

Утверждено
главой администрации
городского округа город Волгореченск
Костромской области
В.Г. Нагацким
05.04.2011 года

**План реализации
генерального плана городского округа город Волгореченск
Костромской области на период 2011-2014**

Введение

План реализации генерального плана городского округа город Волгореченск Костромской области выполнен в соответствии с требованиями статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В данной работе рассматривается временной промежуток с 2011 по 2014 года, соответствующий первой очереди реализации генерального плана городского округа.

План реализации выполнен в целях составления графика финансирования и сводного перечня мероприятий, взаимоувязанных по срокам проектирования и строительству объектов.

План реализации разработан на основе:

1) генерального плана городского округа город Волгореченск Костромской области, разработанного ОАО «Архитектурно-градостроительный центр», утвержденного решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.03.2010 №35;

2) муниципальной целевой программы «Благоустройство территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2010-2014 года», утвержденной постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.04.2010 года №117.

При разработке плана реализации учитывались основные тенденции социально-экономического развития города, ранее разработанная проектная документация по застройке города, проектная документация по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, имеющиеся отводы земельных участков и иная информация.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки выполнения
1	Принятие решения главой администрации городского округа город Волгореченск Костромской области о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2011-2014 гг.
2	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2011-2014 гг.
3	Принятия решения главой городского округа город Волгореченск о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2011-2014 гг.
4	Опубликование сообщения и постановления главы городского округа город Волгореченск о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2011-2014 гг.
5	Вынесение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на публичные слушания	В соответствии с решением Думы городского округа город Волгореченск «О публичных слушаниях по вопросам местного значения городского округа город Волгореченск»
6	Заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области	2011-2014 гг.
7	Корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2011-2014 гг.
8	Принятие решения главой администрации городского округа город Волгореченск о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на заседание Думы городского округа город Волгореченск для рассмотрения и утверждения	2011-2014 гг.

Сроки подготовки документации по планировке территории для малоэтажной жилой застройки

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Принятие решения о разработке проекта планировки территории малоэтажной жилой застройки с выполнением топографо-геодезических работ и межеванием в кадастровом квартале 44:32:020219 городского округа город Волгореченск Костромской области	До 15.04.2012 г.
2	Проведение аукциона на право заключения	До 01.08.2012 г.

	муниципального контракта на разработку проекта планировки территории малоэтажной жилой застройки с выполнением топографо-геодезических работ и межеванием в кадастровом квартале 44:32:020219 городского округа город Волгореченск Костромской области	
3	Опубликование в СМИ и на официальном сайте городского округа материалов проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной застройки в кадастровом квартале 44:32:020219	до 15.11.2012 г.
4	Принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории малоэтажной застройки в кадастровом квартале 44:32:020219	до 20.11.2012 г.
5	Опубликование в СМИ и на официальном сайте постановления главы городского округа город Волгореченск и информационного сообщения о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории малоэтажной застройки в кадастровом квартале 44:32:020219	до 01.12.2012 г.
6	Проведение публичных слушаний	До 10.01.2013 г.
7	Подведение итогов публичных слушаний	До 10.01.2013 г.
8	Внесение изменений и дополнений в проект планировки и проект межевания территории по итогам публичных слушаний	До 12.01.2013 г.
9	Принятие решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной застройки в кадастровом квартале 44:32:020219	До 18.01.2013 г.
10	Опубликование на официальном интернет-портале городского округа утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории малоэтажной застройки в кадастровом квартале 44:32:020219	До 24.01.2013 г.

Развитие жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Разработка проектно-сметной документации по строительству многоквартирного дома в квартале №7	2013-2014 гг.
2	Разработка проектно-сметной документации строительства многоквартирного жилого дома в квартале №5	2013-2014 гг.
3	Выделение земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в квартале №19, 12	2011-2014 гг.
4	Строительство комплексной застройки в квартале №11 (1-я очередь)	2011-2014 гг.

5	Строительство индивидуальных жилых домов в квартале №19, 12, 7а	2011-2014 гг.
6	Строительство 5-ти этажного жилого дома в квартале №8	2013-2014 гг.
7	Строительство многоквартирного дома в квартале №7	2014 г.

Развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Разработка проектно-сметной документации по ремонту уличного освещения	2012 г.
2	Разработка проектно-сметной документации по увеличению производительности КОС	2013-2014 г.
2	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции автомобильной дороги от Федеральной трассы А-113 «Кострома-Иваново» до границы земельного участка ООО «НОВ Кострома»	2013 г.
3	Разработка проектно-сметной документации по прокладке газопроводу высокого давления от распределительного газопровода в кадастровом квартале № 44:32:020217 до наземной запорной арматуры на границе земельного участка с кадастровым номером 44:32:010135:173	2014 г.
4	Выполнение работ по ремонту уличного освещения территории городского округа город Волгореченск Костромской области с заменой существующих светильников на светодиодные и устройство дополнительных опор освещения	2013-2014 г.
5	Выполнения работ по реконструкции автомобильной дороги от Федеральной трассы А-113 «Кострома-Иваново» до границы земельного участка завода по производству буровых установок	2014 г.
6	Прокладка газопровода высокого давления от распределительного газопровода в кадастровом квартале № 44:32:020217 до наземной запорной арматуры на границе земельного участка с кадастровым номером 44:32:010135:173 для осуществления инвестиционного проекта по строительству завода по производству буровых установок	2014 г.
7	Строительство распределительного газопровода для квартала индивидуальной жилой застройки в квартале №19 в г. Волгореченск Костромской области	2014 г.
8	Строительство дополнительных автомобильных парковок	2011-2014 гг.

Промышленные предприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Строительство комплекса по производству труб среднего диаметра ОАО «Газпромрубинвест»	2013-2014 гг.
2	Строительство завода по производству буровых установок ООО «НОВ Кострома»	2013-2014 гг.

Формирование зон отдыха и благоустройство территории городского округа город Волгореченск Костромской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Разработка эскизного проекта по устройству новой общегородской площади	2011 год
2	Разработка эскизного проекта по устройству «Аллеи любви»	2012 год
3	Работы по устройству новой общегородской площади	2012-2014 гг.
4	Работы по устройству «Аллеи любви»	2013-2014 гг.
5	Благоустройство прилегающей территории к Храму	2013-2014 гг.

Спортивные объекты

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата проведения
1	Разработка проектной документации на строительство многофункциональной спортивной площадки	2013 г.
2	Строительство многофункциональной спортивной площадки на территории ДЮСШ в квартале №8	2014 г.

Заместитель главы администрации
городского округа город Волгореченск
Костромской области

А.С. Чувилёв