков; элементы планировочной структуры с отображением дорог, улиц и проездов, существующей, подлежащей сносу и планируемой застройки; схемы инженерных коммуникаций;

11.2. в отношении подлежащих застройке территорий - архитектурно-градостроительных концепций, на чертежах которых могут отображаться планируемые дороги, улицы, проезды и пешеходные проходы, планируемая застройка, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемые территории отдыха, спорта и другого назначения, планируемые и сохраняемые зеленые насаждения, и природный ландшафт, планируемые сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.

12. В случае если разработка схемы планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции производится по заказу администрации городского округа город Волгореченск, подведомственных муниципальных учреждений, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета городского округа. В остальных случаях финансирование разработки схемы планировки территорий и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции осуществляется за счет средств заявителей.

13. Схема планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительная концепция разрабатывается в соответствии с заданием, подготовленным заказчиком и согласованным с администрацией городского округа город Волгореченск, а в случае, когда заказчиком является администрация городского округа город Волгореченск, подведомственные муниципальные учреждения - заданием, подготовленным администрацией городского округа город Волгореченск.

14. Структурные подразделения администрации городского округа город Волгореченск, уполномоченные в области архитектуры и градостроительства и в области управления городскими землями и муниципальным имуществом, осуществляют проверку разработанной схемы планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции на соответствие условиям выданного (согласованного) задания.

15. Основные направления развития территорий и иные исходные данные, предусматриваемые схемами планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительными концепциями, включаются в задание на подготовку документации по планировке территории.

16. В случае если подготовка документации по планировке территории производится по заказам администрации городского округа город Волгореченск, подведомственных муниципальных учреждений, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета городского округа. В остальных случаях финансирование подготовки документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителей.

17. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с заданием, подготовленным заказчиком и согласованным с администрацией городского округа город Волгореченск, а в случае, когда заказчиком является администрация городского округа город Волгореченск, подведомственные муниципальные учреждения - заданием, подготовленным администрацией городского округа город Волгореченск.

18. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа город Волгореченск Костромской области, Правил землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии с требованиями технических регламентов (до их принятия - строительных, инженерных, санитарных и иных нормативных технических документов), градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

19. Администрация городского округа город Волгореченск:

19.1. в течение 30 дней со дня получения подготовленной документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19.2. по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о согласовании документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

20. Проекты планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения направляются администрацией городского округа город Волгореченск, для рассмотрения указанных проектов на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск.

21. Администрация городского округа город Волгореченск, с учетом результатов публичных слушаний в течение 30 дней после их проведения осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа город Волгореченск об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте администрации городского округа город Волгореченск в сети Интернет.

23. Один экземпляр утвержденной документации по планировке территории подлежит передаче в отдел архитектуры для хранения и учета в

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Волгореченск.