

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области настоящим сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, который состоится **03.12.2018 года в 10:00 часов** по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, актовЫй зал администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

**Организатор аукциона:** Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, на землях и земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2015 № 73.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней на официальном портале муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области (<http://go-volgorechensk.ru>). Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в трёхдневный срок возратить участникам аукциона внесенные задатки.

### **Лот № 1.**

Место установки рекламной конструкции: Костромская область, город Волгореченск, в районе дома 8а по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола.

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая. Вид рекламной конструкции: сити-формат. Размер информационного поля (ширина x высота): 1,2 м x 1,8 м.

Технические характеристики: двусторонняя конструкция, установленная на опоре с фундаментом. Каркас – металлический, высота опоры от земли – не более 0,8 м, опора и фундамент центрированы относительно рекламного поля, стороны рекламных полей расположены в одной плоскости, фундамент заглублен в землю. Каркас закрыт декоративными панелями. Предусматривается внутренняя подсветка и остекление рекламного поля.

**Начальная цена** права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 000 руб. (десять тысяч рублей).

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены – 500 руб. (пятьсот рублей).

**Размер задатка:** 100% от начальной цены – 10 000 руб. (десять тысяч рублей).

**Срок договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: десять лет.

### **Лот № 2.**

Место установки рекламной конструкции: Костромская область, город Волгореченск, в районе дома 23 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола.

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая. Вид рекламной конструкции: баннер на металлическом каркасе. Размер информационного поля (ширина x высота): 7,5 м x 2,0 м.

Технические характеристики: односторонняя конструкция, установленная на

опорах с фундаментом. Каркас – металлический профиль, высота опоры – 1,5-2,0 м, стороны рекламных полей расположены в одной плоскости, фундамент заглублен в землю.

**Начальная цена** права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 31 000 руб. (тридцать одна тысяча рублей).

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены – 1 550 руб. (одна пятьсот пятьдесят рублей).

**Размер задатка:** 100% от начальной цены – 31 000 руб. (тридцать одна тысяча рублей).

**Срок договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: десять лет.

### **Лот № 3.**

Место установки рекламной конструкции: Костромская область, город Волгореченск, правая сторона въезда к дому № 15 по улице Промышленной от автомобильной дороги Р-600 «Иваново-Кострома».

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая. Вид рекламной конструкции: щитовая. Размер информационного поля (ширина x высота): 3,0 м x 2,0 м.

Технические характеристики: двусторонняя конструкция, установленная на опоре с фундаментом. Каркас – металлический, информационное поле закрыто сплошными щитами. Высота опоры от земли – 3 м, опора и фундамент центрированы относительно рекламного поля, стороны рекламных полей расположены в одной плоскости.

**Начальная цена** права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 000 руб. (десять тысяч рублей).

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены – 500 руб. (пятьсот рублей).

**Размер задатка:** 100% от начальной цены – 10 000 руб. (десять тысяч рублей).

**Срок договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: десять лет.

### **Порядок, адрес и время приема заявок**

Срок приема заявок на участие в аукционе **с 02.11.2018 г. по 29.11.2018 г.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 33, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8.00 до 12.30; с 13.30 до 17.00 по московскому времени.

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск) л/с 05413004060, ИНН 4431001782, КПП 443101001.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17-00 часов 29.11.2018 г.** В платежном поручении должны быть указаны наименование аукциона и номер лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток:

- 1) претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- 2) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток не подлежит возврату, если победитель отказался от подписания протокола о результатах аукциона, договора.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в срок с **02.11.2018 г. по 29.11.2018 г.** следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) сведения о заявителе, запрашиваемые Организатором аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявитель может самостоятельно предоставить документы, подтверждающие факт внесения в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя в случае обращения с запросом представителя заявителя;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, а другой с отметкой Организатора аукциона о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, возвращается претенденту.

Заявка оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей (при наличии печатей) и штампов.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам аукциона возможно предоставление одного комплекта документов, указанных в части первой настоящей статьи.

Один заявитель вправе подать только одну заявку для участия в аукционе по одному лоту.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) лицом, желающим участвовать в аукционе, представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона. Заявителю в течение 5 рабочих дней возвращается комплект поданных им документов и внесенный задаток.

### **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается **30.11.2018 г.** в 09-00 по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, кабинет заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (каб. 12).

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия

принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании участников аукциона. В протоколе указывается перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

### **Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Подведение итогов аукциона проводится **03.12.2018 г. в 10-30 ч.** по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, актовый зал.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников аукциона. При этом победителем признается лицо, предложившее максимальную цену, следующую после предложенной победителем аукциона.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона приобретает право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона на основании протокола о результатах аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона готовит и направляет победителю аукциона для подписания проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Победитель аукциона обязан не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписать и вернуть договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Организатору аукциона.

Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и заключивший договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе приступить к монтажу средства наружной рекламы после получения в установленном порядке разрешения на распространение наружной рекламы.

За дополнительной информацией можно обращаться по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, каб. 33. Справки по телефону +7 (49453) 52525.

Приложение 1

В администрацию городского округа  
город Волгореченск Костромской  
области

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Лот «№ \_\_\_\_\_»

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ОГРН, ИНН, адрес

место нахождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации физического лица,  
подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

сообщает о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора на  
установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_

тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_

Размер информационного поля: \_\_\_\_\_

Площадь рекламного изображения: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, на землях и земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2015 № 73;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписать и вернуть договор в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Подпись и Ф.И.О. Претендента или его уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_  
(Дата)

М.П.

Заявка принята:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Даю свободно, своей волей и в своем интересе согласие оператору персональных данных – Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (юридический адрес – 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4) на обработку моих персональных данных с целью оформления документов.

Действия с моими персональными данными включают в себя любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях оформления документов.

Согласие распространяется на следующие персональные данные: мои фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес регистрации, иные персональные данные, сообщаемые мной оператору персональных данных - Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и имеющиеся в документах, находящихся у него.

Согласие действует на период не более 20 лет и прекращается по моему письменному заявлению, содержание которого определяется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_ (Дата)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Приложение 2

## **Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

город Волгореченск Костромской области

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области**, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем **Собственник (Владелец)**, в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ (И) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем **«Рекламораспространитель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Собственник (Владелец) предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом муниципальном имуществе городского округа город Волгореченск Костромской области,

место установки рекламной конструкции: Костромская обл., г. Волгореченск, \_\_\_\_\_ (далее – Рекламная конструкция), а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать Рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на установку Рекламной конструкции (далее - Разрешение), и производить оплату на условиях настоящего Договора.

1.2. Передача Рекламного места оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

## **2. Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и заключается на срок \_\_\_\_\_.

2.2. Место исполнения настоящего Договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

## **3. Размер и условия внесения платы по Договору**

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию Рекламной конструкции устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию наружной рекламы на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (приложение № 1 к Правилам установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.05.2013 № 55 (в редакции от 25.09.2014 г. № 55, с изменениями от 28.08.2014 г. № 46, от 18.12.2014 № 87) на основании расчета, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата за установку и эксплуатацию Рекламной конструкции рассчитывается со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Плата за установку и эксплуатацию Рекламной конструкции производится Рекламораспространителем авансом за каждый год в соответствии с графиком платежей (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления на счет № 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782, КПП 443101001, УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск), КБК 90111109044040000120, наименование платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов.

3.3. Плата по Договору считается оплаченной со дня поступления денежных средств от Рекламораспространителя на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

3.5. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции изменяется в одностороннем порядке Собственником (Владельцем) не чаще 1 раза в год при изменении нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск без внесения изменений и (или) дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Рекламораспространителю. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Рекламораспространителю заказным письмом с уведомлением, вручается лично Рекламораспространителю или его представителю и является обязательным для исполнения Рекламораспространителем.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Собственник (Владелец) имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

- а) аннулирования Разрешения;
  - б) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами 4.4.1-4.4.7, 4.4.12-4.4.14 настоящего Договора;
  - в) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;
  - г) передачи Рекламораспространителем без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;
  - д) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки трех и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов в течение одного года;
  - е) несоответствия места установки и характеристик рекламной конструкции Рекламному месту, определенному разделом 1 настоящего Договора.
- 4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных в результате эксплуатации Рекламораспространителем муниципального имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Собственник (Владелец) обязан:
- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
  - 4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора;
  - 4.2.3. Осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа) и техническим состоянием рекламной конструкции и размещенной на ней рекламой.
  - 4.2.4. Информировать Рекламораспространителя о фактах нарушения с указанием сроков устранения в случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции паспорту рекламного места, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам, регламентирующим условия установки и эксплуатации рекламных конструкций, или иных нарушений
  - 4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Рекламораспространителю к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, в целях осуществления действий Владельца по эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции на период действия настоящего Договора
  - 4.2.6. Фиксировать факт демонтажа наружной рекламы в акте, подписанном Сторонами, в день осуществления Рекламораспространителем демонтажа.
  - 4.2.7. Выдавать предписания Рекламораспространителю о приведении наружной рекламы в соответствие требованиям или демонтаже Рекламной конструкции при выявлении наружной рекламы, не соответствующей требованиям или установленной (размещенной) без разрешения.
  - 4.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера счета для перечисления платы, указанного в пункте 3.5 настоящего Договора;
  - 4.2.9. Произвести перерасчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 20 дней со дня вступления в силу решения Думы городского округа город Волгореченск Костромской области об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;
  - 4.2.10. Вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за установку и эксплуатацию Рекламной конструкции, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего Договора по не зависящим от Собственника (Владельца) или Рекламораспространителя причинам эксплуатация Рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений,



сооружений, возведения иных объектов.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. в течение десяти дней со дня подписания Протокола обратиться в уполномоченный орган по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций с заявлением и приложением необходимых документов о выдаче разрешения на установку Рекламной конструкции;

4.4.3. осуществить восстановление элементов благоустройства территории в случае их повреждения в процессе установки (демонтажа) и (или) эксплуатации Рекламной конструкции в течение 7 дней после установки (демонтажа) Рекламной конструкции.

4.4.4. соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования при установке и эксплуатации Рекламной конструкции;

4.4.5. получить в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области в установленном порядке разрешение на право производства земляных работ на территории городского округа город Волгореченск Костромской области;

4.4.6. размещать на Рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя и номера разрешения на установку Рекламной конструкции;

4.4.7. размещать безвозмездно на Рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О рекламе», с решениями Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск Костромской области;

4.4.8. оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату, без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.9. письменно сообщить Собственнику (Владельцу) не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Собственнику (Владельцу) по акту приема-передачи;

4.4.10. направить Собственнику (Владельцу) в десятидневный срок письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.11. произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Собственнику (Владельцу) в течение одного месяца при прекращении срока действия настоящего Договора;

4.4.12. по окончании срока действия настоящего Договора демонтировать рекламную конструкцию и привести место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние либо вновь подать заявку на установку рекламной конструкции за два месяца до момента окончания Разрешения;

4.4.13. возместить Собственнику (Владельцу) в полном объеме ущерб, причиненный муниципальному имуществу городского округа город Волгореченск Костромской области при установке Рекламной конструкции;

4.4.14. обеспечивать в период эксплуатации надлежащее техническое состояние Рекламной конструкции и ее внешний вид, осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт Рекламной конструкции,

ремонт (замену) несущих конструкций, косметический ремонт наружных поверхностей, восстановление поврежденных участков на фасаде здания, предоставленном для размещения Рекламной конструкции;

4.4.15. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.16. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, связанных с размещением рекламной конструкции, а в случае ухудшения качественных характеристик по его вине произвести восстановление объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию Собственника (Владельца);

4.4.17. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.4.18. выполнять все указания, предписания органов, регулирующих рекламную деятельность, связанные с выполнением ими своих контрольных функций, в том числе по досрочному демонтажу рекламной конструкции;

4.4.19. осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания администрации городского округа город Волгореченск о демонтаже рекламной конструкции, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Собственника (Владельца) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

4.7. При расторжении и прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель обязан оплатить имеющуюся задолженность и пени за просрочку платежей.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя со дня принятия его по акту приема-передачи.

5.3. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Собственнику (Владельцу) пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня уплаты. В соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России» значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату, самостоятельное значение ставки рефинансирования Банка России не

устанавливается с 01.01.2016.

Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

5.4. За несвоевременное освобождение Рекламного места при прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.5. За передачу третьим лицам без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.6. В случае повреждения имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате ее установки, эксплуатации либо демонтажа, Рекламораспространитель уплачивает Владелец (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

В случае если Рекламораспространитель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уплачивает штраф Владелец (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Рекламораспространитель уплачивает штраф Владелец (Собственнику) в размере 50 процентов от размера годовой платы, установленной настоящим Договором.

5.8. Оплата штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

5.9. Оплата долга и штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, происходит в следующем порядке:

а) в первую очередь – оплата пени за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору;

б) во вторую очередь – оплата имеющейся задолженности по внесению платы, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора;

в) в третью очередь – оплата штрафов.

5.9. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Иск предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

6.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в

протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

7.2. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

7.3. Любые уведомления, сообщения и иные отправления, связанные с исполнением настоящего Договора, считаются полученными с момента доставки Рекламораспространителю или его законному представителю, либо в день извещения организации почтовой связи об отсутствии Рекламораспространителю по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили Рекламораспространителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены, или он не ознакомился с ними.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

### 8. Реквизиты сторон

**Владелец (Собственник):** Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

**Рекламораспространитель:**

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

### 9. Подписи Сторон

**Собственник(Владелец):**

**Рекламораспространитель:**

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

\_\_\_\_\_ В.А. Балдин

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции расположенной \_\_\_\_\_,

устанавливается в соответствии с Методикой расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию наружной рекламы на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (приложение № 1 к Правилам установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.05.2013 № 55 (в редакции от 25.09.2014 г. № 55, с изменениями от 28.08.2014 г. № 46, от 18.12.2014 № 87).

Период оплаты	S (кв.м)	БС (руб.)	Косв.	Кп	Квр.	Кс	Ктер.	С (сумма) (руб./год) Без НДС	Срок внесения платы (дата)

$C = БС \times S \times Косв. \times Кп \times Квр. \times Кс \times Ктер.$ , где

C – величина оплаты, руб./год;

БС – базовая ставка, руб./год;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции;

Косв. – коэффициент, учитывающий освещение объекта наружной рекламы;

Кп – понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля рекламной конструкции;

Квр. – коэффициент при размещении рекламы на срок, отличающийся от 1 года;

Кс – коэффициент, учитывающий типы средств наружной рекламы.