

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 февраля 2015 г. N 49**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Волгореченск
Костромской области от 23.10.2015 N 471, от 15.03.2021 N 147)

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством, в соответствии со [статьями 11, 85](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 8, 31, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Костромской области от 09.02.2007 N 115-4-ЗКО "О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки", руководствуясь [пунктом 29 статьи 6](#) Устава муниципального образования городского округа город Волгореченск, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [постановление](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 22.01.2010 N 8 "О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Волгореченск";

2.2. [постановление](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 31.05.2011 N 132 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 22.01.2010 N 8";

2.3. [постановление](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 07.11.2013 N 598 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 22.01.2010 N 8".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
городского округа
город Волгореченск
Костромской области
В.Г.НАГАЦКИЙ

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Волгореченск
Костромской области от 23.10.2015 N 471, от 15.03.2021 N 147)

1. Общие положения

1. Настоящий порядок регламентирует деятельность комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области (далее по тексту - Комиссия) в ходе реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск и настоящим Порядком.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

4. В состав Комиссии входят депутаты Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, должностные лица администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и администрации Костромской области.

2. Организация работы Комиссии

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

7. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса.

8. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается секретарем Комиссии и председательствующим.

10. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

11. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

1) привлекать к работе Комиссии специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций;

2) запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии;

3) контролировать исполнение принятых решений Комиссии;

4) осуществлять подготовку предложений главе городского округа город Волгореченск Костромской области по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 23.10.2015 N 471)

5) осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

12. Председатель Комиссии:

1) возглавляет и координирует работу Комиссии;

2) распределяет обязанности между членами Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний;

4) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения, ставит их на голосование для выработки рекомендаций для внесения в протокол;

5) снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

6) дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

7) привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии;

8) созывает в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

13. Секретарь Комиссии:

1) ведет протокол заседания Комиссии;

2) представляет протокол для подписания председательствующему

Комиссии не позднее 3 рабочих дней после проведенного заседания;

3) осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, за 2 рабочих дня до заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам Комиссии;

4) извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 рабочих дня до начала заседания.

14. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении и голосовании по рассматриваемым вопросам на заседаниях Комиссии;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся рассматриваемых вопросов;

3) высказывает особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4) своевременно выполняют все поручения председательствующего;

5) по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

15. Внесение изменений и дополнений в Правила:

1) после подготовки проекта внесения изменений и дополнений в Правила Комиссия представляет подготовленный проект в отдел архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области для осуществления проверки на предмет соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа город Волгореченск Костромской области. По результатам проверки глава городского округа город Волгореченск Костромской области направляет проект внесения изменений и дополнений в Правила для рассмотрения в Думу городского округа город Волгореченск Костромской области или, при выявлении несоответствий, Комиссия проводит доработку проекта внесения изменений и дополнений в Правила; (в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 23.10.2015 N 471)

3) Комиссия участвует в проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила. Поступившие предложения и замечания включаются в протокол публичных слушаний. По результатам слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний.

3. Направление в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки города

16. С момента опубликования постановления главы городского округа о проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по внесению изменений и дополнений в Правила (далее по тексту - Предложения).

17. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений и предложений в Правила направляются в Комиссию. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

(п. 17 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.03.2021 N 147)

18. Предложения о внесении изменений и дополнений в Правила направляются на имя главы городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 23.10.2015 N 471)

19. Предложения могут быть направлены по электронной почте, почтовым отправлением для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Волгореченск") по адресу: улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4, город Волгореченск, Костромская область, 156901.

20. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к внесению изменений и дополнений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

21. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.