



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК



№14(107)

27.04.2020

бесплатно

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Содержание выпуска:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 246 Об исключении плановых проверок из ежегодного плана проведения плановых проверок на 2020 год.....	2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 247 О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16.03.2015 № 123	2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 248 О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 250 О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.02.2017 № 86	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 252 О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.09.2017 № 533	5
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 23.04.2020 № 253 Об исключении плановых проверок из Плана контрольной деятельности по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2020 год	7
СВЕДЕНИЯ о ходе исполнения бюджета городского округа город Волгореченск за 1 квартал 2020 года .	8
СВЕДЕНИЯ о численности работников органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений городского округа город Волгореченск и фактических расходах на оплату труда из бюджета городского округа за 1 квартал 2020 года.....	8
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44	8

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 246 Об исключении плановых проверок из ежегодного
плана проведения плановых проверок на 2020 год**

На основании подпункта «а» пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, исключив проведение проверок в отношении следующих юридических лиц:

- 1) ТСЖ «Эдем», (ИНН 4431004409, ОГРН 1144437001224),
- 2) Федеральное казённое учреждение «Военный комиссариат Костромской области» (ИНН 4401012554, ОГРН 1024400529010).

2. Сектору контроля администрации (Погадаева А.К.) со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления в течение 3 рабочих дней в прокуратуру города Волгореченска на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

2) разместить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу земельных отношений администрации (Лантух Н.Н.) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, Управление Россельхознадзора по Костромской области, Управление Росприроднадзора по Костромской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 247 О внесении изменения в постановление
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16.03.2015 № 123**

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области (Приложение № 1), утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16.03.2015 № 123 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» (с изменениями от 22.11.2016 № 655, от 10.12.2018 № 787, от 04.12.2019 № 890, от 18.03.2020 № 178) следующие изменения:

1) исключить из состава комиссии Чувилёва Александра Сергеевича, заместителя главы администрации и прекратить его полномочия в качестве председателя комиссии;

2) включить в состав комиссии Смирнову Елену Владимировну, заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, заместителя председателя комиссии;

- 3) указать новую должность Менькова Василия Александровича - исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;
 - 4) назначить Менькова Василия Александровича, исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области председателем комиссии.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 248 О проведении аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Арбитражного суда Костромской области от 29.07.2019 по делу № А31-2500/2019, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 04.06.2020 в 09-00 час. по московскому времени, по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области – актовый зал, аукцион (открытый по составу участников) на условиях, изложенных в извещении, по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв.м., местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13 (далее – объект незавершенного строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 44:32:020211:44 (площадью 1764 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, микрорайон «Волжская жемчужина», д. 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион по продаже объекта незавершенного строительства).

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства: с 28.04.2020 г. по 01.06.2020 г. в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 8-00 час. до 12-30 час, с 13-30 час. до 17-00 час. по московскому времени;

2) начальную цену продажи объекта незавершенного строительства (начальный размер цены за объект незавершенного строительства) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере рыночной стоимости (с учетом НДС), на основании отчета № 6108/2019 «об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: объект незавершенного строительства: жилой дом, площадь: 250,6 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, мкр. Волжская жемчужина, д. 13», 402000,00 руб. (Четыреста две тысячи рублей 00 копеек);

3) величину повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства («шаг аукциона») в размере 1% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства: 4020,00 руб. (Четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек);

4) размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства, что составляет в размере 80400,00 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

5) порядок и сроки внесения и возврата задатка: задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44».

Задаток, внесенный заявителем, возвращается в следующих случаях:

а) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

б) если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (до 02.06.2020 г. в 16-00 час.) - в течение 5 рабочих дней с даты получения администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

в) если заявитель подал заявку на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема (дата и время окончания приема заявок: по 01.06.2020 г. до 17-00 час. по московскому времени) - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

г) если заявитель участвовал в аукционе, но не был признан его победителем - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

д) если аукцион признан несостоявшимся.

3. Отделу земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (Н.Н. Лантух):

1) обеспечить не менее чем за 35 дней до дня проведения аукциона опубликование по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, извещения о проведении аукциона в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник», а также размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.go-volgorechensk.ru);

2) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до его проведения организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

3) в течение срока приема заявок производить прием, регистрацию и хранение заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

4. Комиссии при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 250 О внесении изменений в постановление
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.02.2017 № 86**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и в целях актуализации правового акта администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав общественной комиссии (далее – комиссия), утверждённый постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.02.2017 № 86 «О создании общественной комиссии» (с изменениями от 17.03.2017 № 134, от 13.08.2019 № 613), следующие изменения:

1) исключить из состава комиссии:

а) Чувилёва Александра Сергеевича, заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и прекратить его полномочия в качестве заместителя председателя комиссии;

б) Матанцева Артёма Сергеевича, главного специалиста отдела архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и прекратить его полномочия в качестве секретаря комиссии;

2) включить в состав комиссии Валежанину Наталью Валерьевну, специалиста инженерного обеспечения территорий в службе городского хозяйства МКУ «ММЦ» (по согласованию);

3) назначить Лещук Елену Анатольевну, заведующего отделом архитектуры администрации городского округа город Волгореченск Костромской области секретарем комиссии;

4) указать новую должность Менькова Василия Александровича - исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области;

5) назначить Менькова Василия Александровича, исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области заместителем председателя комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.04.2020 № 252 О внесении изменения в постановление
администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.09.2017 № 533**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553, в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 29.09.2017 № 533 (с изменениями от 22.10.2018 № 668, от 28.11.2018 № 756, от 01.04.2019 № 250, от 26.04.2019 № 324, от 19.08.2019 № 624, от 20.12.2019 № 930) следующие изменения:

1) подраздел «Объемы и источники финансирования Программы» раздела I «Паспорт муниципальной программы городского округа город Волгореченск Костромской области» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы – 3 656,30 рублей: 2018 год – 100,00 тыс. рублей; 2019 год – 223 тыс. рублей; 2020 год – 3 333,30 тыс. рублей. Источник финансирования бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области, бюджет Костромской области
---	---

».

2) абзацы второй - пятый раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 3 656,30 тыс.руб., в том числе по годам реализации программы:

2018 год – 100,00 тыс.руб.;

2019 год – 223,00 тыс.рублей;

2020 год – 3 333,30 тыс.руб.»

3) приложение № 2 «Перечень программных мероприятий по решению задач и достижению цели Программы» изложить в новой редакции (согласно приложению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа город Волгореченск
Костромской области от
21.04.2020 № 252

«Приложение № 2

Перечень программных мероприятий по решению задач и достижению цели Программы

№	Программные мероприятия	Сроки	Ответственный исполнитель	Источник	Объемы финансирования, тыс. руб.
---	-------------------------	-------	---------------------------	----------	----------------------------------

		исполнения		финансирования	Всего	В том числе по годам:		
						2018	2019	2020
1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в том числе:				3 477,40	51,5	109,50	3 316,40
1.1	Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 44:32:020128, 44:32:020129, 44:32:020130, 44:32:020131, 44:32:020132, 44:32:020220, 44:32:020221, 44:32:020222, 44:32:020223, 44:32:020224, 44:32:020225, 44:32:010242, 44:32:010243, 44:32:010244, 44:32:010245, 44:32:010246, 44:32:010247, 44:32:010248 на территории городского округа Волгореченск Костромской области	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет Костромской Области	3 233,30	0	0	3 233,30
				Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	83,10	0	0	83,10
1.2.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	161,00	51,50	109,50	0
2.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	178,90	48,5	113,50	16,90

	ежегодной арендной платы за земельные участки с целью реализации земельных участков либо предоставления их в аренду, проведение судебной экспертизы отчетов о рыночной стоимости земельных участков в случаях оспаривания их кадастровой стоимости, подготовка пояснений (возражений) на заявление о пересмотре кадастровой стоимости (по отчету о рыночной стоимости).							
3.	Приобретение компьютерной программы для ведения реестра земельных участков, договоров аренды и купли-продажи земельных участков, учета и контроля расчетов по договорам, загрузки оплаты из казначейской системы СУФД по договорам, выгрузки начислений в ГИС ГМП, дальнейшее сопровождение программы.	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	20,00	0	0	0
	ИТОГО:				3 656,30	100	223,00	3 333,30

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 23.04.2020 № 253 Об исключении плановых проверок из Плана
контрольной деятельности по осуществлению внутреннего муниципального финансового
контроля на 2020 год**

На основании пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в План контрольной деятельности по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на территории городского округа город Волгореченск Костромской области на 2020 год, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 19.12.2019 № 921 (с изменениями от 25.03.2020 № 192), исключив проведение проверок в отношении следующих объектов контроля:

1) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида городского округа город Волгореченск Костромской области «Детский сад № 5 «Улыбка» (ИНН 4431004046);

2) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа город Волгореченск Костромской области» (ИНН 4431002264).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город
Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

СВЕДЕНИЯ о ходе исполнения бюджета городского округа город Волгореченск за 1 квартал 2020 года

(в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

тыс. рублей

	План 1 кв. 2020 года	Факт 1 кв. 2020 года	% исполнения
ДОХОДЫ	266 497,8	264 885,8	99,4
в том числе:			
собственные доходы	40 405	38 713	95,8
межбюджетные трансферты	225 575,6	225 575,6	100,0
РАСХОДЫ	280 210	270 250,1	96,4
Дефицит (-), профицит (+)	- 13 712,2	-5 364,3	

СВЕДЕНИЯ о численности работников органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений городского округа город Волгореченск и фактических расходах на оплату труда из бюджета городского округа за 1 квартал 2020 года

(в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Оплата труда, фактически начисленная работникам органов местного самоуправления за 1 квартал 2020 года, составила 5 795,8 тыс. рублей при общей фактической среднесписочной численности 53 человека, в том числе по муниципальным служащим – 5210,2 тыс. рублей и 49 человек соответственно. Из числа муниципальных служащих по состоянию на 01.04.2020 г. - 5 служащих частично финансируются за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по опеке и попечительству, по образованию и организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, по решению вопросов в сфере трудовых отношений а также по осуществлению полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями).

Оплата труда, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений городского округа город Волгореченск за 1 квартал 2020 года составила 41 178,5 тыс. рублей при общей фактической среднесписочной численности 631,8 человека.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области извещает о проведении 04.06.2020 г. в 09-00 час. по московскому времени аукциона (открытого по составу участников) по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

1. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – Организатор аукциона, администрация).

2. Адрес Организатора аукциона: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, актовый зал. Тел. 5-25-01, 5-25-24, 5-25-20. Электронный адрес официального сайта муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области www.go-volgorechensk.ru; Уполномоченным органом на проведение аукциона является комиссия при администрации городского округа город Волгореченск Костромской области по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Комиссия).

3. Суд, принявший решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов: Арбитражный суд Костромской области (далее – арбитражный суд).

Адрес арбитражного суда: 156961, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2. Электронный адрес: <http://kostroma.arbitr.ru>.

Резолютивная часть решения арбитражного суда Костромской области от 29.07.2019 № А31-2500/2019: Изъять у закрытого акционерного общества «ДО МЖК БУТОВО», г. Москва (ИНН 7726020338, ОГРН 1027700007940) объект незавершенного строительства – жилой дом, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв.м., местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44 (площадью 1764 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, микрорайон «Волжская жемчужина», д. 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка), путем продажи с публичных торгов.

3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.04.2020 № 248 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91».

4. Извещение, вносимые в него изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.go-volgorechensk.ru), публикуется в источнике официального опубликования официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона 04.06.2020. в 09-00 час. по московскому времени в месте нахождения Организатора аукциона по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области – актовый зал.

Порядок прохода в здание администрации посторонних лиц:

1) При входе в здание администрации посетитель, не являющийся сотрудником администрации, обращается к дежурному вахтёру и сообщает, куда и по какому вопросу он пришёл.

2) Вахтёр связывается с нужным структурным подразделением администрации либо специалистом, к которому пришел посетитель, и сообщает о посетителе.

3) При получении разрешения на пропуск посетителя в здание администрации вахтёр записывает данные о посетителе в специальный журнал и пропускает посетителя в здание администрации.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона (их представители).

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

г) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) после завершения аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет последнее предложение о размере цены предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Характеристика предмета аукциона:

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства – жилого дома, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв.м., местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13 (далее – объект незавершенного строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 44:32:020211:44 (площадь 1764 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, микрорайон «Волжская жемчужина», д. 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16.01.2020 № 19 «Об установлении соответствия видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 44:32:020211:44, 44:32:020211:45» установлен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 44:32:020211:44 «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида разрешенного использования земельного участка 2.1).

Предельные параметры разрешенного строительства объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области, утвержденными решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.10.2016 № 89 (Зона Ж-1):

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельная высота зданий – 9 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

К объекту незавершенного строительства подведены наружные сети водопровода, наружные сети канализации, сооружения электроэнергетики. К сооружениям трубопроводного транспорта (газ) имеется возможность подключения.

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Закрытому акционерному обществу «ДО МЖК БУТОВО», ИНН 7726020338, ОГРН 1027700007940, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости сведения о характеристиках объекта недвижимости: объект незавершенного строительства от 19 февраля 2020 г. № КУВИ-001/2020-3551446.

7. Осмотр объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителей с представителем

Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по тел. (49453) 5-25-24, 5-25-20 либо самостоятельно по месту нахождения объекта незавершенного строительства.

8. Порядок приема документов для участия в аукционе.

Дата и время начала приема документов для участия в аукционе: 28.04.2020 г. с 08—00 час. по московскому времени, дата и время окончания приема заявок: 01.06.2020 г. 17-00 час. по московскому времени, в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Место приема документов для участия в аукционе: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, каб. 24.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

10. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются на заседаниях Комиссии 02.06.2020 г. в 16-00 час. по московскому времени по адресу: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, администрация городского округа город Волгореченск, каб.12.

На основании результатов рассмотрения заявок членами Комиссии принимается одно из следующих решений, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1) о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона уведомляет способом, указанным в заявке на участие в аукционе, о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

11. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП 443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в следующих случаях:

1) если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (до 02.06.2020 г. в 16-00 час.) - в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

3) если заявитель подал заявку на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема (дата и время окончания приема заявок: по 01.06.2020 г. до 17-00 час. по московскому времени) - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) если аукцион признан несостоявшимся.

12. Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства (начальный размер цены за объект незавершенного строительства) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере рыночной стоимости (с учетом НДС), на основании отчета № 6108/2019 «об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: объект незавершенного строительства: жилой дом, площадь: 250,6 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, мкр. Волжская жемчужина, д. 13», 402 000,00 руб. (Четыреста две тысячи рублей 00 копеек);

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства («шаг аукциона») в размере 1% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства: 4 020,00 руб. (Четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек);

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены продажи объекта незавершенного строительства, что составляет 80 400,00 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копейка).

13. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер цены продажи объекта незавершенного строительства.

14. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

2) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

15. Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма и условия договора купли-продажи объекта незавершенного строительства приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

16. Особые условия.

1) На основании пункта 5 статьи 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и

реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

2) Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

3) Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

4) Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Организатора аукциона и переводятся Организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Расходы Организатора аукциона на подготовку и проведение аукциона составили 1 400,00 руб. (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек) – затраты на оценку рыночной стоимости объекта незавершенного строительства.

Приложение 1
к извещению

В администрацию городского округа город Волгореченск Костромской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома с кадастровым номером 44:32:020211:91, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44, назначенном на 04.06.2020 г.

Заявитель: _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя,
фирменное наименование (наименование) юридического лица)

Сведения о Заявителе:

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

ИНН _____

СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Для юридического лица, индивидуального предпринимателя:

ОГРН (ОГРИП) _____ ИНН _____

Место нахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя): _____

Почтовый адрес юридического лица(индивидуального предпринимателя): _____

Телефон _____

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв.м., местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13 (далее – объект

незавершенного строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 44:32:020211:44.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, обязуюсь:

1. Выполнять правила, условия и порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства не позднее 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Мне известно, что в случае уклонения или отказа от подписания от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного мною задатка не возвращается.

С проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости объект незавершенного строительства ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу:

_____ (номер телефона либо адрес электронной почты)

Подпись заявителя _____ / _____ /

(Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " ____ 20__ г. № _____

_____ / _____ /

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован ___ по адресу: _____

_____, документ, удостоверяющий личность _____

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях оформления документов даю согласие администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, находящейся по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4, на обработку моих персональных данных, а именно: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, день рождения, адрес, телефон, электронная почта, другая информация, относящаяся к моей личности, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" ____ " _____ 2020 г.

(дата)

_____ (подпись)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Костромская область, г. Волгореченск «_____» _____ 2020

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства Закрытого акционерного общества «ДО МЖК БУТОВО» (ЗАО «ДО МЖК БУТОВО») на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 29.07.2019 дело № А31-2500/2019, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам публичных торгов на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 29.07.2019 по делу № А31-2500/2019, протокола о результатах аукциона (открытом по составу участников) по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:90, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:32:020211:44, назначенном на _____ 2020 на 09 часов 00 минут, от _____ 2020 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность объект незавершенного строительства – жилой дом, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв. м, местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13 (далее – объект незавершенного строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 44:32:020211:44, площадью 1764 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, микрорайон «Волжская жемчужина», д. 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок от 17.02.2020 № КУВИ-001/2020-3340127.

1.2. Место исполнения настоящего Договора: Костромская обл., г. Волгореченск.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1 Цена объекта незавершенного строительства по результатам аукциона составляет: _____ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20% (далее – НДС) _____ руб.

2.2. Задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства в размере 80400,00 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копейка) зачисляется в счёт платежа по настоящему Договору.

2.3. Покупатель единовременным платежом оплачивает цену объекта незавершенного строительства, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, за исключением суммы внесенного Задатка в размере 80 400,00 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копейка), в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата цены объекта незавершенного строительства осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, на счет № 40302810534693000074 в Отделении Кострома г. Кострома. Получатель: УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск л/с 05413004060) ИНН 4431001782 КПП

443101001 БИК 043469001, кор.счета нет, назначение платежа: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате цены объекта незавершенного строительства считается выполненным Покупателем со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

3. Передача объекта незавершенного строительства

3.1. Передача объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение трех рабочих дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором, путем подписания сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. В акте приема-передачи указывается состояние объекта незавершенного строительства и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки выявленные Покупателем при осмотре объекта незавершенного строительства.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять объект незавершенного строительства от Продавца по акту приема-передачи. С даты подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за сохранность, содержание объекта незавершенного строительства и несёт риск их случайной гибели или случайного повреждения.

4.1.2. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть имущество и проверить его состояние.

4.1.3. Полностью оплатить цену объекта незавершенного строительства в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.4. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 44:32:020211:44 под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:32:020211:91 однократно для завершения строительства этого объекта.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после дня их полной оплаты в размере, порядке и сроки, установленные Договором. Обязательство Продавца по передаче объекта незавершенного строительства считается исполненным надлежащим образом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения настоящего Договора (сделки) направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего Договора.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.4. Предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером 44:32:020211:44, который находится в государственной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты цены объекта незавершенного строительства Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Оплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от оплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор подлежит подписанию Покупателем в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств, либо до его расторжения.

6.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный п.6.1. срок настоящего Договора результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Исковое заявление предъявляется по месту исполнения настоящего Договора.

7.2. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО», один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области ИНН 4431001782
КПП 443101001.

Место нахождения: 156901 Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.4.

Покупатель: _____

Адрес: _____

10. Подписи сторон

Продавец:

Администрация городского округа город

Волгореченск Костромской области

Глава городского округа город

Волгореченск Костромской области _____ В.А. Балдин

действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства ЗАО «ДО МЖК БУТОВО», ИНН 7726020338, КПП 772601001, ОГРН 1027700007940, адрес (место нахождения): 117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.1, к.1, офис (квартира) 218, почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Старобитцевская, д.11.

« ____ » _____ 2020

Покупатель:

« ____ » _____ 2020

Приложение
к договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 2020
объекта незавершенного строительства

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Костромская область, г. Волгореченск

« ____ » _____ 2020

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная МРИ МНС России № 7 по Костромской области 21.12.2002 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, место нахождения: 156901, Костромская область г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.4, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства Закрытого акционерного общества «ДО МЖК БУТОВО» (ЗАО «ДО МЖК БУТОВО») на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 29.07.2019 дело № А31-2500/2019, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2020 передал объект незавершенного строительства – жилой дом, процент готовности 22%, кадастровый номер 44:32:020211:91, площадь 250,6 кв. м, местоположение: Костромская область, г. Волгореченск, мкр Волжская жемчужина, д. 13, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 44:32:020211:44, площадью 1764 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, микрорайон «Волжская жемчужина», д. 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель принял от Продавца указанный объект незавершенного строительства.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по объекту незавершенного строительства не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО», один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация городского округа город
Волгореченск Костромской области

Глава городского округа город

Волгореченск Костромской области _____

В.А. Балдин

действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства ЗАО «ДО МЖК БУТОВО», ИНН 7726020338, КПП 772601001, ОГРН 1027700007940, адрес (место нахождения): 117519, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.1, к.1, офис (квартира) 218, почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Старобитцевская, д.11.

« ____ » _____ 2020

Покупатель:

« _____ » _____ 2020

Учредитель: Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

Издатель: Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

Главный редактор: Филицкая С.Р.

Распространяется бесплатно

Тираж: 5 экземпляров

Адрес: 156901, Россия, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского
Комсомола, дом 4

Телефон: (49453) 52501

Факс: (49453) 52502

Адрес информационного ресурса Городской вестник : <http://go-volgorechensk.ru>

E-mail: gorod_volgorechensk@adm44.ru