

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.02.2016 года

№ 21

О внесении изменений в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.03.2010 № 35 «О генеральном плане городского округа город Волгореченск Костромской области»

В целях приведения генерального плана городского округа город Волгореченск Костромской области в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Костромской области от 30.09.2013 № 428-5-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом», учитывая заключение от 29.04.2014 по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральный план городского округа город Волгореченск Костромской области, проведенных с 26.03.2014 по 28.04.2014, руководствуясь статьями 25, 31 Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 26.03.2010 № 35 «О генеральном плане городского округа город Волгореченск Костромской области» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами следующего содержания: «согласно приложению к настоящему решению»;

2) дополнить решение приложением «Генеральный план городского округа город Волгореченск Костромской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области.

3. Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области обеспечить размещение настоящего решения в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа
город Волгореченск Костромской области

А.В. Тимофеев

Генеральный план городского округа город Волгореченск Костромской области

Глава 1. Положение о территориальном планировании на территории городского округа город Волгореченск Костромской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего генерального плана

Настоящим генеральным планом регулируются отношения, связанные с планированием развития территорий в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, в том числе для определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления функциональных зон.

Статья 2. Планируемые для размещения объекты местного значения

1. Настоящий генеральный план определяет планируемые для размещения на территории городского округа город Волгореченск Костромской области объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, отдельных государственных полномочий, иных функций в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области и Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Волгореченск Костромской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в приложении 1 к настоящему генеральному плану.

Статья 3. Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых на территории городского округа город Волгореченск Костромской области Костромы

1. Настоящим генеральным планом устанавливаются границы и назначение следующих видов функциональных зон:

- 1) Общественно-деловые зоны
- 2) Жилые зоны
- 3) Рекреационные зоны
- 4) Зоны специального назначения
- 5) Производственные зоны
- 6) Зоны сельскохозяйственного использования

2. Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий размещения объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского значения, ориентированных на

удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, для использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих видов использования многофункционального назначения.

К общественно-деловым зонам относятся:

- 1) зона делового назначения;
- 2) зона коммерческого назначения;
- 3) зона учреждений здравоохранения;
- 4) зона объектов религиозного назначения.

3. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

К жилым зонам относятся:

- 1) зона малоэтажной жилой застройки;
- 2) зона среднеэтажной жилой застройки.

4. Рекреационные зоны предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

К рекреационным зонам относятся:

- 1) зона спортивных сооружений;
- 2) зона рекреационно-природных территорий;
- 3) зона парков, набережных, скверов, бульваров.

5. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов, размещение которых недопустимо на территориях других функциональных зон, в том числе кладбищ.

К зонам специального назначения относятся:

- 1) зона кладбищ;
- 2) зона транспорта;
- 3) зона коммунальной инфраструктуры.

6. Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий размещения промышленных объектов и производств различных классов опасности (размер санитарно-защитной зоны 100-1000 м), деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности.

К производственным зонам относятся:

- 1) зона производственно-коммунальных объектов I, II, III классов вредности;
- 2) зона производственно-коммунальных объектов IV, V класса вредности.

7. Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий территории сельскохозяйственных предприятий, территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

- 1) зона коллективных садов и садово-огородных участков;
- 2) зона сельскохозяйственного производства.

Статья 4. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах, предусмотренных настоящим генеральным планом, объектах федерального значения, объектах регионального значения приведены в приложении 2 к настоящему генеральному плану.

Глава 2. Карты, предусматриваемые в составе настоящего генерального плана

Статья 5. Сводная карта территориального планирования. Основной чертеж

Сводная карта территориального планирования содержит сведения о границах муниципального образования, границах населенных пунктов, границах функциональных зон городского округа (приложение 3).

Статья 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения

1. Сведения о планируемом размещении объектов местного значения в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дождевой канализации предусмотрены приложением 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» к настоящему генеральному плану.

2. Приложение 4 к настоящему генеральному плану является документом, содержащим информацию ограниченного доступа, и не подлежит официальному опубликованию.

Статья 7. Карта границ населенных пунктов

Границы муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, населенных пунктов входящих в муниципальное образование городской округ город Волгореченск Костромской области предусмотрены приложением 5 «Карта границ населенных пунктов» к настоящему генеральному плану.

Статья 8. Карта функциональных зон городского округа

Границы и описание функциональных зон городского округа город Волгореченск Костромской области предусмотрены приложением 6 «Карта функциональных зон» к настоящему генеральному плану.

Приложение 1 к генеральному плану городского округа город Волгореченск Костромской области

Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятия	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1. Объекты в области культурно-бытового обслуживания					
1.1.	Торгово-развлекательный центр	г. Волгореченск, улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 48а	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
2. Объекты в области жилищного строительства					
2.1.	Многоквартирный жилой дом	г. Волгореченск, ул. Парковая, квартал 44:32:020206	Строительство	1 очередь	-
2.2.	Многоквартирные жилые дома	г. Волгореченск, квартал 44:32:020209	Строительство	Расчетный срок	-
2.3.	Блокированные и индивидуальные жилые дома	г. Волгореченск, квартал 44:32:020211	Строительство	Расчетный срок	-
2.4.	Блокированные и индивидуальные жилые дома	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219, ограниченный улицами Волжская и Полевая	Строительство	1 очередь	-
2.5.	Блокированные и индивидуальные жилые дома	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219, ограниченный улицами Солнечная и Луговая	Строительство	Расчетный срок	-
2.6.	Многоквартирные жилые дома	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219, окончание улицы Парковой	Строительство	Расчетный срок	
2.7.	Блокированные и	г. Волгореченск, квартал	Строительство	Расчетный	

	индивидуальные жилые дома	44:32:020219, улица Загородная, ул. Полевая		срок	
3. Объекты в области развития промышленности					
3.1.	Промышленная зона	г. Волгореченск, индустриальный парк «Волгореченский» I очередь	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
3.2.	Промышленная зона	г. Волгореченск, индустриальный парк «Волгореченский» II очередь	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
3.3.	ОАО «Газпромтрубинвест», строительство цеха	г. Волгореченск, ул. Магистральная, д. 1	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
3.4.	Электрометаллургический завод	г. Волгореченск, северо-западная часть города	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
4. Объекты в области электроснабжения					
4.1.	Трансформаторная подстанция 220/35/6 кВ	г. Волгореченск, северо-западная часть города	Строительство	Расчетный срок	-
4.2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	г. Волгореченск, район д. Микшино	Строительство	Расчетный срок	
5. Объекты в области теплоснабжения					
5.1.	Сеть теплоснабжения	г. Волгореченск, квартал 44:32:020209, зона многоэтажной застройки квартала 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона

6. Объекты в области газоснабжения					
6.1.	Газораспределительная станция	г. Волгореченск, район д. Микшино	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
6.2.	Газопровод распределительный	от проектируемой ГРС в р-не д. Микшино до индустриального парка «Волгореченский» I очередь	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
6.3.	Сеть газоснабжения	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
7. Объекты в области водоснабжения					
7.1.	Водопровод	от существующих ВОС до индустриального парка «Волгореченский» I очередь	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
7.2.	Распределительные водопроводы	г. Волгореченск квартала 44:32:020219, 44:32:020209	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
8. Объекты в области водоотведения					
8.1.	Канализационные очистные сооружения	г. Волгореченск, ул. Кооперативная, д. 6	Реконструкция	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
8.2.	Канализационная насосная станция	г. Волгореченск, район д. Микшино	Строительство	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
8.3.	Канализационный коллектор	от индустриального парка «Волгореченский» I очередь до существующих КОС	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
8.4.	Канализационный коллектор	от планируемой жилой	Строительство	Расчетный	Охранная зона

		застройки квартала 44:32:020219 до существующих КОС		срок	
8.5.	Сеть бытовой канализации	жилая застройка квартала 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	Охранная зона
8.6.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	г. Волгореченск	Строительство	Расчетный срок	Санитарно- защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
9. Автомобильные дороги местного значения					
9.1.	Улично-дорожная сеть квартала 44:32:020219	г. Волгореченск	Строительство	Расчетный срок	-
10. Объекты в области физической культуры и спорта					
10.1.	Спорткомплекс 2 очередь	г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 11	Строительство	Расчетный срок	-
10.2.	Лыже-роллерная трасса	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	-
11. Объекты в области образования					
11.1.	Общеобразовательное учреждение на 600 мест	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	-
11.2.	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	
11.3.	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	г. Волгореченск, квартал 44:32:020219	Строительство	Расчетный срок	-

Приложение 2 к генеральному плану городского
округа город Волгореченск Костромской области

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятия	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты федерального значения в области электроэнергетики				
1.1.	Костромская ГРЭС (модернизация)	г. Волгореченск ул. Индустриальная, д. 11	Модернизация	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03