

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении **28.06.2021 г. в 08-00** часов по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

2. Адрес организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел.5-25-25, 5-25-05. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия). Ответственное лица в проведении консультаций и приеме документов:

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, на землях и земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2015 № 73, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 19.05.2021 № 289 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

4. Извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения, известив об этом претендентов и (или) участников аукциона, в день принятия такого решения.

5. Характеристика предмета аукциона:

1) Лот № 1

Предмет аукциона (лота): право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Место установки рекламной конструкции: на земельном участке в кадастровом квартале 44:32:020217 городского округа город Волгореченск Костромской области, в районе съезда с федеральной автомобильной дороги Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль-Кострома-Иваново-Владимир-Гусь-Хрустальный-Рязань-Михайлов-Тула-Калуга-Вязьма-Ржев-Тверь-Углич-Ярославль

на ул. Кооперативную (правая сторона автодороги), по оси дороги ул. Кооперативная на расстоянии 35 м от оси проезжей части дороги Р-132 «Золотое кольцо».

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция. Вид рекламной конструкции: двухсторонняя, имеющая внешние поверхности для размещения рекламной информации, состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля.

Размер информационного поля 1-ой стороны: 3,0 м x 4,0 м.

Площадь рекламного поля 2-х сторон – 24,0 кв.м.

Высота: - 6 м.

Начальная цена лота на основании отчета №560/14131/21 от 25.03.2021 об оценке рыночной стоимости: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 28 800 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот рублей).

Ежегодный платеж: 25 920,00 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот двадцать рублей) (приложение №1 к договору).

Шаг аукциона: 5% начальной цены лота- 1 440 руб. (Одна тысяча четыреста сорок рублей).

Размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены лота: 28 800руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот рублей).

Срок договора: 10 лет с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок.

Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе **с 21.05.2021 г. по 21.06.2021 г.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, кабинет 33, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8.00 до 12.30; с 13.30 до 17.00 по московскому времени.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе документов и требования к их оформлению

Претендент представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме (приложение 1).

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

2) сведения о заявителе, запрашиваемые Организатором аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявитель может самостоятельно предоставить документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя в случае обращения с запросом представителя заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать иных документов.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов и банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка подается в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, а другой с отметкой Организатора аукциона о дате приема заявки и

номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, возвращается претенденту.

Заявка оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей (при наличии печатей) и штампов.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

3) лицом, желающим участвовать в аукционе, представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

Заявителю в течение 5 рабочих дней возвращается комплект поданных им документов и внесенный задаток.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

8. Порядок ознакомления претендентов с документацией об аукционе

1. Документация об аукционе доступна в электронном виде с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном портале городского округа город Волгореченск www.go-volgorechensk.ru.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

9. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, а также счет Организатора аукциона, на который он должен быть перечислен

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: расчетный счет № р/с № 03232643347060004100 в Отделение Кострома Банка России //УФК по Костромской области г. Кострома БИК: 013469126 Единый казначейский счёт 40102810945370000034.

, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____: _____».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17-00 часов 21.06.2021 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток:

- 1) претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- 2) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток не подлежит возврату если победитель отказался от подписания протокола о результатах аукциона, договора.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10. Дата, место и время признания претендентов участниками аукциона

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается Комиссией **23.06.2021 г. в 08-00** по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, кабинет заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (каб. 34).

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании участников аукциона.

В протоколе указывается перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о признании участников аукциона подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление задатка до даты и на счет, указанные в пункте 9 настоящего извещения о проведении аукциона.

11. Порядок определения победителей и подведения итогов аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **28.06.2021 г. в 08-00** час. по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск – актовъй зал.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, участником, выигравшим аукцион и Организатором аукциона в день проведения аукциона в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему аукцион, второй хранится у Организатора аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников аукциона. При этом победителем признается лицо, предложившее максимальную цену, следующую после предложенной победителем аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Участник аукциона приобретает право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по начальной цене аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) по истечении срока приема заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) к участию в аукционе допущен один участник;
- 3) ни один из претендентов в соответствии с решением Комиссии не был признан участником аукциона;
- 4) ни один из участников после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет участника аукциона;
- 5) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор аукциона на основании протокола о результатах аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона готовит и направляет победителю аукциона для подписания проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Победитель аукциона обязан не

позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписать и вернуть договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Организатору аукциона.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.

За дополнительной информацией можно обращаться по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, каб. 33. Справки по телефону +7 (49453) 52525.

В администрацию городского округа
город Волгореченск Костромской
области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ОГРН, ИНН, адрес место
нахождения)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации физического лица, подающего
заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

сообщает о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции:

Место установки рекламной конструкции: _____

тип рекламной конструкции: _____

Размер информационного поля: _____

Площадь рекламного изображения: _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, на землях и земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2015 № 73;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее трех рабочих дней со дня получения проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписать и вернуть договор в администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____
2) _____

_____ (_____) _____

М.П.

Заявка принята:

"__" _____ 20__ г. ____ час. ____ мин. ____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Даю свободно, своей волей и в своем интересе согласие оператору персональных данных – Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (юридический адрес – 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4) на обработку моих персональных данных с целью оформления документов.

Действия с моими персональными данными включают в себя любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях оформления документов.

Согласие распространяется на следующие персональные данные: мои фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес регистрации, иные персональные данные, сообщаемые мной оператору персональных данных - Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и имеющиеся в документах, находящихся у него.

Согласие прекращается по моему письменному заявлению, содержание которого определяется Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(Дата)

(Подпись)

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Волгореченск Костромской области

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем Собственник (Владелец), в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Щербакова Александра Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, _____ с _____ одной _____ стороны, _____ и _____ в _____ лице _____,

_____ , действующего (й) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственник (Владелец) предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций _____

_____ (далее – Рекламное место), а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение), и производить оплату на условиях настоящего Договора.

1.2. Передача Рекламного места оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции - _____;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - _____;
- количество сторон рекламной конструкции - _____;
- иные сведения - _____.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует на срок _____.

2.2. Место исполнения настоящего Договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

3. Размер и условия внесения платы по Договору

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию наружной рекламы на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (приложение № 1 к Правилам установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.05.2013 № 55 (в редакции от 25.09.2014 №55, от 24.11.2016 № 103, от 28.03.2019 № 17, от 28.08.2014 № 46, от 18.12.2014 № 87) на основании расчета, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитывается со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится Рекламораспространителем авансом за каждый год в соответствии с графиком платежей (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет р/с № 03232643347060004100 в Отделение Кострома Банка России //УФК по Костромской области г. Кострома БИК: 013469126 Единый казначейский счёт 40102810945370000034.

наименование платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов.

3.3. Плата по Договору считается оплаченной со дня поступления денежных средств от Рекламораспространителя на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

3.5. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции изменяется в одностороннем порядке Собственником (Владельцем) не чаще 1 раза в год при изменении нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск без внесения изменений и (или) дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Рекламораспространителю. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Рекламораспространителю заказным письмом с уведомлением, вручается лично Рекламораспространителю или его представителю и является обязательным для исполнения Рекламораспространителем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Собственник (Владелец) имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

- а) аннулирования Разрешения;
- б) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами 4.4.1-4.4.19 настоящего Договора;
- в) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;
- г) передачи Рекламораспространителем без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;
- д) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки трех и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов в течение одного года;
- е) несоответствия места установки и характеристик рекламной конструкции Рекламному месту, определенному разделом 1 настоящего Договора.

4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет его использования в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск и условиями настоящего Договора.

4.2. Собственник (Владелец) обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора;

4.2.3. осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа) и техническим состоянием рекламной конструкции и размещенной на ней рекламой;

4.2.4. информировать Рекламораспространителя о фактах нарушения с указанием сроков устранения в случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции паспорту рекламного места, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам, регламентирующим условия установки и эксплуатации рекламных конструкций, или иных нарушений;

4.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ Рекламораспространителю к Рекламному месту в целях осуществления действий по эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции на период действия настоящего Договора;

4.2.6. фиксировать факт демонтажа рекламной конструкции в акте, подписанном Сторонами, в день осуществления Рекламораспространителем ее демонтажа;

4.2.7. выдавать предписания Рекламораспространителю о демонтаже рекламной конструкции при выявлении рекламной конструкции не соответствующей установленным требованиям или размещенной без Разрешения;

4.2.8. письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера счета для перечисления платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.9. произвести перерасчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 20 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов городского округа город Волгореченск об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;

4.2.10. вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего Договора по не зависящим от Собственника (Владельца) или Рекламораспространителя причинам эксплуатация рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений, сооружений, возведения иных объектов.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования им для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. получить в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области в установленном порядке разрешение на право проведения земляных работ на территории городского округа город Волгореченск Костромской области;

4.4.3. в соответствии с полученным Разрешением установить на

предоставленном Рекламном месте рекламную конструкцию;

4.4.3. осуществить восстановление элементов благоустройства территории в случае их повреждения в процессе установки (демонтажа) и (или) эксплуатации Рекламной конструкции в течение 7 дней после установки (демонтажа) рекламной конструкции;

4.4.4. незамедленно убрать мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламной конструкции и иных работах;

4.4.5. соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования при установке и эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.6. размещать на рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя и номера Разрешения;

4.4.7. размещать безвозмездно на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О рекламе», с решениями Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск Костромской области;

4.4.8. оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату, без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.9. письменно сообщить Собственнику (Владельцу) не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Собственнику (Владельцу) по акту приема-передачи;

4.4.10. направить Собственнику (Владельцу) в десятидневный срок письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.11. произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Собственнику (Владельцу) в течение десяти дней после прекращения действия настоящего Договора;

4.4.12. возместить Собственнику (Владельцу) в полном объеме ущерб, причиненный муниципальному имуществу городского округа город Волгореченск Костромской области при установке рекламной конструкции;

4.4.13. обеспечивать в период эксплуатации надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и ее внешний вид, осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции, ремонт (замену) несущих конструкций;

4.4.14. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.15. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, связанных с размещением рекламной конструкции, а в случае ухудшения качественных характеристик по его вине произвести восстановление объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию Собственника (Владельца);

4.4.16. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций;

4.4.17. выполнять все указания, предписания органов, регулирующих рекламную деятельность, связанные с выполнением ими своих контрольных функций, в том числе по досрочному демонтажу рекламной конструкции;

4.4.18. осуществить демонтаж рекламной конструкции за свой счет в течение месяца со дня выдачи предписания администрации городского округа город Волгореченск о демонтаже рекламной конструкции, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным;

4.4.19. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного изображения;

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Собственника (Владельца) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

4.7. При прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель обязан оплатить имеющуюся задолженность и пени за просрочку платежей.

4.8. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламной конструкции не допускается заезд транспортных средств Рекламораспространителя на газоны.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя со дня принятия его по акту приема-передачи.

5.3. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает Собственнику (Владельцу) пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня уплаты.

Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

5.4. За несвоевременное освобождение Рекламного места при прекращении настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.5. За передачу третьим лицам без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает Собственнику (Владельцу) штраф в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.6. В случае повреждения имущества, к которому присоединяется

рекламная конструкция, в результате ее установки, эксплуатации либо демонтажа, Рекламораспространитель уплачивает штраф Владельцу (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

В случае если Рекламораспространитель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает муниципальное имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уплачивает штраф Владельцу (Собственнику) в размере 25 процентов от размера годовой платы по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Рекламораспространитель уплачивает штраф Владельцу (Собственнику) в размере 50 процентов от размера годовой платы, установленной настоящим Договором.

5.8. Оплата штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему Договору.

5.9. Оплата долга и штрафов, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, происходит в следующем порядке:

а) в первую очередь – оплата пени за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору;

б) во вторую очередь – оплата имеющейся задолженности по внесению платы, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора;

в) в третью очередь – оплата штрафов.

5.10. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке. Иск предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

6.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. Особые условия Договора

7.1. Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

7.2. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

7.3. Любые уведомления, сообщения и иные отправления, связанные с исполнением настоящего Договора, считаются полученными с момента доставки Рекламораспространителю или его законному представителю, либо в день извещения организации почтовой связи об отсутствии Рекламораспространителю по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили Рекламораспространителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены, или он не ознакомился с ними.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты сторон

Владелец (Собственник): Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 443101001 КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Рекламораспространитель:

Адрес

(место

нахождения):

9. Подписи Сторон

Собственник(Владелец):

Рекламораспространитель:

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Волгореченск Костромской области

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Щербакова Александра Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны,

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующей на основании, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____ передал Арендатору рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (в дальнейшем – рекламное место), а Арендатор принял от Арендодателя указанное рекламное место.

Место установки рекламной конструкции:

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому рекламному месту не имеется.

3. На рекламном месте, выделяемом для установки и эксплуатации рекламной конструкции, имеются следующие элементы благоустройства:

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

Дата составления акта: _____

Подписи сторон:

От имени Арендодателя:

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области мп

А.В. Щербаков

От имени Арендатора:

мп

Приложение № 2
к договору на установку и
эксплуатацию рекламной
конструкции от _____ №

Расчет размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции расположенной на земельном участке в кадастровом квартале 44:32:020217 городского округа город Волгореченск Костромской области, в районе съезда с федеральной автомобильной дороги Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль-Кострома-Иваново-Владимир-Гусь-Хрустальный-Рязань-Михайлов-Тула-Калуга-Вязьма-Ржев-Тверь-Углич-Ярославль на ул. Кооперативную (правая сторона автодороги), по оси дороги ул. Кооперативная на расстоянии 35 м от оси проезжей части дороги Р-132 «Золотое кольцо».

устанавливается в соответствии с Методикой расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию наружной рекламы на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (приложение № 1 к Правилам установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.05.2013 № 55 (55 (в редакции от 25.09.2014 №55, от 24.11.2016 № 103, от 28.03.2019 № 17, от 28.08.2014 № 46, от 18.12.2014 № 87)).

Период оплаты	S (кв.м)	БС (руб.)	Косв.	Кп	Квр.	Кс	Ктер.	С (сумма) (руб./год) Без НДС	Срок внесения платы (дата)
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	
	24	400	1,2	1	1	1,5	1,5	25920	

Настоящая Методика применяется в соответствии с Правилами установки, содержания, эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа город Волгореченск Костромской области при расчете размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединенных к недвижимому муниципальному имуществу или на землях города Волгореченска.

Размер платы рассчитывается по формуле:

$C = BC \times S \times K_{осв.} \times K_{п} \times K_{вр.} \times K_{с.} \times K_{тер.}$,

где:

C – величина оплаты , руб./год;

BC- базовая ставка , руб. /год;

Базовая ставка платы составляет 400 рублей в год (без НДС) за 1 кв.м информационного поля рекламной конструкции;

K_{осв.}- коэффициент, учитывающий освещение объекта наружной рекламы:

K_{осв.}= 0,8 –если объект наружной рекламы освещен или автоматическая смена рекламного изображения;

K_{осв.}=1,2 – для объектов наружной рекламы, освещение которых не предусмотрено.

K_п- понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля рекламной конструкции.

S (площадь рекламного изображения)	до 18 кв.м	от 18,1 до 36 кв.м	от 36,1 – 50 кв.м	более 50 кв.м
K _п	1,0	1,1	1,2	1,5

K_{вр.}- коэффициент при размещении рекламы на срок отличающийся от 1 года

Срок (месяц)	K _{вр.}
12	1
11	1,02
10	1,04
9	1,06
8	1,08
7	1,1
6	1,12
5	1,14
4	1,16
3	1,18
2	1,3
1	1,5

K_{с.}-коэффициент , учитывающий типы средств наружной рекламы

Крышные рекламные конструкции	1,1
Щитовые рекламные конструкции настенные или отдельно стоящие	1,5
Сити-формат, сити-борды	1,5
Отдельно стоящие тумбы	1,5
Панель кронштейны на отдельно стоящих стойках или на фасадах зданий	1,5
Средства , обеспечивающие оформление объектов строительства , на ограждениях	0,7
Остановки городского транспорта, киоски, павильоны	1,6
Транспаранты-перетяжки	1,5
В остальных случаях	1,0

K_{тер.}-коэффициент , учитывающий территориальную привязку

Наименование улиц	Ктер.-
ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола	1,2
ул. Энергетиков	1,2
1 и 2-ой въезд в город	1,2
ул. Зеленова, Пионерская, Юбилейная	1,0
ул. Парковая	1,0
ул. Набережная	1,0
В районе Федеральной дороги А-113	1,5
Прочие	0,9

Размер платы взимается с площади рекламного изображения. В случае размещения изображения на 2-х и более сторонах рекламной конструкции, плата взимается с площади изображения размещаемых на каждой стороне.

Размеры базовой ставки платы и коэффициентов могут быть изменены решением Думы городского округа город Волгореченск. Возможен ежегодный пересмотр базовой ставки платы и (или) коэффициентов в связи с повышением уровня инфляции.